

DETERMINAZIONE N° 2427 DEL 06/07/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE AMMINISTRATIVO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI NOTARILI: CONFERIMENTO INCARICO DI RETTIFICA ATTO DI COMPRAVENDITA. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 1, LETT. A) D.LGS. 50/2016 E IMPEGNO DI SPESA. CIG ZF43BC738E

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017, modificato ai sensi dell'art. 7, comma 2 della Legge regionale 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 132/4 e modificato con delibera dell'Amministratore Unico n. 5 dell'8 giugno 2017;

VISTO il Regolamento di contabilità dell'Azienda, approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n.23/4 del 4/7/2007 e modificato con deliberazione del Commissario straordinario n.579 del 28/4/2016;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n.48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 e dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, l'Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n.38 del 15/10/2021 di stabilire che il suddetto incarico è conferito per la durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo decreto del Presidente della Regione n. 89/2021 del 16/12/2021;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 2619 del 24.09.2021 con la quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di Direttrice del Servizio Territoriale Amministrativo di Nuoro, ai sensi dell'art. 40 comma 2 della L.R. n. 31/98, confermata con espressa proroga con determinazione del Direttore Generale n. 1988 del 08.06.2023;

DETERMINAZIONE N° 2427 DEL 06/07/2023

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

VISTE le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

VISTO l'art. 1, comma 450, L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge n. 145/2018, è fatto obbligo alle amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e di importo inferiore alla soglia comunitaria, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o ad altri mercati elettronici (Sardegna CAT);

VISTA la nota pervenuta con la quale:

- la signora Locci Marinella chiede la rettifica dell'atto di compravendita Rep. n. 5759 del 23.05.2000, nel quale all'art. 2, per mero errore materiale, si cede l'unità immobiliare censita al N.C.E.U. al Foglio 12, Mappale 570, Subalterno 3 anziché Subalterno 7;

CONSIDERATO che per l'espletamento di tale servizio sono stati richiesti, in data 03.04.2023, (note prot.n. 13678, 13700, 13676, 13679, 13680, 13681, 13682) n. 7 preventivi ad altrettanti professionisti, con l'indicazione delle clausole per l'esecuzione dell'incarico professionale;

CONSIDERATO che è pervenuto un unico preventivo del Notaio Marco Puggioni prot. n. 15768 del 18.04.2023 distinto come segue:

Anticipazioni: € 849,60;

Onorari: € 860,98;

I.v.a: € 189,22;

DATO ATTO che l'affidamento in argomento rientra sotto la soglia sopra riportata;

RITENUTO che si debba, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:

a) L'importo del servizio è inferiore alla soglia di € 150.000,00 e come tale la normativa ne ammette l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 (c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito in legge dalla L. 120/2020) in deroga all'art. 36 del D. Leg.vo 50/2016, comma 2, nonché all'art. 157 del D. Leg.vo 50/2016, comma 2, essendo il procedimento adottato entro il 30/06/2023;

DETERMINAZIONE N° 2427 DEL 06/07/2023

b) Tale procedura consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali. Una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore esiguo del servizio oggetto della presente procedura, è opportuno avvalersi di operatori economici operanti nell'ambito territoriale dove deve essere espletato il servizio.

DATO ATTO che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG: ZF43BC738E;

RILEVATO che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'affidamento ricadranno sul capitolo/articolo n. 08021.03.1050170016, denominato "RETTIFICA ATTI NOTARILI E SANZIONI NUORO" dell'esercizio 2023;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di approvare la procedura di affidamento sopra descritta dando atto che:
 - L'oggetto del contratto consiste nel seguente servizio: Affidamento servizi notarili: conferimento incarico di stipula di n. 1 atto di rettifica - CIG ZF43BC738E;
 - L'acquisizione del servizio è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, previa indagine esplorativa del mercato;
 - Che la stipula del contratto verrà effettuata con scambio delle lettere secondo gli usi del commercio (art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016), in esenzione del termine dilatorio;
2. di approvare, per le motivazioni in premessa, l'offerta proposta dall'operatore economico Notaio Marco Puggioni, codice fiscale PGGMRC66R24F979K, partita i.v.a. 01397300912, pari all'importo complessivo di € 1.899,80;
3. di affidare all'operatore economico Notaio Marco Puggioni, il servizio "Affidamento di servizi notarili: conferimento incarico di stipula di n. 1 atto di rettifica alloggio sito nel comune di Lanusei - CIG ZF43BC738E";
4. di impegnare la somma pari a € 1.899,80 distinta come segue:
 - a. Anticipazioni: € 849,60;
 - b. Onorari: € 860,98;
 - c. I.v.a: € 189,22;

sul capitolo/articolo n. 08021.03.1050170016, denominato "RETTIFICA ATTI NOTARILI E SANZIONI NUORO" dell'esercizio 2023, a favore dell'operatore economico Notaio Marco Puggioni, nato a Nuoro (NU) il 24.10.1966, codice fiscale PGGMRC66R24F979K, partita i.v.a. 01397300912;

DETERMINAZIONE N° 2427 DEL 06/07/2023

5. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
6. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
7. Di inviare la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane di Nuoro per i provvedimenti di competenza;
8. Di trasmettere la presente determinazione al Direttore Generale ed all'ufficio preposto per la pubblicazione nel sito web aziendale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1165	2023	08021.03.1050170 016		PUGGIONI MARCO	1.899,80

Il Funzionario istruttore

Paola Spanu

Lì, 06/07/2023

Il Direttore del Servizio

CATERINA CAPILLUPO / ArubaPEC S.p.A.