



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

OGGETTO: "Accordo Quadro Con Un Unico Operatore Economico Dei Lavori Di Manutenzione Ordinaria Su Alloggi E/O Locali Non Alloggi In Gestione All'area Zona 3 - Servizio Territoriale Di Carbonia - Anni 2021-2022".

CIG 7638713162

CIG DERIVATO 8498291396

IMPRESA:	Manca Angelo Eredi snc con sede in via Macchiavelli, n.44 CAP 09131 a Cagliari (CA), P.I. 02843760923.
CONTRATTO:	Stipulato in data 05/03/2021 mediante scambio di corrispondenza con posta certificata. Importo pari a euro 326.040,00.
IMPORTO CONTRATTUALE:	453.200,00 di cui € 440.000,00 di lavori soggetti a ribasso e € 13.200,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
ATTO AGGIUNTIVO	Perizia di variante n.1 registro protocollo AREA N.0000982/2023 del 11/01/2023, per importo aggiuntivo pari a € 123.895,20;
IMPORTO PERIZIA:	maggiore importo pari a di €123.895,20 (centoventitremilaottocentonovantacinque/20) al netto del ribasso contrattuale.
PERCENTUALE RIBASSO:	28,09%

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 12) D.M. 49/2018

L'anno 2024 il giorno 28 del mese di marzo il sottoscritto Direttore dei lavori, Ing. Cristiano Bassu, esaminati dettagliatamente gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto è convenuto sul luogo oggetto dei lavori, oltrechè nel corso dello svolgimento degli stessi, dove sono intervenuti:

il Sig. Massimiliano Manca Legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice;

ha proceduto con la scorta del progetto e degli atti contabili:

- a) all'ispezione dei lavori eseguiti, constatando che gli stessi;
 - sono stati realizzati secondo il progetto e le perizie suppletive e di variante, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
 - si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
 - sono stati eseguiti con buoni materiali, idonei magisteri ed a regola d'arte;
- b) alla verifica di molte misure, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

In seguito alle risultanze della visita sopra riportata, il sottoscritto Ing. Cristiano Bassu, in qualità di Direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto e delle perizie suppletive e di variante e che furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

- che per quanto possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato delle opere risponde, per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nel conto finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e delle perizie suppletive e di variante, senza eccezione alcuna;
- che le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- che l'importo dei lavori rientra nelle somme a disposizione;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori i DURC richiesti sono stati tutti positivi;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili di proprietà privata;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e a tutte le disposizioni date dalla Direzione lavori durante il corso degli stessi;
- che l'impresa ha prodotto le certificazioni relative agli impianti elettrici e idrici eseguiti nel corso dell'appalto, allegate al presente certificato;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Manca Angelo Eredi snc con sede in via Macchiavelli, n.44 CAP 09131 a Cagliari (CA), P.I. 02843760923, in base al contratto principale stipulato in data 05/03/2021 mediante scambio di corrispondenza con posta certificata, sono regolarmente eseguiti e liquida il Credito dell'Impresa come segue:

Certificato di pagamento SAL n. 1	€ 40.897,72
Certificato di pagamento SAL n. 2	€ 140.564,45
Certificato di pagamento SAL n. 3	€ 60.238,56
Certificato di pagamento SAL n. 4	€ 80.587,99
Certificato di pagamento SAL n. 5	€ 56'586,66
Sommano	€. 378.875,38

CONTO FINALE

Il conto finale è stato redatto in data 28/03/2024, secondo il seguente riepilogo.

Lavori a misura al netto del ribasso del 28,09%	€ 326.040,00
Lavori a misura di perizia, al netto del ribasso de 28,09%	€ 120.274,95
Sommano	€. 446.314,95
Oneri della sicurezza aggiudicazione	€. 13.200,00
Oneri della sicurezza perizia di variante	€. 5.016,00
Sommano Oneri della sicurezza	€. 18.216,00
Totale	€. 446.314,95
A dedurre acconti già corrisposti	€. 378.875,37
Anticipazioni	€. 65.208,00
Sommano	€. 444.083,37
Credito residuo conto finale	€. 2.231,58
Residuo	€. 2.231,57

Pertanto si propone il pagamento all'Impresa suddetta dell'importo netto di €. **2.231,57 (duemiladuecentotrentuno/57)**, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui all'oggetto, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

PER L'IMPRESA MANCA EREDI (TIMBRO E FIRMA)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Cristiano Bassu

.....

.....

Visto: (IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO)

Ing. Nicola Peracchio

.....