



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 1 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2021-2022. CIG DERIVATO 8498106AE9".

IMPRESA:	CONSORZIO GALILEO SCARL con sede in via P. Mattarella n.14, Vittoria (RG).
CONTRATTO:	Stipulato in data 10/02/2021 mediante scambio di corrispondenza con posta certificata.
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 453.200,00 di cui € 440.000,00 per lavori ed € 13.200,00 per oneri sicurezza
PERCENTUALE RIBASSO:	33,117%
IMPORTO CONTRATTUALE:	€ 307.485,00 di cui € 294.285,20 per lavori ed € 13.200,00 per oneri sicurezza
IMPORTO PERIZIA:	€ 332.084,02 di cui € 317.828,02 per lavori ed € 14.256,00 per oneri sicurezza

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 12) D.M. 49/2018

L'anno 2024 il giorno 08 del mese di Gennaio il sottoscritto Direttore dei lavori, Ing. Antonello Esposito, esaminati dettagliatamente gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto è convenuto sul luogo oggetto dei lavori, dove sono presenti:

il Sig. Emanuele Blundo Legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice;

ha proceduto con la scorta del progetto e degli atti contabili:

- a) all'ispezione dei lavori eseguiti, constatando che gli stessi;
 - sono stati realizzati secondo il progetto e le perizie suppletive e di variante, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
 - si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
 - sono stati eseguiti con buoni materiali, idonei magisteri ed a regola d'arte;
- b) alla verifica di molte misure, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

In seguito alle risultanze della visita sopra riportata, il sottoscritto Ing. Antonello Esposito, in qualità di Direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto e delle perizie suppletive e di variante e che furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato delle opere risponde, per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nel conto finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e delle perizie suppletive e di variante, senza eccezione alcuna;
- che le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- che l'importo dei lavori rientra nelle somme a disposizione;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori i DURC richiesti sono stati tutti positivi;

- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili di proprietà privata;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e a tutte le disposizioni date dalla Direzione lavori durante il corso degli stessi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa **CONSORZIO GALILEO SCARL** con sede in via P. Mattarella n.14, Vittoria (RG), in base al contratto principale stipulato in data 10/02/2021 sono regolarmente eseguiti e liquida il Credito dell'Impresa come segue:

Lavori a misura al netto del ribasso del 33,117%	€. 294.285,00
Lavori a misura di perizia, al netto del ribasso del 33,117%	€. 23.542,82
Sommano	€. 317.828,02
Oneri per la sicurezza aggiudicazione	€. 13.200,00
Oneri per la sicurezza perizia di variante	€. 1.056,00
Sommano	€. 14.256,00
Totale	€. 332.054,21
A dedurre acconti già corrisposti	€. 238.576,98
Anticipazioni	€. 61.497,04
Sommano	€. 300.074,02
Credito residuo dell'Impresa	€. 31.980,19

Pertanto si propone il pagamento del credito residuo all'Impresa suddetta dell'importo netto di €. **31.980,19 (trentumilanovecentoottanta/19)**.

MAGGIORI IMPORTI

In riferimento all'adeguamento dei nuovi prezzi, **D.L. 50/2022 art.26**, e **Legge Bilancio 2023 n. 197/2022**, che ha sostanzialmente modificato l'articolo 26 del dl 50/2022 (decreto aiuti), sono stati contabilizzati, sugli interventi, maggiori importi derivanti dai prezziari aggiornati riferiti all'anno dell'offerta e all'anno della loro contabilizzazione.

Dai calcoli effettuati allegati alla presente, è scaturito un importo dovuto di € **7.146,34**.

L'importo totale dovuto è € **31.980,19 + € 7.146,34 = € 39.126,53**, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui all'oggetto, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Il presente certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione. Nell'arco di tale periodo l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera.

L'APPALTATORE

.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Antonello Esposito

.....

Visto: (IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO)

Ing. Nicola Peracchio

.....