

DETERMINAZIONE N° 3223 DEL 21/09/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP:J62D23000020005 CIG:9845811C42. ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AREA UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA ANNI 2023-2024.

CONFERIMENTO EFFICACIA AGGIUDICAZIONE.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;

DETERMINAZIONE N° 3223 DEL 21/09/2023

- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*”;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 3304 del 28 Ottobre 2022 con la quale vengono conferite ad interim all’Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell’art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la propria Determinazione n.1613 del 15/05/2023 con la quale l’Ing. Nicola Peracchio è stato nominato Rup e Progettista dei lavori in oggetto;

RICHIAMATA la propria determinazione n° 1691 del 19/05/2023 con la quale si è disposto di:

- approvare il progetto esecutivo ed il relativo Quadro Tecnico Economico dell’“**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DELL’AREA UNITA’ TERRITORIALE DI CARBONIA ANNI 2023-2024. CUP: J62D23000020005 CIG:9845811C42**”;
- effettuare preliminarmente una indagine di mercato al fine di acquisire le manifestazioni di interesse, individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SardegnaCAT - nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza - di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento dell’Accordo Quadro in oggetto, tramite RdO sulla medesima piattaforma SardegnaCAT ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lett. b), del Decreto-Legge n. 76/2020 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- approvare l’Avviso di indagine di mercato e l’allegato A - Istanza per la manifestazione di interesse relativa alla Rdl;

RICHIAMATA la propria determinazione a contrarre n. 1935 del 06/06/2023 con la quale si è disposto di:

- approvare la RdO ed i suoi allegati, la lettera di invito, il disciplinare di gara, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- indire una procedura ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lett. a), del Decreto-Legge n. 76/2020 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., con consultazione di n. 1 operatore economico individuato tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la

DETERMINAZIONE N° 3223 DEL 21/09/2023

Rdl rfi_9141, volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, art. 54, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;

- convertire la Rdl rfi_9141 nella RdO e di invitare alla RdO avente per oggetto “ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AREA UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA ANNI 2023-2024” un operatore economico individuato tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_9141, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti;

RICHIAMATA la propria determinazione a contrarre n. 2336 del 30/06/2023 con la quale si è disposto di:

- approvare l'aggiudicazione avvenuta sul portale SardegnaCAT, e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 - l'“ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AREA UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA ANNI 2023-2024. CUP:J62D23000020005 CIG:9845811C42”, all'operatore economico “GEMA LIFT SERVICE S.R.L.S.”, con sede legale in via Emilio Lussu, 143 09047 SELARGIUS (CA) Codice Fiscale e Partita IVA 03631950924, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 33,269% sull'importo a base di gara pari a € 145.000,00, al netto dei costi della sicurezza pari a € 4.350,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.;
- impegnare la somma complessiva di € 164.285,00 (euro cintossesantaquattromiladuecentoottantacinque/00) - di cui € 149.350,00 per lavori e costi della sicurezza e € 14.935,00 di I.V.A. al 10% - ripartiti in € 99.965,00 per l'anno 2023 e in € 64.320,00 per l'anno 2024 sul capitolo/articolo 08022.02.2100450077 denominato “ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE CARBONIA” del Bilancio pluriennale 2023-2025, a favore dell'operatore economico aggiudicatario “GEMA LIFT SERVICE S.R.L.S.”, con sede legale in via Emilio Lussu, 143 09047 SELARGIUS (CA) Codice Fiscale e Partita IVA 03631950924;
- impegnare l'importo di € 35,00 (euro trentacinque/00) per l'anno 2023 sul capitolo/articolo 08022.02.2100450077 denominato “ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE CARBONIA” del Bilancio pluriennale 2023-2025, a favore dell'A.N.AC. come contribuzione obbligatoria a carico della Stazione Appaltante per la presente procedura di affidamento;

DATO ATTO che l'importo contrattuale, trattandosi di un accordo quadro, risulta essere pari ad € 149.350,00 di cui € 145.000,00 per lavori, € 4.350,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 14.935,00 per l'I.V.A. (10%);

STABILITO che la stipula del contratto con l'operatore economico “GEMA LIFT SERVICE S.R.L.S.” avverrà successivamente al conferimento di efficacia all'aggiudicazione;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente: CIG 9845811C42;

VISTA la documentazione agli atti relativamente alle verifiche d'ufficio dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico aggiudicatario “GEMA LIFT SERVICE S.R.L.S.”, che hanno dato esito positivo, come da verbale sottoscritto dal Rup Ing. Nicola Peracchio allegato alla presente;

DETERMINAZIONE N° 3223 DEL 21/09/2023

RITENUTO pertanto, di dover attestare l'avvenuto positivo accertamento e, conseguentemente, dichiarare - ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto in menzione;

VISTA la dichiarazione resa dall'Ing. Nicola Peracchio sulla insussistenza del conflitto di interessi, di cui alla nota prot. n. 18404/2023 del 10/05/2023;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

DI DICHIARARE che le premesse sono parte integrante del presente atto;

DI DARE ATTO dell'esito positivo delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell'operatore economico aggiudicatario "GEMA LIFT SERVICE S.R.L.S.", P.IVA 03631950924 secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo Codice nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici, come da verbale sottoscritto dal Rup Ing. Nicola Peracchio allegato alla presente;

DI DICHIARARE efficace l'aggiudicazione disposta con propria determinazione n. 2336 del 30/06/2023 a favore dell'Operatore economico "GEMA LIFT SERVICE S.R.L.S.", con sede legale in via Emilio Lussu, 143 09047 SELARGIUS (CA) Codice Fiscale e Partita IVA 03631950924;

DI PROCEDERE alla stipula del contratto per i servizi in argomento per l'importo complessivo di € 149.350,00 di cui € 145.000,00 per lavori, € 4.350,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 14.935,00 per l'I.V.A. (10%);

DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti conseguenti;

DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile di Settore

Nicola Peracchio

Lì, 21/09/2023

Il Direttore del Servizio

DETERMINAZIONE N° 3223 DEL 21/09/2023

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.