

DETERMINAZIONE N° 2336 DEL 30/06/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP:J62D23000020005 CIG:9845811C42. ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AREA UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA ANNI 2023-2024.

Preso d'atto esito RdO: rfi_9141_1 e approvazione verbale, aggiudicazione e autorizzazione alla consegna in via d'urgenza, impegno di spesa. Nomina direttore dei lavori.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022. Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare gli articoli 5 e 6;

DETERMINAZIONE N° 2336 DEL 30/06/2023

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*”;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 3304 del 28 Ottobre 2022 con la quale vengono conferite ad interim all’Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell’art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la propria Determinazione n.1613 del 15/05/2023 con la quale l’Ing. Nicola Peracchio è stato nominato Rup e Progettista dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che:

- è necessario garantire la continuità nell’esecuzione dei lavori di manutenzione degli impianti ascensori e l’abbattimento delle barriere architettoniche negli immobili di proprietà dell’A.R.E.A. e nello specifico, quelli ricadenti nell’ambito amministrativo di competenza della Unità Territoriale di Carbonia;
- per garantire la continuità degli interventi manutentivi alla data di scadenza contrattuale è necessario aver individuato gli operatori economici ai quali affidare l’esecuzione degli interventi per il biennio 2023/2024;

ATTESO che:

- la necessità di interventi manutentivi è continua ed urgente, come evidenziato dal numero di richieste in costante aumento, e risulta pertanto necessario disporre l’affidamento dei lavori in oggetto,
- l’Accordo Quadro di cui all’art. 54 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii è uno strumento attraverso il quale poter procedere alla esecuzione delle manutenzioni, anche non programmate per soddisfare le esigenze che si manifestano anche nella contingenza.

DETERMINAZIONE N° 2336 DEL 30/06/2023

PRESO ATTO della necessità e dell'urgenza dei lavori in oggetto, essendo gli stessi relativi alla rimozione di inconvenienti pregiudizievoli per la fruibilità degli alloggi;

CONSIDERATO che:

- l'importo stabilito per la conclusione dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione degli impianti ascensore e abbattimento di barriere architettoniche, per gli edifici di proprietà A.R.E.A. di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia – per gli anni 2023 – 2024, è di € 149.350,00;
- in applicazione dell'articolo 59, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 gli appalti relativi ai lavori sono affidati ponendo a base di gara il progetto esecutivo;

RICHIAMATA la propria determinazione n° 1691 del 19/05/2023 con la quale si è disposto:

- di approvare il progetto esecutivo ed il relativo Quadro Tecnico Economico dell'“**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AREA UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA ANNI 2023-2024. CUP: J62D23000020005 CIG:9845811C42**”;
- di effettuare preliminarmente una indagine di mercato al fine di acquisire le manifestazioni di interesse, individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SardegnaCAT - nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza - di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento dell'Accordo Quadro in oggetto, tramite RdO sulla medesima piattaforma SardegnaCAT ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b), del Decreto-Legge n. 76/2020 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- di approvare l'Avviso di indagine di mercato e l'allegato A - Istanza per la manifestazione di interesse relativa alla Rdl;

DATO ATTO che, ai fini dell'affidamento in oggetto, si è proceduto alla creazione sulla piattaforma telematica SardegnaCAT della Rdl rfi_9141 e che, entro il termine di scadenza fissato per il giorno 02.06.2023 alle ore 12:00, sono pervenute n. 2 manifestazioni di interesse, come da verbale (RfqReport.rfi_9141) del CAT Sardegna, agli atti;

RICHIAMATA la propria determinazione a contrarre n. 1935 del 06/06/2023 con la quale si è disposto di:

- approvare la RdO ed i suoi allegati, la lettera di invito, il disciplinare di gara, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- indire una procedura ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a), del Decreto-Legge n. 76/2020 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., con consultazione di n. 1 operatore economico individuato tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_9141, volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, art. 54, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 2336 DEL 30/06/2023

- convertire la Rdl rfi_9141 nella RdO e di invitare alla RdO avente per oggetto "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AREA UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA ANNI 2023-2024" un operatore economico individuato tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_9141, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente: CIG 9845811C42;

VISTO il verbale della procedura di gara in busta chiusa (RDO) RfqReport. rfi_9141 del 21/06/2023 dal quale si evince l'avvenuta aggiudicazione sul portale SardegnaCAT a favore dell'operatore economico "GEMA LIFT SERVICE S.R.L.S.", con sede legale in via Emilio Lussu, 143 09047 SELARGIUS (CA) Codice Fiscale e Partita IVA 03631950924;

DATO ATTO che:

- sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, la Rdl rfi_9141 è stata convertita nella RdO : rfi_9141, avente scadenza il 20.06.2023 alle ore 09:00;
- con la procedura di gara di cui sopra, in data 06.06.2023 è stato invitato a presentare offerta per l'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto, l'operatore economico GEMA LIFT SERVICE S.R.L.S.;

VISTO l'allegato verbale delle operazioni di gara in oggetto, RfqReport. rfi_9141 del 21/06/2023, dal quale si evince la seguente graduatoria finale:

| CLASSIFICA | DENOMINAZIONE | PARTITA IVA | RIBASSO |
|------------|---------------------------|-------------|----------|
| 1 | GEMA LIFT SERVICE S.R.L.S | 03631950924 | 33,269 % |

VISTO il Disciplinare di gara della RdO : rfi_9141, con cui si stabilisce che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

RITENUTA l'offerta presentata dall'operatore economico "GEMA LIFT SERVICE S.R.L.S" congrua e conveniente per la Stazione Appaltante;

VERIFICATO il rispetto di quanto previsto dall'articolo 97, comma 5, lettera d), del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare l'accordo quadro con un solo operatore economico - ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 - per l' "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AREA UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA ANNI 2023-2024. CUP:J62D23000020005 CIG:9845811C42", all'operatore economico "GEMA LIFT SERVICE S.R.L.S.", con sede legale in via Emilio Lussu, 143 09047 SELARGIUS (CA) Codice Fiscale e Partita IVA 03631950924, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 33,269% sull'importo a base di gara pari a € 145.000,00, al netto dei costi della sicurezza pari a € 4.350,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.;

DATO ATTO che l'eventuale importo contrattuale, trattandosi di un accordo quadro, risulta essere pari ad € 149.350,00 di cui € 145.000,00 per lavori, € 4.350,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 14.935,00 per l'I.V.A. (10%);

DETERMINAZIONE N° 2336 DEL 30/06/2023

DATO ATTO che l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell'operatore economico aggiudicatario e che di questo si darà atto con apposito provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

DATO ATTO che - secondo quanto disposto dall'articolo 8, comma 1, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - per le procedure di affidamento avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del suddetto decreto e fino alla data del 30 giugno 2023, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

PRESO ATTO della necessità e dell'urgenza dei lavori in oggetto, dato l'elevato numero di richieste di intervento di manutenzione degli impianti ascensore e abbattimento barriere architettoniche;

RITENUTO necessario, in ragione dell'urgenza sopra descritta, autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, ed impegnare pertanto l'importo contrattuale a favore dell'operatore economico aggiudicatario "GEMA LIFT SERVICE S.R.L.S.";

STABILITO che la stipula del contratto con l'operatore economico "GEMA LIFT SERVICE S.R.L.S." avverrà successivamente al conferimento di efficacia all'aggiudicazione;

RITENUTO inoltre:

- di dover provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa necessario per far fronte agli oneri derivanti dall'esecuzione dell'accordo quadro in oggetto, per la somma complessiva di € 164.285,00 (euro cintoshesantaquattromiladuecentoottantacinque/00) - di cui € 149.350,00 per lavori e costi della sicurezza e € 14.935,00 di I.V.A. al 10% - ripartiti in € 99.965,00 per l'anno 2023 e in € 64.320,00 per l'anno 2024 sul capitolo/articolo 08022.02.2100450077 denominato "ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE CARBONIA" del Bilancio pluriennale 2023-2025, a favore dell'operatore economico aggiudicatario "GEMA LIFT SERVICE S.R.L.S.", con sede legale in via Emilio Lussu, 143 09047 SELARGIUS (CA) Codice Fiscale e Partita IVA 03631950924;
- di dover provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa di € 35,00 (euro trentacinque/00) per l'anno 2023 sul capitolo/articolo 08022.02.2100450077 denominato "ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE CARBONIA" del Bilancio pluriennale 2023-2025, a favore dell'A.N.AC. come contribuzione obbligatoria a carico della Stazione Appaltante per la presente procedura di affidamento;

VISTO il decreto legislativo n. 50/2016 ed in particolare: l'articolo 32, commi 5 e 9, l'articolo 33, comma 1, l'articolo 29 comma 1 e l'articolo 76;

DETERMINAZIONE N° 2336 DEL 30/06/2023

RITENUTO necessario nominare Direttore dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016, l'Ing. Nicola Peracchio, assegnato al Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia e in possesso delle competenze necessarie;

VISTA la dichiarazione resa dall'Ing. Nicola Peracchio sulla insussistenza del conflitto di interessi, di cui alla nota prot. n. 18404/2023 del 10/05/2023;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI APPROVARE le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfi_9141 ed il relativo verbale RfqReport. rfi_9141 del 21/06/2023, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE l'aggiudicazione avvenuta sul portale SardegnaCAT, e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 - l'"ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AREA UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA ANNI 2023-2024. CUP:J62D23000020005 CIG:9845811C42", all'operatore economico "GEMA LIFT SERVICE S.R.L.S.", con sede legale in via Emilio Lussu, 143 09047 SELARGIUS (CA) Codice Fiscale e Partita IVA 03631950924, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 33,269% sull'importo a base di gara pari a € 145.000,00, al netto dei costi della sicurezza pari a € 4.350,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell'operatore economico aggiudicatario e che di questo si darà atto con apposito provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

DI DISPORRE l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO altresì che il contratto non sarà stipulato prima del termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'art. 32, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016;

DI DARE ATTO che l'eventuale importo contrattuale, trattandosi di un accordo quadro, risulta essere pari ad € 149.350,00 di cui € 145.000,00 per lavori, € 4.350,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 14.935,00 per l'I.V.A. (10%);

DETERMINAZIONE N° 2336 DEL 30/06/2023

DI IMPEGNARE:

- la somma complessiva di € 164.285,00 (euro cintosestantaquattromiladuecentoottantacinque/00) - di cui € 149.350,00 per lavori e costi della sicurezza e € 14.935,00 di I.V.A. al 10% - ripartiti in € 99.965,00 per l'anno 2023 e in € 64.320,00 per l'anno 2024 sul capitolo/articolo 08022.02.2100450077 denominato "ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE CARBONIA" del Bilancio pluriennale 2023-2025, a favore dell'operatore economico aggiudicatario "GEMA LIFT SERVICE S.R.L.S.", con sede legale in via Emilio Lussu, 143 09047 SELARGIUS (CA) Codice Fiscale e Partita IVA 03631950924;
- l'importo di € 35,00 (euro trentacinque/00) per l'anno 2023 sul capitolo/articolo 08022.02.2100450077 denominato "ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE CARBONIA" del Bilancio pluriennale 2023-2025, a favore dell'A.N.AC. come contribuzione obbligatoria a carico della Stazione Appaltante per la presente procedura di affidamento;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;

DI NOMINARE l'Ing. Nicola Peracchio direttore dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016;

DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti conseguenti;

DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

| | Num. | Anno | Capitolo.Articolo | CIG | Beneficiario | Importo |
|---|------|------|-------------------------|------------|---|-----------|
| U | 1104 | 2023 | 08022.02.2100450 077 | 9845811C42 | GEMA LIFT SERVICE S.R.L.S | 99.965,00 |
| U | 1104 | 2024 | 08022.02.2100450 077 | 9845811C42 | GEMA LIFT SERVICE S.R.L.S | 64.320,00 |
| U | 1104 | 2023 | 08022.02.2100450 077 | 9845811C42 | AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC | 35,00 |

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Lì, 30/06/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.