

## DETERMINAZIONE N° 4962 DEL 27/12/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, IN ALLOGGI O FABBRICATI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. 2023-2024. CUP J82D23000330005 CIG ZE33DBBA62. DETERMINA A CONTRARRE. AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023. COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE. IMPEGNO DI SPESA.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 *“Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”* e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”*;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa”*;
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTO** il Decreto del Presidente della RAS n.68 del 06/12/2023, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 41/11 del 1° dicembre 2023, è stato nominato Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) il dott. Antonello Melis, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n.48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, l'Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n.38 del 15/10/2021 di stabilire che il suddetto incarico è conferito per la durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo decreto del Presidente della Regione n.89/2021 del 16/12/2021;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

## **DETERMINAZIONE N° 4962 DEL 27/12/2023**

- VISTA** la Delibera del Commissario Straordinario n.4 del 28/03/2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell’art.4 comma 2 della L.R. n.14 del 1995;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n.17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.4 del 28/03/2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”. Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4”;
- VISTA** la Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- VISTA** la DCS n.5 del 31/03/2023 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2023/2025;
- RILEVATA** che, al fine di garantire un adeguato avvio dei lavori di cui all’oggetto è necessario procedere con l’individuare un professionista cui affidare l’incarico di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione ad una figura di supporto al tecnico incaricato della Direzione dei Lavori;
- RILEVATO** che la summenzionata figura, per l’attuale carico di lavoro, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato a questo Servizio;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art.1 della Legge 21 giugno 2022, n.78. e in particolare: gli artt. 20 e 23 sui principi in materia di trasparenza; l’art.15, sul Responsabile Unico di Progetto; l’art.17 sulle fasi delle procedure di affidamento; l’art.50 sulle procedure per l’affidamento; l’art.14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti; l’art.62 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza; l’art.16 sul conflitto di interesse; l’art.158, sulle procedure negoziate senza pubblicazione di un bando; gli artt. 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro:
- n.4045 del 16/11/2023, di nomina del Responsabile Unico del Progetto, di nomina dei Progettisti, di approvazione dei DIP;
  - n.4045 del 16/11/2023, di approvazione della procedura di affidamento e di autorizzazione a contrarre; di aggiudicazione quale affidamento diretto, il servizio all’operatore economico l’Ing. Pintori Gianmaria, partita I.V.A. 01200320917 il servizio in oggetto; di prenotazione di impegno contabile di spesa dell’importo contrattuale per complessivi €7.889,09 (euro settemilaottocentottantanove/09);
- DATO ATTO** che nelle more della stipula del contratto, si è proceduto alle prenotazioni di impegno contabile dell’importo contrattuale entro il termine del 21/12/2023, sulla base della nota interna prot.n.45476/2023 del 01/12/2023, al fine di vincolare le somme e renderle disponibili per l’aggiudicatario del servizio di cui all’oggetto;
- CONSIDERATO** che l’operatore Economico “Ing. Pintori Gianmaria, partita I.V.A. 01200320917 di cui sopra, ha sottoscritto il contratto in data 27/12/2023, determinando il costituirsi dell’obbligazione giuridicamente vincolante, necessaria al relativo impegno di spesa;
- ACCERTATO** che le somme occorrenti per il servizio in oggetto trovano copertura all’interno del cap/art 08022.02.2100473312 titolato “ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NUORO” del Bilancio pluriennale 2023-2025;
- RICHIAMATO** l’importo di aggiudicazione del servizio, tenuto conto delle disposizioni sulla necessaria garanzia dell’equo compenso, pari a €6.217,76 oltre gli oneri previdenziali e l’IVA di legge secondo il quadro economico complessivo per il servizio così ripartito:

## DETERMINAZIONE N° 4962 DEL 27/12/2023

	Quadro Tecnico Economico	
a)	Onorario più spese	€.6.217,76
b)	Contributi previdenziali: 4 % di a)	€.248,71
c)	Imponibile: a) + b)	€.6.466,47
d)	I.V.A.: 22 % di c)	€.1.422,62
f)	Totale lordo: c) + d)	€.7.889,09

**RICHIAMATE** le prenotazioni d'impegno contabile n.2213/2023 e n.2214/2023 del 21/12/2023 di cui alla Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n.4869 del 21/12/2023;

**DATO ATTO** che occorre procedere all'impegno contabile di spesa sul capitolo di bilancio capitolo/articolo capitolo/articolo 08022.02.2100473312 titolato "ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NUORO" a valere sulle somme disponibili nel Bilancio Preventivo 2023-2025 dell'ammontare contrattuale per complessivi €.7.889,09 (euro settemilaottocentottantanove/09), a favore dell'operatore economico affidatario, ripartito per la quota parte di €.3.234,53 nell'annualità 2023 (prenotazione n.2213/2023) ed il restante importo di €.4.654,56 nell'annualità 2024 (prenotazione n.2214/2023);

**RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2023-2025" approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario di AREA n.6 del 31/03/2023 e ai sensi dell'Artt. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n.43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del RUP

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di disporre, per le ragioni in premessa, l'impegno contabile di spesa sul capitolo/articolo 08022.02.2100473312 titolato "ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NUORO" a valere sulle somme disponibili nel Bilancio Preventivo 2023-2025 dell'ammontare contrattuale per complessivi €.7.889,09 (euro settemilaottocentottantanove/09), a favore dell'operatore economico affidatario, ripartito per la quota parte di €.3.234,53 nell'annualità 2023 (prenotazione n.2213/2023) ed il restante importo di €.4.654,56 nell'annualità 2024 (prenotazione n.2214/2023), a favore dell'operatore economico l'Ing. Pintori Gianmaria, partita I.V.A. 01200320917, e che la stessa prenotazione verrà commutata in impegno contabile nel momento in cui il contratto verrà sottoscritto;
2. di dare attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n.33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 che, secondo quanto disposto dall'art.225 comma 2 del D. lgs 36/2023, continua ad applicarsi in via transitoria fino al 31/12/2023;
3. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

**DETERMINAZIONE N° 4962 DEL 27/12/2023**

	<b>Num.</b>	<b>Anno</b>	<b>Capitolo.Articolo</b>	<b>CIG</b>	<b>Beneficiario</b>	<b>Importo</b>
U	2256	2023	08022.02.2100473 312	ZE33DBBA62	PINTORI GIANMARIA	3.234,53
U	2257	2024	08022.02.2100473 312	ZE33DBBA62	PINTORI GIANMARIA	4.654,56

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Lì, 27/12/2023

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.