

## DETERMINAZIONE N° 5004 DEL 29/12/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IN CAPO ALL'AZIENDA, SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. 2023-2024 BARONIA BARBAGIA CIG Z313D9259D. AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023. COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE. IMPEGNO DI SPESA.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 *“Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”* e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”*;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa”*;
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTO** il Decreto del Presidente della RAS n.68 del 06/12/2023, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 41/11 del 1° dicembre 2023, è stato nominato Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) il dott. Antonello Melis, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n.48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, l'Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n.38 del 15/10/2021 di stabilire che il suddetto incarico è conferito per la durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo decreto del Presidente della Regione n.89/2021 del 16/12/2021;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

## **DETERMINAZIONE N° 5004 DEL 29/12/2023**

- VISTA** la Delibera del Commissario Straordinario n.4 del 28/03/2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell’art.4 comma 2 della L.R. n.14 del 1995;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n.17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.4 del 28/03/2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”. Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4”;
- VISTA** la Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- VISTA** la DCS n.5 del 31/03/2023 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2023/2025;
- RILEVATA** che, al fine di garantire un adeguato avvio dei lavori di cui all’oggetto è necessario procedere con l’individuare un professionista cui affidare l’incarico di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione ad una figura di supporto al tecnico incaricato della Direzione dei Lavori;
- RILEVATO** che la summenzionata figura, per l’attuale carico di lavoro, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato a questo Servizio;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art.1 della Legge 21 giugno 2022, n.78. e in particolare: gli artt. 20 e 23 sui principi in materia di trasparenza; l’art.15, sul Responsabile Unico di Progetto; l’art.17 sulle fasi delle procedure di affidamento; l’art.50 sulle procedure per l’affidamento; l’art.14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti; l’art.62 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza; l’art.16 sul conflitto di interesse; l’art.158, sulle procedure negoziate senza pubblicazione di un bando; gli artt. 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro:
- n.4958 del 27/12/2023, di approvazione della procedura di affidamento e di autorizzazione a contrarre;
- VISTA** la nota inviata a mezzo PEC, prot. n.48371/2023 del 27/12/2023 con la quale veniva consultato l’operatore economico Geom. Marco Sanna, partita I.V.A. 01145700918 e lo si invitava a presentare una offerta di ribasso sullo schema di parcella allegato alla stessa al fine di procedere all’assegnazione dell’incarico, se interessato allo stesso;
- VISTA** la nota inviata a mezzo PEC, prot. n.48472/2023 del 27/12/2023 con la quale il professionista interpellato presentava la documentazione richiesta, con essa l’offerta proposta;
- PRESO ATTO** che l’art.52. del D.Lgs n.36/2023 stabilisce che nelle procedure di affidamento diretto, di importo inferiore a €.40.000,00, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- RAVVISATA** la necessità l’art.52 c.2 del D.Lgs n.36/2023;
- VISTA** la nota inviata a mezzo PEC, prot. n.48553/2023 del 28/12/2023 con la quale si trasmetteva il contratto all’operatore economico Geom. Marco Sanna, partita I.V.A. 01145700918 e lo si invitava a restituirlo firmato digitalmente;
- VISTA** la nota inviata a mezzo PEC, prot. n.48612/2023 del 29/12/2023 con la quale il professionista interpellato trasmetteva il contratto sottoscritto digitalmente;
- DATO ATTO** che ai sensi dell’art.17, c.5, del D.Lgs. n.36/2023, ricevuta dall’operatore consultato Geom. Marco Sanna, partita I.V.A. 01145700918, la documentazione richiesta con l’offerta di

## DETERMINAZIONE N° 5004 DEL 29/12/2023

ribasso pari al 2,50% sulle spese e oneri accessori indicati nella parcella a base dell'affidamento, l'importo di aggiudicazione del servizio, tenuto conto delle disposizioni sulla necessaria garanzia dell'equo compenso, è pari a €.2.929,38 oltre gli oneri previdenziali e l'IVA di legge secondo il quadro complessivo seguente per il servizio così ripartito:

Quadro Tecnico Economico		
a)	Onorario più spese	2.929,38 €
b)	Contributi previdenziali: 4 % di a)	117,18 €
c)	Imponibile: a) + b)	3.046,56 €
d)	I.V.A.: 22 % di c)	670,24 €
f)	Totale lordo: c) + d)	<b>3.716,80 €</b>

**DATO ATTO** che il contratto è stato sottoscritto digitalmente dalle parti in data 27/12/2023, determinando il costituirsi dell'obbligazione giuridicamente vincolante, necessaria al relativo impegno di spesa;

**DATO ATTO** che è necessario per quanto sopra, disporre l'impegno contabile di spesa sul capitolo di bilancio capitolo/articolo 08021.03.1050270002 titolato "APPALTI PER MANUT.NE STABILI NUORO" a valere sulle somme disponibili nel Bilancio Preventivo 2023-2025 dell'ammontare contrattuale per complessivi €.3.716,80 (euro tremilasettecentosedici/80), a favore dell'operatore economico affidatario, sull'annualità 2023;

**CONSIDERATO** che, al fine di garantire un adeguato livello manutentivo degli alloggi, è necessario e urgente garantire la continuità nell'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. ricadenti nell'ambito amministrativo di competenza della Unità Territoriale di Nuoro, mediante contratti di esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria con operatori economici del settore, ed affiancare agli stessi adeguate figure di garanzia per il mantenimento della sicurezza durante i lavori, là dove se ne presentasse la necessità;

**RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2023-2025" approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario di AREA n.6 del 31/03/2023 e ai sensi dell'Artt. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n.43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del RUP

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di affidare all'operatore economico Geom. Marco Sanna, partita I.V.A. 01145700918 il servizio in oggetto con un importo di contratto di €.3.716,80 (euro tremilasettecentosedici/80);
2. di prendere atto del contratto sottoscritto digitalmente dalle parti in data 29/12/2023;
3. di disporre, per le ragioni in premessa, l'impegno contabile di spesa sul capitolo/articolo 08021.03.1050270002 titolato "APPALTI PER MANUT.NE STABILI NUORO" a valere sulle somme disponibili nel Bilancio Preventivo 2023-2025 dell'ammontare contrattuale per complessivi €.3.716,80 (euro tremilasettecentosedici/80), a favore dell'operatore economico Geom. Marco

## DETERMINAZIONE N° 5004 DEL 29/12/2023

Sanna, partita I.V.A. 01145700918, con il quale è sorta l'obbligazione giuridicamente vincolante a seguito della sottoscrizione del contratto e per le ragioni in premessa;

4. di dare attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n.33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 che, secondo quanto disposto dall'art.225 comma 2 del D. lgs 36/2023, continua ad applicarsi in via transitoria fino al 31/12/2023;
5. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	<b>Num.</b>	<b>Anno</b>	<b>Capitolo.Articolo</b>	<b>CIG</b>	<b>Beneficiario</b>	<b>Importo</b>
U	2294	2023	08021.03.1050270 002	Z313D9259D	SANNA MARCO	3.716,80

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Lì, 29/12/2023

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.