

## DETERMINAZIONE N° 4526 DEL 11/12/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE IN CAPO ALL'AZIENDA, SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. 2023 NUORO 1 CUP J82D23000270005. AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS 36/2023. IMPEGNO DI SPESA CIG A02EA1F8C7.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 *“Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”* e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”*;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa”*;
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n.48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, l'Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n.38 del 15/10/2021 di stabilire che il suddetto incarico è conferito per la durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo decreto del Presidente della Regione n.89/2021 del 16/12/2021;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- VISTA** la Delibera del Commissario Straordinario n.4 del 28/03/2023 avente ad oggetto *“Approvazione bilancio di previsione 2023-2025”* divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art.4 comma 2 della L.R. n.14 del 1995;

## DETERMINAZIONE N° 4526 DEL 11/12/2023

- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n.17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.4 del 28/03/2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4";
- VISTA** la Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- VISTA** la DCS n.5 del 31/03/2023 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2023/2025;
- VISTI:**
- il D.lgs. del 31 marzo 2023, n.36 – Codice dei Contratti Pubblici;
  - il DM 49/2018, regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
  - la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
  - la Legge 7 agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- STABILITO** di dare attuazione ai principi cardine del D.Lgs. n.36/2023 "Codice dei contratti pubblici" di cui ai seguenti Art.1 "Principio del risultato", Art.2 "Principio della fiducia", Art.3 "Principio dell'accesso al mercato";
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro:
- n.4046 del 16/11/2023, di nomina del Responsabile Unico del Progetto, di nomina dei Progettisti, di approvazione dei DIP;
  - n.4164 del 22/11/2023, di approvazione del QTE1, di approvazione del progetto e della documentazione della RdO, di autorizzazione a contrarre;
- VALUTATO** che il corrispettivo stimato dell'affidamento è di importo inferiore ai € 150.000,00;
- RICHIAMATO** l'art.50 c.1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 150.000,00 al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- RICHIAMATO** l'art. 17, c.2, del D.Lgs. n.36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- DATO ATTO** che l'Allegato I.1 al D.Lgs. n.36/2023 definisce, all'art.3, c.1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art.50, c.1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- RICHIAMATO** il verbale della procedura RdO: rfq\_423203, esperita sul portale di Sardegna CAT, alla quale con nota prot.n.43513/2023 del 21/11/2023, era stato invitato a presentare offerta l'operatore economico "VAG COSTRUZIONI SAS DI ANGELO VENTRONI & C." P.IVA 01239000910;
- DATO ATTO** che ai sensi dell'art.17, comma 5, prima di disporre l'aggiudicazione è necessario procedere alla verifica dei requisiti dell'aggiudicatario ex art.94;

## DETERMINAZIONE N° 4526 DEL 11/12/2023

**VISTO** il verbale di verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, redatto dal Responsabile del Procedimento, dal quale si evince che la suddetta verifica risulta attualmente conclusa con esito positivo;

**PRESO ATTO** del possesso dei requisiti del soggetto aggiudicatario, come dal succitato verbale di verifica, dai riscontri dell'ufficio e da documentazione in atti, che hanno dato esito positivo;

**RITENUTO** pertanto di aggiudicare a favore dell'Operatore Economico "VAG COSTRUZIONI SAS DI ANGELO VENTRONI & C." di Ventroni Angelo Giovanni C.F. VNTNLG63L26B248Y, P.IVA 01239000910 Piazza Sant'Andrea BUDONI SS 08020;

**ACCERTATO** che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto di lavori trovano copertura all'interno del capitolo/articolo 08022.02.2100407308 titolato "MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI NUORO" del Bilancio pluriennale 2023-2025;

**RICHIAMATO** il quadro tecnico economico di aggiudicazione QTE 2 che conferma l'importo dei lavori pari a €149.500,00 per lavori ed oneri della sicurezza, oltre l'IVA di legge per un importo complessivo di €.164.450,00 (euro centosessantaquattromilaquattrocentocinquanta/00) per il quale in sede di esecuzione del contratto, verrà applicato all'elenco prezzi il ribasso pari a 3,00% offerto in sede di RdO, risultando lo stesso così dettagliato;

NUORO 1	QTE 2	2023	2024	2023-2024
a	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>71.766,58 €</b>	<b>37.368,42 €</b>	<b>109.135,00 €</b>
b	Oneri per la sicurezza *	- €	- €	- €
c	Manodopera	26.543,80 €	13.821,20 €	40.365,00 €
	<b>COSTO A BASE D'AFFIDAMENTO (a + b + c)</b>	<b>98.310,38 €</b>	<b>51.189,62 €</b>	<b>149.500,00 €</b>
d1	Spese Tecniche e generali 21%	20.645,18 €	10.749,82 €	31.395,00 €
d2	Contributo ANAC	35,00 €		35,00 €
IVA	I.V.A. lavori 10%	9.831,04 €	5.118,96 €	14.950,00 €
	<b>totale somme a disposizione (d1+d2+IVA)</b>	<b>30.511,22 €</b>	<b>15.868,78 €</b>	<b>46.380,00 €</b>
	<b>Importo Totale Intervento</b>	<b>128.821,60 €</b>	<b>67.058,40 €</b>	<b>195.880,00 €</b>

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art.55 del D.Lgs n.36/2023, i termini dilatori previsti dall'art.18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**DATO ATTO** che il contratto è stato sottoscritto digitalmente dall'operatore economico in data 11/12/2023;

**RILEVATA** per quanto sopra, la necessità, di disporre l'impegno contabile, sul capitolo/articolo 08022.02.2100407308 titolato "MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI NUORO" per un importo di €.149.500,00 (euro centoquarantanovemilacinquecento/00) per lavori ed oneri della sicurezza, oltre l'IVA, per complessivi €.164.450,00 (euro centosessantaquattromilaquattrocentocinquanta/00) a favore dell'operatore economico "VAG COSTRUZIONI SAS DI ANGELO VENTRONI & C." di Ventroni Angelo Giovanni C.F. VNTNLG63L26B248Y, P.IVA 01239000910 Piazza Sant'Andrea BUDONI SS 08020;

**RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2023-2025" approvato con

## DETERMINAZIONE N° 4526 DEL 11/12/2023

Deliberazione del Commissario Straordinario di AREA n.6 del 31/03/2023 e ai sensi dell'Artt. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n.43/7 del 29/10/2021;

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di aggiudicare i lavori in oggetto, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale, all'operatore economico "VAG COSTRUZIONI SAS DI ANGELO VENTRONI & C." di Ventroni Angelo Giovanni C.F. VNTNLG63L26B248Y, P.IVA 01239000910 Piazza Sant'Andrea BUDONI SS 08020;
2. di dare atto che l'importo contrattuale dell'accordo quadro è pari a complessivi €.149.500,00 (euro centoquarantanovemilacinquecento/00) per lavori ed oneri della sicurezza, oltre l'I.V.A. di legge per un importo complessivo di €.164.450,00 (euro centosessantaquattromilaquattrocentocinquanta/00) e che il ribasso offerto sarà applicato all'elenco prezzi;
3. di prendere atto del contratto sottoscritto digitalmente dall'operatore economico in data 11/12/2023;
4. di disporre, per le ragioni in premessa l'impegno di spesa sul capitolo/articolo 08022.02.2100407308 titolato "MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI NUORO" per un importo complessivo di €.164.450,00 (euro centosessantaquattromilaquattrocentocinquanta/00) a favore dell'operatore economico "VAG COSTRUZIONI SAS DI ANGELO VENTRONI & C." di Ventroni Angelo Giovanni C.F. VNTNLG63L26B248Y, P.IVA 01239000910 Piazza Sant'Andrea BUDONI SS 08020;
5. di dare attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n.33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 che, secondo quanto disposto dall'art.225 comma 2 del D. lgs 36/2023, continua ad applicarsi in via transitoria fino al 31/12/2023;
6. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1910	2023	08022.02.2100407 308	A02EA1F8C7	VAG COSTRUZIONI S.A.S. DI ANGELO VENTRONI & C.	108.141,42
U	1911	2024	08022.02.2100407 308	A02EA1F8C7	VAG COSTRUZIONI S.A.S. DI ANGELO VENTRONI & C.	56.308,58

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Lì, 11/12/2023

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.