

DETERMINAZIONE N° 3919 DEL 08/11/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale". - Nuoro - Viale Funtana Buddia n.65 – 16 Alloggi. CUP J67C18001360006. DETERMINA A CONTRARRE. AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023. DIREZIONE OPERATIVA DEL CANTIERE.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)" e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n.48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, l'Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n.38 del 15/10/2021 di stabilire che il suddetto incarico è conferito per la durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo decreto del Presidente della Regione n.89/2021 del 16/12/2021;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- VISTA** la Delibera del Commissario Straordinario n.4 del 28/03/2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art.4 comma 2 della L.R. n.14 del 1995;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n.17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della

DETERMINAZIONE N° 3919 DEL 08/11/2023

deliberazione del Commissario straordinario n.4 del 28/03/2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTA la DCS n.5 del 31/03/2023 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2023/2025;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n.277 del 05/02/2021 con la quale è stato nominato il Dott. Ing. Leonardo Riu, funzionario tecnico del medesimo servizio, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto;

VISTA la Determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n.2093 del 16/06/2023 con la quale si è proceduto a delegare la C.R.C. per l'espletamento dell'iter d'affidamento dei lavori in parola;

CONSIDERATO che la Centrale Regionale di Committenza ha comunicato l'avvenuta aggiudicazione efficace dell'appalto;

RILEVATA che, al fine di garantire un adeguato avvio dei lavori di cui all'oggetto è necessario procedere con l'individuare un professionista cui affidare l'incarico di Direttore Operativo una figura di supporto al tecnico incaricato della Direzione dei Lavori;

RILEVATO che la summenzionata figura, per l'attuale carico di lavoro, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato a questo Servizio;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78. e in particolare: gli articolo 20 e 23 sui principi in materia di trasparenza; l'articolo 15, sul Responsabile Unico di Progetto; l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento; l'articolo 50 sulle procedure per l'affidamento; l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti; l'articolo 62 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza; l'articolo 16 sul conflitto di interesse; l'articolo 158, sulle procedure negoziate senza pubblicazione di un bando; l'articolo 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale;

VISTA la nota prot. n.36747/2023 del 04/10/2023, con cui il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro ha proceduto alla ricognizione del personale tecnico, dipendente dell'Amministrazione Regionale, delle Agenzie ed Enti del Sistema Regione, idoneo ed in possesso dei titoli e dei requisiti previsti dalle normative vigenti in materia, disponibile per l'affidamento dell'incarico;

DATO ATTO che, non essendo pervenuto alcun riscontro positivo entro il termine, sono ricorse pertanto le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno della struttura aziendale;

CONSIDERATO che l'incarico predetto si configura quale servizio di architettura e di ingegneria, così come delineato dal D.Lgs. n.36/2023 "Codice dei contratti pubblici" nell'art. 66 "Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria" e nell'Allegato II.12 Parte V recante "Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura";

STABILITO di dare attuazione ai principi cardine del D.Lgs. n.36/2023 "Codice dei contratti pubblici" di cui ai seguenti Art.1 "Principio del risultato", Art.2 "Principio della fiducia", Art.3 "Principio dell'accesso al mercato";

VALUTATO che il corrispettivo stimato dell'affidamento è di importo inferiore ai €.40.000,00;

RICHIAMATO l'art.50 c.1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a €.140.000,00 al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse

DETERMINAZIONE N° 3919 DEL 08/11/2023

idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RICHIAMATO l'art. 17, c.2, del D.Lgs. n.36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che l'Allegato I.1 al D.Lgs. n.36/2023 definisce, all'art.3, c.1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art.50, c.1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

ATTESO che:

- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art.48, c.2, del D.Lgs. n.36/2023, per il modesto valore e per le modalità e i tempi di esecuzione;
- ai sensi dell'art.58 del D.Lgs. n.36/2023, l'affidamento per sua natura non è suddivisibile in lotti per il suo modesto valore e perché ciò comporterebbe l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici con il rischio di pregiudicare la corretta e tempestiva esecuzione del servizio;
- ai sensi dell'art.54, c.1, secondo periodo, del D.Lgs. n.36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale. In ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n.36/2023 per cui sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a €40.000,00;
- l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore a €5.000,00 per cui questa Azienda non è tenuta ai sensi della Legge n.296/2006 art.1 c.450, a procedere mediante utilizzo degli strumenti telematici di negoziazione;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.17, c.5, del D.Lgs. n.36/2023, ricevuta dall'operatore consultato l'Ing. Claudio Pintore P.IVA 00740550918, la documentazione richiesta con l'offerta di ribasso sulla parcella a base dell'affidamento pari a €4.898,57 oltre gli oneri previdenziali e l'IVA di legge così ripartito:

	Quadro Tecnico Economico	
a)	Onorario più spese	4.898,57 €
b)	Contributi previdenziali: 4 % di a)	195,94 €
c)	Imponibile: a) + b)	5.094,51 €
d)	I.V.A.: 22 % di c)	1.120,79 €
f)	Totale lordo: c) + d)	6.215,30 €

VISTO

il Comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 13/07/2016 *"Tempistiche di acquisizione del CIG"*, il quale prevede che *"Per le gare che prevedono*

DETERMINAZIONE N° 3919 DEL 08/11/2023

l'invio della lettera di invito, il CIG va acquisito prima dell'invio delle stesse in modo che possa essere ivi riportato" e che pertanto lo stesso è stato acquisito e corrisponde al CIG: ZDA3D2752F;

PRESO ATTO che l'art.52. del D.Lgs n.36/2023 stabilisce che nelle procedure di affidamento diretto, di importo inferiore a €40.000,00, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

VISTI

- l'esito negativo rilasciato a sistema, a seguito della consultazione del casellario delle annotazioni sugli operatori economici ANAC;
- il Certificato di Regolarità Contributiva del professionista rilasciato con esito regolare da Inarcassa con prot.n.321433/171.2.1/STAP03 del 08/11/2023 e acquisito al protocollo AREA al n. 41624/2023 del 08/11/2023;
- la verifica sul numero di partita IVA del professionista attestante lo stato di attività;
- la verifica della iscrizione del professionista all'Albo professionale;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art.55 del D.Lgs n.36/2023, i termini dilatori previsti dall'art.18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RICHIAMATA la determinazione n.3277 del 17/11/2021 nella quale per l'intervento POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" Comune di NUORO viale Funtana Buddia n.65, 16 alloggi. CUP J67C18001360006 è stato fatto l'accertamento in entrata a favore di AREA n.806/2021 sul capitolo 40200.01.4140100020 – POR FESR POR FESR 2014-2020 NUORO VIA FUNTANA BUDDIA;

DATO ATTO che con la spesa per l'incarico di cui sopra, graverà a seguito della sottoscrizione della convenzione, a carico del capitolo di bilancio Cap/art. 08022.05.3170500010 titolato "POR FESR 2014-2020 LINEA 2 NUORO, VIA FONTANA BUDDIA";

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2023-2025" approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario di AREA n.6 del 31/03/2023 e ai sensi dell'Artt. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Leonardo Riu

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di approvare la procedura di affidamento sopra delineata dando atto che:
 - a. L'oggetto è AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA DIREZIONE OPERATIVA DI CANTIERE per i lavori in oggetto;
 - b. le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse in narrativa;
 - c. il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica

DETERMINAZIONE N° 3919 DEL 08/11/2023

certificata, in base a quanto disposto dall'art.18 c.1 del D.lgs n.36/2023, nella forma di lettera commerciale;

- d. il contratto, ai sensi dell'art.55, comma 2, del D.lgs n.36/2023, non è soggetto ai termini dilatori previsti dall'art. 18 commi 3 e 4 dello stesso D.lgs n.36/2023, poiché "non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";
2. Di affidare all'operatore economico Ing. Claudio Pintore con sede in via Federico Fellini 11-08100 Nuoro, P.I.V.A. n. 00740550918 il servizio in oggetto, per l'importo di € 4.898,57 più contributi previdenziali 4% (€ 195,94) + IVA al 22% (€ 1.120,79) per un totale di € 6.215,30;
3. Di dare attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 che, secondo quanto disposto dall'art.225 comma 2 del D. lgs 36/2023, continua ad applicarsi in via transitoria fino al 31/12/2023;
4. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Lì, 08/11/2023

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.

DETERMINAZIONE N° 3919 DEL 08/11/2023