

## DETERMINAZIONE N° 4280 DEL 27/11/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA: DIRETTORE OPERATIVO, DIRETTORE DI LAVORAZIONI SPECIALISTICHE (STRUTTURE) E COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI EX D.LGS. N. 81/2008, PER L'”ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL’A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI ANNI 2023 – 2024 - ZONA 5: MONREALE “- CIG: 9887132F6C.

Determinazione a contrarre, presa d’atto esito “RdO:rfq\_415191”, approvazione verbale, aggiudicazione efficace, impegno di spesa.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTE** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell’Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell’art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l’attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

**VISTE** le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all’Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di

## DETERMINAZIONE N° 4280 DEL 27/11/2023

Cagliari;

### VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016, **vigente al momento della trasmissione della Richiesta di Offerta**, ed in particolare:
  - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
  - l'articolo 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
  - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
  - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
  - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
  - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
  - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
  - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni delle committenze;
  - l'articolo 42 sul conflitto di interesse;
  - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
  - l'articolo 83 sui criteri di selezione e soccorso istruttorio;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del Codice;
  - n. 1, recanti gli *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*;
  - n. 4, recanti le *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263, avente ad oggetto *"Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*;
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto *"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante *"Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"*;
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital"* c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., ed in particolare l'articolo 1 che, per le procedure sotto soglia indette entro il 30 giugno 2023, deroga l'articolo 36, comma 2, del Codice dei contratti pubblici;

**CONSIDERATO** che è necessario garantire la continuità nell'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. e nello specifico, quelli ricadenti nell'ambito amministrativo di competenza della Unità Territoriale di Cagliari;

che per garantire la continuità degli interventi manutentivi alla data di scadenza contrattuale è necessario individuare gli operatori economici ai quali affidare l'esecuzione degli interventi per il biennio 2023/2024;

**RILEVATO** che la necessità di interventi manutentivi risulta sempre più pressante, come evidenziato dal numero di richieste in costante aumento, e risulta pertanto necessario disporre con urgenza l'affidamento del servizio in oggetto;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 1714 del 23/05/2023 con la quale:

## DETERMINAZIONE N° 4280 DEL 27/11/2023

l'arch. Elisabetta pani, funzionaria del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, è stata nominata RUP dell'intervento in oggetto;

**RITENUTO** necessario, affidare per l'accordo quadro in oggetto l'incarico di Direttore Operativo, Direttore di Lavorazioni specialistiche (strutture) e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008;

**CONSIDERATO** che la summenzionata figura, per attuale carico di lavoro, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato al servizio;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 19704 del 19/05/2023 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda ed al Sistema Regione Sardegna;

**DATO ATTO** che, esperito il termine proposto per la presentazione delle eventuali candidature non risulta pervenuto alcun riscontro positivo, e pertanto ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno dell'Azienda;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 1856 del 31/05/2023 con la quale:

- è stato stabilito di procedere allo svolgimento, sulla piattaforma mercato elettronico SardegnaCAT della R.A.S., di un'indagine di mercato mediante Rdl (Richiesta di Informazioni) volta a selezionare un idoneo operatore economico da invitare alla successiva RdO (Richiesta di Offerta) sulla medesima piattaforma, a cui affidare direttamente ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Codice dei Contratti pubblici - così come disposto dall'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - il servizio di "Direttore operativo, Direttore di Lavorazioni Specialistiche (strutture) e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per gli per gli Accordi Quadro per lavori di manutenzione straordinaria e riparazione su alloggi, stabili istituzionali diversi non residenziali, alloggi da riassegnare in gestione all'A.R.E.A. Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari - anni 2023 – 2024";

**DATO ATTO** che alla Rdl : rfi\_9243, avente scadenza il 15.06.2023 alle ore 17:00, hanno presentato la manifestazione di interesse n. 76 operatori economici, giusto verbale "RfqReport.rfi\_9243";

**ATTESO** che l'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione del servizio in oggetto è pari a **€ 17.778,79** al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A., determinato applicando le tariffe derivanti dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

**DATO ATTO** che:

- secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice dei contratti, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- l'articolo 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii. stabilisce per le amministrazioni pubbliche l'obbligo di ricorrere, per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

**CONSIDERATO** che, in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di

## DETERMINAZIONE N° 4280 DEL 27/11/2023

affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, primo periodo, del Codice dei contratti pubblici, ai sensi del quale *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori”*;

**RILEVATO** che:

- non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del Codice dei contratti pubblici;
- la Stazione Appaltante, pertanto, può procedere all'affidamento in oggetto mediante utilizzo autonomo dello strumento telematico di negoziazione SardegnaCAT messo a disposizione dalla Centrale regionale di committenza della Regione Autonoma della Sardegna;

**CONSIDERATO** che, ai fini dell'individuazione del contraente, ricorrono quindi i presupposti di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - per poter procedere mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del Codice dei contratti pubblici nonché del principio di rotazione, con obbligo di ricorso al mercato elettronico;

**RITENUTO** opportuno, in ragione dell'urgenza sopra richiamata e della necessità di avviare tempestivamente i lavori e considerata la natura dell'accordo quadro, attuato mediante numerosi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di dimensioni contenute, circoscrivere l'ambito entro cui individuare l'operatore economico affidatario del servizio, tra quelli che hanno manifestato interesse alla Rdl rfi 9243 non invitati alle precedenti procedure, alla zona territoriale individuata per l'Accordo Quadro in oggetto;

procedere pertanto mediante richiesta di preventivo a n. 3 operatori economici;

di soddisfare in tal modo i criteri della correttezza, massima partecipazione, non discriminazione, trasparenza e libertà di concorrenza, dal momento che l'invito di cui alla Rdl rfi 9243 è stato rivolto a tutti gli operatori economici iscritti alle categorie merceologiche individuate;

**STABILITO**, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto ad un operatore economico tramite Richiesta di Offerta (RdO) su SardegnaCAT, individuato mediante richiesta di preventivo tra gli idonei che hanno presentato la manifestazione di interesse alla Rdl : rfi\_9243 su SardegnaCAT, aventi sede nella zona territoriale individuata dall'accordo quadro, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità è rispettato in quanto l'affidamento del servizio avviene mediante acquisizione di offerta sull'importo a base della negoziazione;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di affidare i suddetti incarichi;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per eseguire il servizio nei termini programmati;
- d) il principio della correttezza è rispettato dalla scelta del contraente che viene individuato mediante richiesta di preventivo tra più soggetti posti nelle medesime condizioni;
- e) il principio della libera concorrenza si dimostra con il fatto che non vi sono azioni di alterazione della concorrenza, garantendo la scelta dell'operatore attraverso il rispetto della rotazione e della correttezza;
- f) il principio della non discriminazione è garantito in quanto nella scelta non si pone l'operatore economico in posizione di vantaggio concorrenziale;
- g) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di

## DETERMINAZIONE N° 4280 DEL 27/11/2023

pubblicità posti dall'articolo 36 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. nonché dall'articolo 29 del Codice dei contratti pubblici;

- h) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da affidare;
- i) per il principio della rotazione si è proceduto alla consultazione di operatori economici non invitati alle precedenti procedure nell'ambito della suddetta indagine di mercato e non affidatari di incarichi presso la stazione appaltante;

**CONSIDERATO** che alla istruttoria entro il termine indicato hanno risposto n. 3 operatori economici;

**RITENUTO** pertanto, di aggiudicare il presente servizio al miglior offerente a discrezione della stazione appaltante;

**VISTA** la documentazione della RdO, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:

**DATO ATTO** che l'esecuzione del servizio sarà affidata sulla base del ribasso offerto sul corrispettivo posto a base dell'affidamento;

**RITENUTO** ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di non suddividere l'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali, in quanto, per le caratteristiche del servizio da affidare, l'importo dell'affidamento e le relative prestazioni consentono la più ampia partecipazione degli operatori economici;

**STABILITO**, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, che:

- l'oggetto del contratto è il servizio di "Direttore operativo, Direttore di lavorazioni specialistiche (strutture) e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per l'"**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI ANNI 2023 – 2024 - ZONA 5: MONREALE** ";
- l'importo posto a base dell'affidamento è pari a € 17.778,79 (euro diciassettemilasettecentosettantotto/79) al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A., comprensivo della quota-parte relativa alla redazione e aggiornamento del Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. n. 81/2008 pari a € 3.486,04;
- la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RdO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la consultazione diretta di 3 operatori economici tra gli idonei che hanno presentato la manifestazione di interesse alla Rdl : rfi\_9243 su SardegnaCAT, tra i quali è stata selezionata la migliore offerta;
- il contratto verrà stipulato in base a quanto disposto dall'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, nella forma della scrittura privata mediante apposizione di firma digitale, soggetta, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n.131/1986 e ss.mm.ii., a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 16,00 euro ogni quattro facciate/100 righe);
- il contratto che conseguirà alla presente aggiudicazione non sarà soggetto - ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9, del suddetto decreto, poiché si tratta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che, con riferimento all'affidamento in oggetto, il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RdO : rfq\_415191, avente scadenza il 30/06/2023 alle ore 17:00,

## DETERMINAZIONE N° 4280 DEL 27/11/2023

alla quale è stato invitato l'operatore economico Ing. Massimo Abis P.IVA 02710370921 con sede legale in Gonnostramatza via Matteotti n. 24, individuato come sopra descritto;

**CONSIDERATO** che l'operatore economico ha presentato un'offerta nei tempi e modi stabiliti nella RdO, giusto verbale RfqReport.415191, per un importo di € 8.000,46 (euro ottomila/46);

**RITENUTA** l'offerta presentata dall'operatore economico congrua e conveniente per la Stazione Appaltante;

**RITENUTO** per tutto quanto sopra esposto, di approvare il verbale RfqReport.415191, e per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di "Direttore operativo, Direttore di lavorazioni specialistiche (strutture) e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per l'"**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI ANNI 2023 – 2024 - ZONA 5: MONREALE**", a favore dell'operatore economico Ing. Massimo Abis P.IVA 02710370921 con sede legale in Gonnostramatza via Matteotti n. 24, che ha offerto l'importo di € 12.820,11 (euro dodicimilaottocentoventi/11);

**RICHIAMATO** il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente: **CIG: 9887151F1A**;

**DATO ATTO** che l'affidamento acquista efficacia una volta espletate le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo Codice nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici, e che la stipula del contratto avverrà a seguito delle suddette verifiche;

**VISTA** la documentazione agli atti relativamente alle verifiche d'ufficio dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico aggiudicatario Ing. Massimo Abis P.IVA 02710370921, che hanno dato esito positivo, come da verbale allegato;

**RITENUTO** pertanto, di dover attestare l'avvenuto positivo accertamento e, conseguentemente, dichiarare - ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'affidamento in menzione;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del DL 76/2020 come modificato dal DL 77/2021, art. 51, per gli affidamenti avviati entro il 30 giugno 2023, è sempre consentita la consegna in via d'urgenza;

**RITENUTO** pertanto di dover provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa necessario per far fronte agli oneri derivanti dall'esecuzione del servizio in oggetto, per l'importo complessivo di € 16.266,16 di cui € 12.820,11 per la prestazione professionale in oggetto, € 512,80 per gli oneri previdenziali di legge al 4%, € 2.933,24 per l'I.V.A. di legge al 22% sul capitolo/articolo 08022.02.2100490192 del bilancio a favore dell'operatore economico Ing. Massimo Abis P.IVA 02710370921 con sede legale in Gonnostramatza via Matteotti n. 24;

**RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

### DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** la Richiesta di Offerta (RdO) e l'ulteriore documentazione allegata alla presente, necessaria per l'espletamento della procedura di affidamento sul mercato elettronico SardegnaCAT, per formarne parte integrante e sostanziale;
- **DI APPROVARE** il verbale RfqReport.415191 del CAT Sardegna, allegato al presente atto, acquisito al termine della procedura di affidamento svoltasi con RdO sul portale SardegnaCAT;

## DETERMINAZIONE N° 4280 DEL 27/11/2023

- **DI PROCEDERE** all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - del servizio di "Direttore operativo, Direttore di lavorazioni specialistiche (strutture) e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per l'"ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI ANNI 2023 – 2024 - ZONA 5: MONREALE, a favore dell'operatore economico Ing. Massimo Abis P.IVA 02710370921 con sede legale in Gonnostramatza via Matteotti n. 24, che ha offerto l'importo di € 12.820,11 (euro dodicimilaottocentoventi/11);
- **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, che:
- l'oggetto del contratto è il servizio di "Direttore operativo, Direttore di lavorazioni specialistiche (strutture) e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per l'"ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI ANNI 2023 – 2024 - ZONA 5: MONREALE";
- l'importo posto a base dell'affidamento è pari a € 17.778,79 (euro diciassettemilasettecentosettantotto/79) al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A., comprensivo della quota-parte relativa alla redazione e aggiornamento del Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. n. 81/2008 pari a € 3.486,04;
- la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RdO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la consultazione diretta di 3 operatori economici tra gli idonei che hanno presentato la manifestazione di interesse alla Rdl : rfi\_9243 su SardegnaCAT, tra i quali è stata selezionata la migliore offerta;
- il contratto verrà stipulato in base a quanto disposto dall'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, nella forma della scrittura privata mediante apposizione di firma digitale, soggetta, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n.131/1986 e ss.mm.ii., a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 16,00 euro ogni quattro facciate/100 righe);
- il contratto che conseguirà alla presente aggiudicazione non sarà soggetto - ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9, del suddetto decreto, poiché si tratta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- **DI DARE ATTO** dell'esito positivo delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell'operatore economico aggiudicatario Ing. Massimo Abis P.IVA 02710370921, come da documentazione in atti, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo Codice nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;
- **DI DICHIARARE** efficace l'aggiudicazione a favore dell'Ing. Massimo Abis P.IVA 02710370921;
- **DI AUTORIZZARE** la consegna del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del DL 76/2020 come modificato dal DL 77/2021, art. 51;
- **DI PROCEDERE** alla stipula del contratto per il servizio in argomento per l'importo complessivo di € 16.266,16 di cui € 12.820,11 per la prestazione professionale in oggetto, € 512,80 per gli oneri previdenziali di legge al 4%, € 2.933,24 per l'I.V.A. di legge al 22%;
- **DI IMPEGNARE** la somma di € 16.266,16 di cui € 12.820,11 per la prestazione professionale in oggetto, € 512,80 per gli oneri previdenziali di legge al 4%, € 2.933,24 per l'I.V.A. di legge al 22% sul

## DETERMINAZIONE N° 4280 DEL 27/11/2023

capitolo/articolo 08022.02.2100490192 del bilancio a favore dell'operatore economico Ing. Massimo Abis P.IVA 02710370921 con sede legale in Gonnostramatza via Matteotti n. 24, come da tabella sotto riportata;

- **DI DARE ATTO** altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **DI DEMANDARE** al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **DI INVIARE** la presente determinazione al Servizio programmazione, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
- **DI INVIARE** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1801	2024	08022.02.2100490 192	9887132F6C	ABIS MASSIMO	16.266,16

Il Responsabile del procedimento

Elisabetta Pani

Lì, 27/11/2023

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.