

## DETERMINAZIONE N° 4268 DEL 27/11/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG 921750803C – “SERVIZIO DI DISERBO, RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI, CURA DEL VERDE, PULIZIA E IGIENIZZAZIONE DI AREE ED IMMOBILI IN DISPONIBILITA' DELL'A.R.E.A., DI COMPETENZA DELL'UNITÀ TERRITORIALE DI CAGLIARI - biennio 2022-2024.” Approvazione variazione contrattuale e impegno di spesa.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22;
- lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/4/2017, modificato ai sensi dell'art. 7, comma 2 della Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/4/2007 e modificato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.5 dell'8/6/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.23/4 del 4/7/2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.579 del 28/4/2016;
- la Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii., “Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- la Legge 11 settembre 2020, n.120, che converte in legge, con modificazioni, il Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. n.50/2016;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture» nel testo vigente, a seguito della parziale pronunzia

## DETERMINAZIONE N° 4268 DEL 27/11/2023

d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019, n.166;

- le Determinazioni del Direttore Generale n.662 e n.679 del 21/2/2019 con le quali sono state conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art.4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

PREMESSO che:

- al fine di prevenire potenziali situazioni di pericolo o di danno alla salute pubblica, oltre che di pregiudizio all'immagine del decoro urbano, è stata rilevata la necessità di acquisire servizi per il diserbo, la raccolta e lo smaltimento rifiuti, la cura del verde, la pulizia e l'igienizzazione di aree ed immobili in disponibilità dell'Azienda, di competenza dell'Unità territoriale di Cagliari;

- con Determinazione a contrarre n.1477 del 17/5/2022 è stato disposto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) della legge n.120/2020, dell'accordo quadro in oggetto alla ditta "SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ECOGREEN", P.IVA. 02796710925, con sede legale in Siliqua (SU), Via Madame Curie, 30 – cap 09010, stabilendo un importo massimo complessivo di euro 100.040,00, (centomilaquaranta/00) di cui euro 82.000,00 per le prestazioni e gli oneri per la sicurezza ed euro 18.040,00 per IVA (22%);

- con il medesimo provvedimento, a copertura dell'importo massimo, sono stati assunti sul cap.art.10502.90009 "Servizi di pulizia e bonifica di aree e alloggi" gli impegni n.3064/2022 di euro 30.040,00, n.3064/2023 di euro 50.000,00 e n.3064/2024 di euro 20.000,00;

-con Determinazione n. 721 del 1/3/2023, l'ing. Giovanni Congiu, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, è stato nominato responsabile unico del procedimento in fase di esecuzione del suddetto appalto, in sostituzione dell'ing. Alessandra Collu;

- in data 19/5/2022, nelle more della conclusione della procedura di verifica dei requisiti, è stata disposta la consegna dell'accordo in via d'urgenza, tramite verbale prot. n.18477;

- con Determinazione n.1984 del 28/6/2022, al termine della procedura di verifica dei requisiti in capo all'affidatario, è stata dichiarata l'efficacia della suddetta aggiudicazione;

- in data 30/6/2022 è stato stipulato, tramite posta elettronica certificata e nella forma di scrittura privata, il contratto tra le parti;

PRESO ATTO che in corso di esecuzione del contratto è emersa la necessità di eseguire una maggiore quantità di interventi rispetto a quelli originariamente programmati;

## DETERMINAZIONE N° 4268 DEL 27/11/2023

CONSIDERATO che le modifiche quantitative delle prestazioni contrattuali, comportanti una spesa supplementare di euro 9.226,37 (novemiladuecentoventisei/37), di cui euro 7.562,60 per le prestazioni e gli oneri della sicurezza ed euro 1.663,77 per IVA di legge (22%), troverebbero copertura nelle somme a disposizione del cap.art.10502.90009 "Servizi di pulizia e bonifica di aree e alloggi" del bilancio corrente;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo predisposto dal RUP, allegato al presente atto;

CONSIDERATO che la modifica contrattuale non altera la natura complessiva del contratto, ricadendo pertanto nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e smi;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra riportato, procedere ad approvare la variazione contrattuale contenente modifiche quantitative delle prestazioni e lo schema di atto aggiuntivo;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2023-2025" approvato con Determinazione del Commissario Straordinario n.6 del 31/3/2023;

;

ATTESO che il codice identificativo di gara (CIG) rilasciato dall'Autorità competente relativo al servizio in oggetto è: 921750803C;

### DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare la variazione contrattuale e lo schema di atto aggiuntivo allegato, per la quale la ditta "SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ECOGREEN", P.IVA. 02796710925, con sede legale in Siliqua (SU), Strada Statale 131 km 76,900, snc., affidataria del servizio "SERVIZIO DI DISERBO, PULIZIA E MANUTENZIONE DELLE AREE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL'UNITA' TERRITORIALE DI CAGLIARI – STAGIONE 2021", accetta di eseguire una maggiore quantità di interventi per un importo supplementare di euro 9.226,37 (novemiladuecentoventisei/37), di cui euro 7.562,60 per le prestazioni e per gli oneri della sicurezza ed euro 1.663,77 per IVA di legge (22%);
3. di assumere, a copertura della maggiore spesa e a favore della ditta affidataria, l'impegno di importo pari ad euro 9.226,37 sul cap.art.10502.90009 "Servizi di pulizia e bonifica di aree e alloggi" del bilancio corrente;
4. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
5. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

## DETERMINAZIONE N° 4268 DEL 27/11/2023

	<b>Num.</b>	<b>Anno</b>	<b>Capitolo.Articolo</b>	<b>CIG</b>	<b>Beneficiario</b>	<b>Importo</b>
U	1756	2023	08021.03.1050290 009	921750803C	ECOGREEN SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	9.226,37

Il Responsabile del procedimento

Giovanni Congiu

Li, 27/11/2023

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.