

DETERMINAZIONE N° 1713 DEL 23/05/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ALLOGGI IN VIA GRAMSCI, VIA PANI E VIA RINASCITA, NEL COMUNE DI ARBUS. CUP J42D22000180002 - CIG: 9836291C1B - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E AVVIO INDAGINE DI MERCATO SU SARDEGNA CAT PER LA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLE SUCCESSIVE RdO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell’Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell’art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l’attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;

DETERMINAZIONE N° 1713 DEL 23/05/2023

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs. 50/2016;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*”;

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

RICHIAMATO l'atto di programmazione: “Secondo programma aziendale per l'utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relative agli anni 2015-2018. Legge n. 560/1993, art. 1, comma 14.”, approvato con DGR n. 12/59 del 07/04/2022;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 385 del 03/02/2023 con la quale per gli interventi in oggetto è stata nominata l'Arch. Elisabetta Pani, funzionario tecnico del Servizio medesimo, quale Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori ai sensi dell'art. 89, comma 1 lett. c) e art. 90 del D.lgs. 81/2008, ed è stata nominata l'Ing. Valentina Mantega, istruttore tecnico del Servizio medesimo, quale Supporto al Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 1560 del 09/05/2023 con la quale, per gli interventi in oggetto, è stata nominata l'Ing. Valentina Mantega quale progettista e direttore dei lavori;

DATO ATTO che, con riferimento all'appalto in oggetto, è stato acquisito il CUP J42D22000180002 ed il CIG: 9836291C1B;

VISTO il progetto degli interventi di recupero e manutenzione, definito come Accordo Quadro e denominato: “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ALLOGGI IN VIA GRAMSCI, VIA PANI E VIA RINASCITA, NEL COMUNE DI ARBUS” corredato dai seguenti elaborati allegati alla presente:

- Relazione tecnico illustrativa - Quadro tecnico economico;
- Schema di contratto;
- Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;
- Elenco prezzi;
- Analisi dei prezzi;

DETERMINAZIONE N° 1713 DEL 23/05/2023

- Prime indicazioni sulla sicurezza;

Il cui quadro tecnico economico complessivo di € 528.000,00 è articolato come segue;

Quadro tecnico economico			Totale
a1	LAVORI A MISURA		386.000,00 €
a2	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	5%	19.300,00 €
A	Costo Lavori		405.300,00 €
b1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, agli incentivi di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.	19%	77.007,00 €
b2	Imprevisti (ex art 106 D.LGS. 50/2016 e ss.mm.ii.)		4.753,00 €
b3	Contributo gara ANAC		410,00 €
B	ONERI COMPLEMENTARI (b1+b2+b3)		82.170,00 €
c1	IVA lavori 10%		40.530,00 €
c2	I.V.A. prestazioni professionali e eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		-
	COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)		487.470,00€
	COSTO TOTALE INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA (C.T.M.) +IVA (c1+c2)		528.000,00 €

PRESO ATTO che il progetto, come sopra, è stato sottoposto a verifica in data 22.05.2023 ai sensi dell'art. 26 c. 6 lett. d) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, con successiva validazione in data 23.05.2023 dal RUP Arch. Elisabetta Pani, e che i relativi verbali sono allegati alla presente;

RITENUTO opportuno, in ragione di quanto sopra e per garantire la massima partecipazione degli operatori economici alla successiva procedura, effettuare preliminarmente una indagine di mercato avente ad oggetto: *"INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ALLOGGI IN VIA GRAMSCI, VIA PANI E VIA RINASCITA, NEL COMUNE DI ARBUS"*, al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020;

DETERMINAZIONE N° 1713 DEL 23/05/2023

VISTI l'avviso di indagine di mercato, l'istanza per la manifestazione di interesse relativa alla Rdl allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi di cui al "Secondo programma aziendale per l'utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relative agli anni 2015-2018. Legge n. 560/1993, art. 1, comma 14.", approvato con DGR n. 12/59 del 07/04/2022;

STABILITO di demandare a successivo provvedimento l'avvio della procedura di gara e l'approvazione della documentazione tecnica e amministrativa per l'espletamento della procedura relativa alla consecutiva RdO;

ACCERTATA la regolarità della documentazione prodotta per il progetto esecutivo e dell'intero procedimento;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

SU PROPOSTA del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Elisabetta Pani;

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** il progetto esecutivo allegato, come riportato in premessa ed il relativo Quadro Tecnico Economico;
- **DI APPROVARE** lo schema di avviso di indagine di mercato e l'istanza per la manifestazione di interesse relativa alla Rdl, che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento dell'indagine di mercato ed agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile di Settore

Elisabetta Pani

Lì, 23/05/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.

DETERMINAZIONE N° 1713 DEL 23/05/2023