

DETERMINAZIONE N° 1544 DEL 08/05/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Servizi di ingegneria e architettura: prestazioni specialistiche strutturali da espletarsi nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell'immobile multipiano destinato ad alloggi ERP sito a Barumini, in via Convento - CIG 9743573ACB

Aggiudicazione efficace, impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- l'approvazione, per decorrenza dei termini, della Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.3.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” a far data dal 02.05.2023. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”, ed in particolare:
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
 - l'articolo 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

DETERMINAZIONE N° 1544 DEL 08/05/2023

- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni delle committenze;
- l'articolo 42 sul conflitto di interesse;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del Codice;
 - n. 1, recanti gli *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*;
 - n. 4, recanti le *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263, avente ad oggetto *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*;
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital”* c.d. *“Decreto Semplificazioni”*, convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., ed in particolare l'articolo 1 che, per le procedure sotto soglia indette entro il 30 giugno 2023, deroga l'articolo 36, comma 2, del Codice dei contratti pubblici;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, ed in particolare l'art. 226, comma 2, primo periodo, in base al quale fino alla data in cui il nuovo codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

DATO ATTO che con nota prot. 8492/2023 è stato segnalato lo sfondellamento di parte del solaio di un fabbricato ERP nella via Convento nel Comune di Barumini;

CONSIDERATO che personale tecnico del servizio è stato tempestivamente incaricato fini dell'esecuzione di una preliminare messa in sicurezza del solaio interessato;

RICHIAMATA la nota prot. 9473/2023 con la quale è stata comunicata al Sindaco del Comune di Barumini la necessità di accertare lo stato di degrado delle strutture del fabbricato, al fine di definire gli interventi di ripristino necessari per garantire la sicurezza e l'incolumità degli occupanti dell'alloggio in oggetto, cui ha fatto seguito l'ordinanza di sgombero degli stessi da parte del Comune;

RITENUTO necessario, affidare con sollecitudine le prestazioni specialistiche strutturali da espletarsi nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell'immobile in menzione;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1073 del 29/03/2023 con la quale si è disposto di:

- procedere all'affidamento diretto dei *“Servizi di ingegneria e architettura: prestazioni specialistiche strutturali da espletarsi nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell'immobile multipiano destinato ad alloggi ERP sito a Barumini, in via Convento”* ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lett. a) della Legge 120/2020;

DETERMINAZIONE N° 1544 DEL 08/05/2023

- stabilire che l'esecuzione del servizio sarà affidata sulla base di un'offerta con l'indicazione del corrispettivo posto a base dell'affidamento;

- stabilire che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;

- stabilire che il contratto non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.Lgs. 50/2016;

- prenotare la somma complessiva di € 8.629,11 di cui € 6.801,00 per la prestazione professionale in oggetto, € 272,04, per gli oneri previdenziali di legge al 4%, € 1.556,07 per l'I.V.A. di legge al 22%, sul cap./art. 08021.03.1050290001 del bilancio (397/2023);

DATO ATTO che tramite portale SardegnaCAT, attraverso la RDO rfq_411140, è stato richiesto all'operatore economico Ing. Fabrizio Napoleone con sede legale in via Chiara Lubich n. 32 Cagliari P.IVA 03759020922, di presentare un'offerta economica per l'esecuzione del servizio;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha presentato un'offerta nei tempi e modi stabiliti nella RdO, giusto verbale RfqReport.rfq_411140, per un importo pari ad €. 5.800 (euro cinquemilaottocento/00) al netto del ribasso, degli oneri previdenziali e dell'IVA;

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante anche rispetto a prestazioni similari;

RITENUTO quindi opportuno affidare il servizio in oggetto, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, all'operatore economico Ing. Fabrizio Napoleone con sede legale in via Chiara Lubich n. 32 Cagliari P.IVA 03759020922;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici e che le stesse hanno dato esito positivo, come da verbale allegato;

RITENUTO pertanto, di dover attestare l'avvenuto positivo accertamento e, conseguentemente, dichiarare - ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto in menzione;

VISTA la necessità di provvedere alla stipula del contratto per l'accordo quadro in oggetto con l'operatore economico Ing. Fabrizio Napoleone con sede legale in via Chiara Lubich n. 32 Cagliari P.IVA 03759020922;

RICHIAMATO il codice di identificazione del presente procedimento di selezione del contraente: **CIG: 9743573ACB**;

DATO ATTO che l'intervento trova copertura finanziaria a carico del cap./art. 08021.03.1050290001 del Bilancio;

RITENUTO NECESSARIO impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario Ing. Fabrizio Napoleone con sede legale in via Chiara Lubich n. 32 Cagliari P.IVA 03759020922, per l'importo complessivo di €. 7.359,04 di cui €. 5.800 per onorari, €. 232,00 per oneri previdenziali ed €. 1.327,04 per IVA di legge al 22%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo/articolo 08021.03.1050290001 del bilancio;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2023-2025" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n. 6 del 31/03/2023, e del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Delibera n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINAZIONE N° 1544 DEL 08/05/2023

Su proposta del Responsabile Unico del procedimento Arch. Elisabetta Pani;

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** il verbale RfqReport.rfq_411140del CAT Sardegna, allegato alla presente, relativo alla procedura di affidamento dei “Servizi di ingegneria e architettura: prestazioni specialistiche strutturali da espletarsi nell’ambito dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell’immobile multipiano destinato ad alloggi ERP sito a Barumini, in via Convento”;
- **DI PROCEDERE** all’affidamento in menzione ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 all’operatore economico Ing. Fabrizio Napoleone con sede legale in via Chiara Lubich n. 32 Cagliari P.IVA 0375902092, che ha presentato l’offerta per un importo pari ad €. 5.800 (euro cinquemilaottocento/00) al netto del ribasso, degli oneri previdenziali e dell’IVA.
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- **DI DISPORRE** l’adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall’art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- **DI DISPORRE** l’invio delle comunicazioni previste dall’art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di €. 7.359,04 di cui €. 5.800 per onorari, €. 232,00 per oneri previdenziali ed €. 1.327,04 per IVA di legge al 22%, a favore dell’Ing. **Fabrizio Napoleone con sede legale in via Chiara Lubich n. 32 Cagliari P.IVA 0375902092** a carico del capitolo/articolo 08021.03.105029001 del bilancio, come da tabella sotto riportata;
- **DI DARE ATTO** dell’esito positivo delle verifiche d’ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell’operatore economico aggiudicatario Ing. Fabrizio Napoleone P.IVA 0375902092, come da documentazione in atti, secondo quanto previsto dall’art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici ed ai sensi di quanto stabilito dall’art. 36, comma 6-ter, del medesimo Codice nell’ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;
- **DI DICHIARARE** efficace l’aggiudicazione a favore dell’Ing. Fabrizio Napoleone P.IVA 0375902092;
- **DI PROCEDERE** alla stipula del contratto per i servizi in argomento per l’importo complessivo €. 7.359,04 di cui €. 5.800 per onorari, €. 232,00 per oneri previdenziali ed €. 1.327,04 per IVA di legge al 22%;
- **DI INVIARE** la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- **DI INVIARE** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	816	2023	08021.03.1050290 001	9743573ACB	ING. FABRIZIO NAPOLEONE	6.000,00
U	816	2024	08021.03.1050290 001	9743573ACB	ING. FABRIZIO NAPOLEONE	1.359,04

Il Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE N° 1544 DEL 08/05/2023

Elisabetta Pani

Lì, 08/05/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.