

DETERMINAZIONE N° 3685 DEL 30/11/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Accordo Quadro per lavori di manutenzione e riparazione su un fabbricato ERP sito in via Pascoli nel comune di San Gavino Monreale – CIG 91542684EE – Approvazione regolare esecuzione e liquidazione del saldo

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale n.12 del 08.08.2006 di istituzione dell'A.R.E.A., parte vigente;
- la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.46 del 14/04/2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022. Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come corretto e integrato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il DM 49/2018;
- la Direttiva del 18 marzo 2020 dell'Assessore regionale dei lavori pubblici;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)"

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21/02/2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 861 del 24/03/2022 con la quale si è disposto di:

- nominare l'arch. Elisabetta Pani, Responsabile Unico del Procedimento avente ad oggetto l'"ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SU UN FABBRICATO ERP SITO IN VIA PASCOLI NEL COMUNE DI SAN GAVINO".
- approvare il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto ed il relativo Quadro Tecnico Economico;

DETERMINAZIONE N° 3685 DEL 30/11/2022

ATTESO che, in data 23.03.2022 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 91542684EE;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1319 del 03/05/2022 con la quale si è stabilito di:

- procedere all'affidamento dell'intervento in menzione ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 all'operatore economico SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l., Partita IVA n. 01740530926, con sede legale e domicilio fiscale in Cagliari, Vico III Balilla n. 9, che ha presentato l'offerta per un importo pari ad €. 137.750,00 (euro centotrentasettemilasettecentocinquanta/00) su cui applicare il ribasso offerto pari al 3%, oltre a €. 7.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e all'IVA (10%);
- impegnare le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l., Partita IVA n. 01740530926, con sede legale e domicilio fiscale in Cagliari, Vico III Balilla n. 9, per l'importo complessivo di €. 159.500,00 di cui €. 145.000,00 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 14.500,00 per IVA di legge al 10%, a carico del capitolo/articolo 08021.03.1050290001 del bilancio 2022/2024, impegno n. 3005/2022;
- autorizzare la consegna in via d'urgenza dei lavori;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1504 del 19/05/2022 con la quale si è stabilito di prendere atto delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e pertanto di conferire efficacia all'aggiudicazione di cui al punto precedente;

DATO ATTO che l'importo contrattuale, per le risultanze di cui sopra, risulta essere pari ad €. 137.750,00 (euro centotrentasettemilasettecentocinquanta/00) su cui applicare il ribasso offerto pari al 3%, oltre a €. 7.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e all'IVA (10%);

PRESO ATTO dell'avvenuta stipula del contratto relativo all'accordo quadro in oggetto;

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, Ing. Antonio Pinna, alla Ditta SARDA APPALTI LAVORIPUBBLICI S.r.l. – P. IVA 01740530926, in data 11/07/2022;

VISTO lo Stato Finale dei Lavori, emesso in data 30/09/2022, per un ammontare complessivo netto di lavori e oneri di sicurezza pari a € 387.692,94;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione, emesso il 07/10/2022, da cui risulta un credito complessivo dell'Appaltatore per i lavori in argomento in € 767,00, ai quali sommare l'IVA di legge al 10 %, dunque per complessivi € 843,70;

VISTA la fattura n. 15 del 28/11/2022 dell'Impresa SALP srl. P. IVA IT1740530926, per l'importo complessivo di € 843,70 di cui € 767,00 per lavori e oneri di sicurezza ed € 76,70 per IVA al 10%, acquisita al prot. n. 42533/2022;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità, numero protocollo INAIL_35218737 allegato alla presente;

VISTA la polizza sulla rata di saldo n. 2366409 del 22.11.2022 stipulata con la compagnia "Coface" allegata alla presente;

RITENUTO di dover liquidare all'impresa SALP srl. P. IVA IT1740530926, la summenzionata fattura; di ridurre nel contempo la prenotazione di impegno n. 1814/2021;

PRESO ATTO che a far data dal 1 gennaio 2018 il meccanismo dello "split payment" è stato esteso anche alle società in controllo pubblico e pertanto l'I.V.A. esposta sulle fatture emesse da tale data dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario (scissione dei pagamenti art. 17 TER DPR 633/72 in particolare art. 3 comma 1 del DL 148/2017);

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art.37, commi 1, 2 del D.Lgs. 33/2013 e della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220220000111779, aggiornamento del 29/11/2022;

DETERMINAZIONE N° 3685 DEL 30/11/2022

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2022-2024" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n.14 dell'8.08.2022;

Su proposta del Responsabile Unico del procedimento Arch. Elisabetta Pani;

DETERMINA

1. Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. Di approvare il Certificato di regolare esecuzione, emesso il 07/10/2022 allegato alla presente determinazione;
3. Di liquidare, come da tabella sotto riportata, la fattura n. 15 del 28/11/2022 dell'Impresa SALP srl. P. IVA IT1740530926, per l'importo complessivo di € 843,70 di cui € 767,00 per lavori e oneri di sicurezza ed € 76,70 per IVA al 10%,;
4. Di imputare l'importo di € 843,70 sul cap. art. 10502 90001 del bilancio 2022, che ne presenta la disponibilità, (imp. 3005/2022);
5. Di dare atto che la liquidazione dell'importo di € 767,00 avverrà tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato e comunicato ai sensi dell'art. 3 Legge 136 del 13.08.2010, identificato dal Codice IBAN: IT24P0101504801000070470181;
6. Di trattenere l'importo di € 76,70 a titolo di ritenuta per scissione contabile IVA (split payment) al 10% che dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario;
7. Di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità e Bilancio e Risorse Umane della Direzione Generale, per gli adempimenti conseguenti;
8. Di inviare, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di Organizzazione, la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
15	28/11/2022	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.R.L	843,70	1050279963
15	28/11/2022	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.R.L	-76,70	61620

Il Responsabile del procedimento

Elisabetta Pani

Lì, 30/11/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.