

DETERMINAZIONE N° 2414 DEL 01/09/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J74B17000020005 - PROGRAMMA AZIENDALE MA.ST.E.R. (MANutenzione STraordinaria Edilizia Residenziale) Programma straordinario di Accordi Quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale - LOTTO 1 "MULINU BECCIU" - CIG padre: 7101767386 - CIG derivato: 78156595D6 - Approvazione certificato di regolare esecuzione e impegno competenze tecniche e incentivi a favore dell'AREA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale n.12 del 08.08.2006 di istituzione dell'A.R.E.A., parte vigente;
- la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.46 del 14/04/2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/23 del 24.03.2021, con la quale è stato concesso ad AREA il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 02.03.2021 "Bilancio preventivo 2021-2023" ai sensi della L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come corretto e integrato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il DM 49/2018;

DETERMINAZIONE N° 2414 DEL 01/09/2021

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21/02/2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari n. 1530 del 10/05/2017, avente ad oggetto la “APPROVAZIONE DELLA RIPARTIZIONE IN LOTTI” con la quale è stato articolato il programma straordinario d'interventi finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale ai fini della definizione degli accordi quadro (art. 54 D.Lgs n.50/2016) in base ai quali affidare i lavori che si renderanno necessari per i fabbricati di proprietà dell'A.R.E.A. – Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari;
- la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari n. 1757 del 22/05/2017 con la quale si è disposto di nominare, per ciascun lotto, l'Ing. Giulio Barca Responsabile Unico del Procedimento e progettista degli interventi in oggetto ai sensi degli artt. 31 e 24 del D.Lgs. 50/2016, affidandogli l'incarico di progettazione dell'intervento in oggetto e della redazione degli elaborati per i nove lotti, definiti con determinazione STICA n. 1530 del 10/05/2017, sulla base degli schemi unificati predisposti e trasmessi dal Servizio Centrale di Committenza;
- la determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. 2380/2017 con cui, tra l'altro, è stato disposto di affidare l'accordo quadro in oggetto di cui l'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, mediante procedura aperta di cui all'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del D. Lgvo 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con aggiudicazione per singolo lotto;

RICHIAMATA la Determinazione, n. 366 del 07/02/2018 con la quale è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria per i n.32 lotti, di cui si compone l'accordo quadro;

RICHIAMATA la Determinazione della Direzione Generale Centrale Regionale di Committenza - Servizio Interventi Inerenti il Patrimonio, n. 161 Prot. n. 3541 del 21/06/2018, avente ad oggetto - Servizio Interventi Inerenti il Patrimonio, n. 161 Prot. n. 3541 del 21/06/2018, avente ad oggetto “Procedura ausiliaria relativa all'intervento MASTER delegata da AREA - Conferimento efficacia aggiudicazione” con cui il lotto in oggetto è stato aggiudicato all'Impresa GALM COSTRUZIONI SRL con sede in via via Cavour, 102 - 09012 - CAPOTERRA CA, P. IVA 03407260920, per l'importo di € 367.690,40 di cui € 344.190,40 per lavori ed € 23.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;

PRESO ATTO dell'avvenuta stipula del contratto d'appalto per il lotto in oggetto;

VISTO l'impegno di spesa “padre” assunto, per far fronte agli oneri relativi al lotto lavori in oggetto, con il n. 1912/2017 sul cap. art. 08022.02.21004 90192 del bilancio 2017;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 843 del 11/03/2019 con la quale si è disposto il sub impegno di spesa n. 152/2019, della somma di € 404 459,44, pari all'importo contrattuale comprensivo dell'IVA di legge, a valere sul citato impegno di spesa “padre” n. 1912/2017, a favore dell'impresa GALM COSTRUZIONI SRL con sede in via Cavour, 102 - 09012 - CAPOTERRA CA, P. IVA 03407260920;

DETERMINAZIONE N° 2414 DEL 01/09/2021

DATO ATTO che l'importo contrattuale risulta essere pari ad € 367.690,40 di cui € 344.190,40 per lavori ed € 23.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;

VISTO il verbale di consegna lavori in data 21/03/2019;

RICHIAMATA la determinazione n. 744 del 28/02/2020 del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari con la quale si è disposto:

- Di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1, costituente modifica contrattuale come da art. 106 del D.Lgs. 50/2016, comma 1 lettera c);
- Di dare atto che l'importo aggiuntivo contrattuale dei lavori previsti in perizia, pari al 19,72% dell'importo netto contrattuale, è pari ad € 72.509,72 di cui € 11.717,12 per lavori ed € 60.792,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- Di dare atto che l'importo complessivo contrattuale ammonta a € 440.200,12 di cui € 355.907,52 per lavori ed € 84.292,60 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge;
- Di disporre il sub impegno di spesa (n. 107/2020) della somma di € 79.760,69 pari all'importo aggiuntivo contrattuale comprensivo dell'IVA di legge, a valere sul citato impegno di spesa "padre" n. 1912/2017 a favore dell'impresa GALM COSTRUZIONI SRL con sede in via via Cavour, 102 - 09012 - CAPOTERRA CA, P. IVA 03407260920;

RICHIAMATA la determinazione n. 3946 del 27/12/2020 del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari con la quale si è disposto:

- Di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 2, costituente modifica contrattuale come da art. 106 del D.Lgs. 50/2016, comma 1 lettera c),
- Di dare atto che l'importo aggiuntivo contrattuale dei lavori previsti in perizia, pari al 1,2% dell'importo netto contrattuale incrementato in seguito all'approvazione della perizia suppletiva n. 1, è pari ad € 5.362,92 per oneri di sicurezza da Covid-19 non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- Di dare atto che l'importo complessivo contrattuale ammonta a € 445.563,04 di cui € 355.907,52 per lavori (invariati) ed € 89.655,52 per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge;
- Di disporre il sub impegno di spesa (n. 1764/2020) della somma di € 5.899,21 pari all'importo aggiuntivo comprensivo dell'IVA di legge, a valere sul citato impegno di spesa "padre" n. 1912/2017 a favore dell'impresa GALM COSTRUZIONI SRL con sede in via via Cavour, 102 - 09012 - CAPOTERRA CA, P. IVA 03407260920;

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 10 certificati di pagamento per rate d'acconto, per complessivi € 434.238,08 (comprensivi degli oneri per la sicurezza), oltre IVA di legge;

CONSIDERATO che in data 08/01/2021 è stato emesso lo Stato Finale dei lavori, sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore, dal quale risulta un importo netto complessivo pari ad € 445.562,92;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione, emesso in data 15/02/2021 dal Direttore dei Lavori Ing. Nicola Parisi, sottoscritto senza riserve dall'appaltatore, da cui risulta un credito complessivo dell'appaltatore per i lavori in argomento pari ad € 11.324,84, con IVA al 10% per complessivi € 12.457,32;

VISTA la Relazione sul conto finale, agli atti del Servizio;

DETERMINAZIONE N° 2414 DEL 01/09/2021

PRESO ATTO della prestazione eseguita, e della rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini degli ordini di riferimento e delle inerenti condizioni pattuite;

RITENUTO di dover approvare il Certificato di Regolare Esecuzione e gli atti di liquidazione finale e procedere alla liquidazione del saldo;

CONSIDERATO che dallo Stato Finale dei lavori si evince il seguente QTE finale:

		IMPORTO LAVORI		CONTO FINALE
CRM	a1	lavori a misura		€ 355.907,52
	a2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	5%	€ 89.655,52
	A	COSTO LAVORI (a1+a2)		€ 445.563,04
ONERI COMPLEMENTARI (max 19%)	b1	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice	16,95%	€ 93.569,83
	b2	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione comprese assicurazioni	1,0%	€ 4.935,00
	b3	eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,0%	
	b4	spese per pubblicità e oneri AVCP	0,05%	€ 225,00
	b5	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	1,0%	€ 4.935,00
ONERI COMPLEMENTARI (MAX 10%)	b6	Accantonamento Imprevisti (ex art 106 DLGS 50/2016 e ss.mm.ii.)	2,63%	€ 55.822,12
	B	ONERI COMPLEMENTARI (b1+b2+b3+b4+b5+b6)		€ 159.486,95
	c1	I.V.A. LAVORI	10%	€ 44.556,30
	c2	I.V.A. prestazioni professionali e eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	0%	
		COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)		€ 605.049,99
		COSTO TOTALE INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA (C.T.M.) +IVA (c1+c2)		€ 649.606,29

RICHIAMATA la determinazione n. 3411 del 02/10/2019 del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari con la quale si è disposto di affidare il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori in oggetto all'Ing. Maura Stochino, per un importo pari ad € 9.660,70 – sub. impegno n. 1012/2019 a valere sull'impegno di spesa "padre" assunto con il n. 1912/2017 sul cap. art. 08022.02.21004 90192 del bilancio 2017 - MASTER - LOTTO 1 "MULINU BECCIU";

RITENUTO di dover impegnare, come da quadro economico sopra riportato, le somme relative alle competenze tecniche ed incentivi a favore dell'AREA pari a residui € 83.909,13 di cui € 11.405,85 per incentivi di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

DETERMINAZIONE N° 2414 DEL 01/09/2021

- a) Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- b) Di dare atto che l'accordo quadro in oggetto è identificato dai seguenti Codici Identificativi di Gara:
CIG padre: 7101767386 - CIG derivato: 78156595D6;
- c) Di approvare il Certificato di regolare esecuzione e i restanti documenti di liquidazione finale agli atti degli uffici del Servizio;
- d) Di approvare il QTE finale riportato in premessa;
- e) Di sub impegnare, come da tabella sotto riportata, la somma di € 83.909,13 di cui € 72.503,28 per competenze tecniche ed € 11.405,85 per incentivi a favore dell'AREA sul cap. art. 08022.02.21004 90192 del Bilancio 2021/2023 (imp. 1912/2017);
- f) Di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane della Direzione Generale, per gli adempimenti conseguenti;
- g) Di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1325	2017	08022.02.2100490 192	7101767386	AREA DISTRETTO DI CAGLIARI	72.503,28
U	1326	2017	08022.02.2100490 192	7101767386	AREA DISTRETTO DI CAGLIARI	11.405,85

Il Responsabile di Settore

Elisabetta Pani

Li, 01/09/2021

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.