

DETERMINAZIONE N° 3740 DEL 15/12/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Servizio di Ingegneria e Architettura avente ad oggetto la progettazione, certificazione e redazione del fascicolo tecnico e dei relativi allegati dei sistemi anticaduta per la sede AREA di via Cesare Battisti - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016

SMART CIG Z0E2F65991– Determinazione a contrarre, aggiudicazione e impegno di spesa

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 53/19 del 28.10.2020 con la quale è stato concesso ad AREA il nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 18 del 27.07.2020 “Bilancio preventivo 2020-2022” ai sensi della L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;
- le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21/02/2019 con le quali vengono conferite all’Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTO il D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e in particolare:

- l’articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l’articolo 30, sui principi per l’aggiudicazione e l’esecuzione di appalti e concessioni;
- l’articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l’articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l’articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l’articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l’articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l’articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l’articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l’articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

DETERMINAZIONE N° 3740 DEL 15/12/2020

VISTE le Linee Guida ANAC n. 1 - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55;

VISTA la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;

VISTA la legge n. 120 dell'11 settembre 2020;

VISTA la propria determinazione n. 230 del 31/01/2020 con la quale, al fine di garantire l'efficienza, la funzionalità e il rispetto delle norme in materia di sicurezza delle sedi istituzionali site nel Comune di Cagliari e nello specifico, dei fabbricati ubicati nella via Cesare Battisti 6 e nella via Siracusa:

- è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett.c) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, di cui all'art. 36 comma 9-bis del codice;

RICHIAMATE:

- la propria determinazione n. 910 del 1/3/2020 di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, dell'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELLE SEDI DI AREA - CAGLIARI- ANNI 2020 - 2021 - CIG 81323145CF, all'operatore economico Sogema Costruzioni S.r.l – P. IVA 03373240922, Via Salvator Rosa, 49 09131 Cagliari (CA), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 28,525% sull'importo a base di gara pari a € 156.000,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 7.800,00 non soggetti a ribasso e dell'I.V.A.;
- la propria determinazione n. 1494 del 29/04/2020 di acquisizione di efficacia dell'aggiudicazione di cui sopra, a seguito dell'esito positivo delle verifiche;

PRESO ATTO dell'avvenuta stipula del contratto d'appalto per l'Accordo Quadro in oggetto;

RILEVATO che i lavori in oggetto comportano i seguenti rischi particolari per la sicurezza e la salute dei lavoratori, indicati nell'allegato XI del D.Lgs 81/2008:

- caduta dall'alto da altezza superiore a m 2;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2177 del 28/07/2020, con cui è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori relativo all'Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento alle norme di sicurezza delle sedi di AREA – Cagliari anni 2020 – 2021 all'operatore economico "DEARIS srls a socio unico" società di ingegneria, P.IVA. 03677550927, avente sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), Via Sandro Botticelli n.126;

CONSIDERATO che al fine di garantire il rispetto delle norme in materia di sicurezza e salute dei lavoratori della sede AREA di via cesare Battisti a Cagliari, occorre provvedere con immediatezza all'installazione delle opere provvisorie nelle terrazze di copertura, al fine di eliminare il pericolo di caduta dall'alto, e nel contempo provvedere alla sostituzione dei parapetti attualmente presenti e che per l'esecuzione di tali lavorazioni, sentiti il Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione ed il Direttore dei Lavori, è stata ritenuta necessaria l'installazione di idonei sistemi anticaduta e della verifica e certificazione degli stessi secondo la normativa di settore;

RITENUTO pertanto necessario affidare i servizi di progettazione, certificazione e redazione del fascicolo tecnico e dei relativi allegati dei sistemi anticaduta per la sede AREA di via Cesare Battisti a Cagliari;

CONSIDERATO che il summenzionato servizio, per le specifiche competenze richieste, non può essere

DETERMINAZIONE N° 3740 DEL 15/12/2020

affidato al personale assegnato al servizio;

VISTA la documentazione progettuale regolamentante il servizio inerente l'oggetto, allegata alla presente determinazione;

ATTESO che l'importo a base d'asta del servizio in oggetto, determinato mediante l'applicazione del c.d. "Decreto Parametri", D.M. 17 giugno 2016, ammonta a € 1.440,00, oltre IVA di legge e contributi previdenziali;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.L.gs. 50/2016, per appalti di importo inferiore a € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento mediante determina a contrarre semplificata di cui all'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza"*;

RILEVATO, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs 50/2016;

RILEVATO INOLTRE che l'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando a 5.000 euro la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, con decorrenza dal 1 gennaio 2019;

CONSIDERATO il grado di soddisfazione maturato nel corso dell'esecuzione del Servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto sopracitato, la competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenendo conto della qualità della prestazione, nonché la necessità di disporre tempestivamente del progetto dei sistemi anticaduta al fine dell'esecuzione delle lavorazioni ritenute urgenti e data l'approfondita conoscenza dei luoghi e del progetto da parte del summenzionato operatore economico;

STABILITO di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di un solo operatore economico, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità è rispettato in quanto il prezzo posto a base della negoziazione è determinato con riferimento al D.M. 17/06/2016 ed in coerenza con quanto stabilito dalle linee guida N.1 dell'ANAC per i servizi di ingegneria, in riferimento alle specifiche prestazioni da effettuarsi;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di affidare quanto prima i servizi di progettazione, certificazione e redazione del fascicolo tecnico e dei relativi allegati dei sistemi anticaduta per la sede AREA di via Cesare Battisti, per poter porre in essere tempestivamente gli interventi necessari per l'adeguamento alle vigenti norme di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro della sede istituzionale;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per eseguire il servizio nei termini programmati e preliminari alla esecuzione dei successivi interventi;
- d) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- e) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- f) per il principio della rotazione si motiva il ricorso all'operatore affidatario di servizi afferenti ad altra

DETERMINAZIONE N° 3740 DEL 15/12/2020

categoria merceologica.

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione di quanto sopra, affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di un solo operatore economico, individuando l'operatore sulla base dell'esigenza che la S.A. deve soddisfare e come sopra motivate in virtù dei requisiti tecnico professionali posseduti;

DATO ATTO che il servizio sarà affidato sulla base di un'offerta con ribasso sull'importo posto a base della negoziazione;

STABILITO, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:

- l'oggetto del contratto è il servizio di progettazione, certificazione e redazione del fascicolo tecnico e dei relativi allegati dei sistemi anticaduta per la sede AREA di via Cesare Battisti a Cagliari nell'ambito dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento alle norme di sicurezza delle sedi di AREA – Cagliari anni 2020 – 2021;
- l'importo dell'affidamento posto a base della negoziazione è pari a € 1.440,00 (millequattrocentoquaranta/00) al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali;
- la procedura di affidamento è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, mediante la consultazione diretta di un operatore economico,
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

DATO ATTO che tramite posta elettronica certificata, con nota prot. n. 34340 del 26/11/2020, è stato richiesto all'operatore economico "DEARIS srls a socio unico" società di ingegneria, P.IVA. 03677550927, avente sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), Via Sandro Botticelli n.126, che non è affidatario di servizi simili e ha in corso con la stazione appaltante l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione nell'ambito del medesimo cantiere, di presentare un'offerta economica per l'esecuzione del servizio;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha presentato un'offerta nei tempi e modi stabiliti nella richiesta, nota prot. n. 34567 del 30/11/2020, per un importo pari ad €. 913,39 (euro novecentotredici/39) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante;

RITENUTO quindi opportuno affidare il servizio in oggetto, in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016, all'operatore economico "DEARIS srls a socio unico" società di ingegneria, P.IVA. 03677550927, avente sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), Via Sandro Botticelli n.126;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

RILEVATO che le suddette verifiche hanno dato esito positivo, come da documentazione agli atti precedentemente acquisita ed in corso di validità, e che per quanto attiene la regolarità contributiva, sebbene sia stato acquisito il DURC prot. INPS_23821688 valido, si è ancora in attesa di acquisire la regolarità Inarcassa e pertanto l'aggiudicazione acquisirà efficacia una volta acquisito il suddetto documento;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

DETERMINAZIONE N° 3740 DEL 15/12/2020

ATTESO che, in data 25.11.2020 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG (SmartCIG) il cui numero attribuito è Z0E2F65991;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo/articolo 08021.03.1050200002 - MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI CAGLIARI del bilancio 2020/2022;

RITENUTO NECESSARIO impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario "DEARIS srls a socio unico" società di ingegneria, P.IVA. 03677550927, avente sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), Via Sandro Botticelli n.126, per l'importo complessivo di €. 1.158,91 di cui €. 913,39 per onorari, €. 36,54 per oneri previdenziali al 4% ed euro 208,98 per IVA di legge al 22%, che trova copertura finanziaria per a carico del capitolo/articolo 08021.03.1050200002 - MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI CAGLIARI del bilancio 2020/2022;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2020- 2022;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare il capitolato tecnico prestazionale e lo schema di contratto allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di procedere all'affidamento dei servizi in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) all'operatore economico "DEARIS srls a socio unico" società di ingegneria, P.IVA. 03677550927, avente sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), Via Sandro Botticelli n.126, che ha presentato l'offerta per un importo pari ad €. 913,39 (euro novecentotredici/39) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;
4. di dare atto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - l'oggetto dell'affidamento è il servizio di progettazione, certificazione e redazione del fascicolo tecnico e dei relativi allegati dei sistemi anticaduta per la sede AREA di via Cesare Battisti a Cagliari nell'ambito dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento alle norme di sicurezza delle sedi di AREA – Cagliari anni 2020 – 2021 – CIG Z0E2F65991;
 - l'importo dell'affidamento è di €. 1.158,91 di cui €. 913,39 per onorari, €. 36,54 per oneri previdenziali al 4% ed euro 208,98 per IVA di legge al 22%;
 - l'operatore economico aggiudicatario è la Ditta "DEARIS srls a socio unico" società di ingegneria, P.IVA. 03677550927, avente sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), Via Sandro Botticelli n.126;
 - le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'O.E. sono espresse in narrativa;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9;
5. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
6. di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 3740 DEL 15/12/2020

7. di dare atto che il RUP provvederà ad inviare le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
8. di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario "DEARIS srls a socio unico" società di ingegneria, P.IVA. 03677550927, avente sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), Via Sandro Botticelli n.126, per l'importo complessivo di euro €. 1.158,91 di cui €. 913,39 per onorari, €. 36,54 per oneri previdenziali al 4% ed euro 208,98 per IVA di legge al 22%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo/articolo 08021.03.1050200002 - MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI CAGLIARI del bilancio 2020/2022;
9. di inviare la presente determinazione al Servizio programmazione, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
10. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

| | Num. | Anno | Capitolo.Articolo | CIG | Beneficiario | Importo |
|---|-------------|-------------|--------------------------|------------|---------------------------|----------------|
| U | 1551 | 2020 | 08021.03.1050200 002 | Z0E2F65991 | DEARIS SRLS A SOCIO UNICO | 1.158,91 |

Il Funzionario istruttore

Elisabetta Pani

Li, 15/12/2020

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.