

## DETERMINAZIONE N° 3600 DEL 10/12/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: DGR N. 49/20 DEL 05.12.2007 – Lavori di recupero di n°13 alloggi in via Dei Glicini nn.11-17, Comune di Villaputzu(CA) - CUP J96J08000130002 CIG ZDA2F86C14

Fornitura e posa in opera di n. 2 porte esterne in alluminio - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 - Determinazione a contrarre, aggiudicazione e impegno di spesa

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTE** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 53/19 del 28.10.2020 con la quale è stato concesso ad AREA il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 18 del 27.07.2020 "Bilancio preventivo 2020-2022" ai sensi della L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;
- le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21/02/2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

**VISTO** il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

**VISTE** le Linee Guida ANAC n. 4 - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle

## DETERMINAZIONE N° 3600 DEL 10/12/2020

soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55;

**VISTA** la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;

**VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)"

**RICHIAMATI** i seguenti atti deliberativi di programmazione:

- DGR n. 49/20 del 05.12.2007 con cui è stato approvato il programma straordinario di edilizia abitativa per la realizzazione di interventi di recupero del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'A.R.E.A, tra i quali rientra, come risulta dall'allegato D1 alla succitata DGR, la realizzazione di interventi di recupero nel comune di Villaputzu, con un finanziamento di € 230.000,00;

**DATO ATTO CHE** l'intervento è finanziato per € 153.924,64 a valere su risorse RAS (pari al 66,92% del finanziamento totale) ed € 76.075,36 a valere su risorse AREA, L. 560, (pari al 33,08 % del finanziamento totale);

**PRESO ATTO** che con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 3036 del 05/09/2019 veniva individuato quale responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016 e direttore dei lavori l'Arch. Elisabetta Pani;

**RICHIAMATA:**

- la determinazione n. DG/1019 del 04/04/2017 del Direttore del Servizio Centrale di Committenza con cui si è proceduto ad aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa Ely Sistemi Project Srl con sede in Cagliari via Renzo Laconi 18 P. IVA 02944450929 per un importo complessivo contrattuale pari ad € 170.561,02 di cui € 143.244,00 per lavori ed € 27.317,02 per oneri della sicurezza, ed al netto dell'IVA di legge;

**VISTO** il contratto stipulato con l'impresa appaltatrice Ely Sistemi Project Srl con sede in Cagliari via Renzo Laconi 18 partita IVA n. 02944450929 in data 16.05.2017 nella forma della scrittura privata, per l'importo netto di € 170.561,02 (Euro centosettantamilacinquecentosessantuno/02), oltre all'I.V.A. vigente, di cui € 143.244,00 per lavori ed € 27.317,02 per oneri della sicurezza;

**DATO ATTO** che i lavori hanno avuto inizio il giorno 19/11/2019, come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori redatto e sottoscritto in pari data;

**VISTO** il contratto di subappalto recante data 22/11/2018 con l'impresa SO.GE.PI Costruzioni SRL, con sede in Selargius via Emilio Lussu n. 157, partita IVA n. 02594590925;

**VISTA** la propria determinazione n. 3361 del 27/11/2020 con la quale sono stati approvati lo Stato Finale dei Lavori, il Certificato di Regolare Esecuzione ed il QTE finale dei lavori in oggetto, dal quale residuano economie per € 1.839,09;

**CONSIDERATO** che date le precarie condizioni dei portoncini di accesso alle terrazze di copertura, dovute in parte a vetustà ed in parte a carenza di manutenzione ordinaria, al fine di evitare infiltrazioni d'acqua da questi ultimi verso le scale di accesso agli appartamenti, interessate dagli interventi di recupero sopra richiamati, e di preservarne lo stato, si rende necessario sostituire gli stessi;

**RITENUTO** pertanto necessario affidare la fornitura e posa in opera di n. 2 porte in alluminio, complete di pannello in bilaminato e serratura a montante, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito, compresa la rimozione e lo smaltimento di n. 2 porte in legno esistenti;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.L.gs. 50/2016, per appalti di importo inferiore a € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento mediante

## DETERMINAZIONE N° 3600 DEL 10/12/2020

determina a contrarre semplificata di cui all'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

**CONSIDERATO** che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”*;

**RILEVATO**, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs 50/2016;

**RILEVATO INOLTRE** che l'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando a 5.000 euro la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, con decorrenza dal 1 gennaio 2019;

**CONSIDERATO** il grado di soddisfazione maturato nei confronti sia dell'appaltatore che del subappaltatore nel corso dell'esecuzione dei lavori di Recupero di n°13 alloggi in via Dei Glicini nn.11-17, Comune di Villaputzu, la competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenendo conto della qualità della prestazione, nonché la necessità di affidare le lavorazioni ritenute urgenti e data l'approfondita conoscenza dei luoghi da parte del summenzionato operatore economico;

**STABILITO** di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di un solo operatore economico, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità è rispettato in quanto l'affidamento avviene mediante acquisizione di offerta sull'importo a base di negoziazione;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di affidare quanto prima le lavorazioni in oggetto al fine di preservare l'integrità dei lavori appena eseguiti;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per eseguire il servizio nei termini programmati;
- d) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- e) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- f) per il principio della rotazione si ritiene di consultare un operatore economico che non ha contratti in essere con la stazione appaltante né è affidatario uscente di appalti analoghi.

**RITENUTO OPPORTUNO**, in ragione di quanto sopra, affidare i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di un solo operatore economico, individuando l'operatore sulla base dell'esigenza che la S.A. deve soddisfare e come sopra motivate in virtù dei requisiti tecnico professionali posseduti;

**STABILITO**, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:

- l'oggetto del contratto è la fornitura e posa in opera di n. 2 porte in alluminio RAL 1013, complete di pannello in bilaminato e serratura a montante, compreso fissaggio alla struttura muraria, sigillature ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, compresa la rimozione e lo smaltimento di n. 2 porte in legno esistenti;
- l'importo dell'affidamento posto a base della negoziazione è pari a € 1.671,90 (milleseicentostantuno/90) IVA esclusa;

## DETERMINAZIONE N° 3600 DEL 10/12/2020

- la procedura di affidamento è l'affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2 lett. a), mediante la consultazione diretta di un operatore economico,
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

**DATO ATTO** che tramite posta elettronica certificata, con nota prot. n. 35341/2020 del 03/12/2020, è stato richiesto all'operatore economico "SO.GE.PI Costruzioni SRL", con sede in Selargius via Emilio Lussu n. 157, partita IVA n. 02594590925, che non ha contratti in essere con la stazione appaltante né è affidatario uscente, di presentare un'offerta economica per l'esecuzione dei lavori;

**CONSIDERATO** che l'operatore economico ha presentato un'offerta nei tempi e modi stabiliti nella richiesta, nota prot. n. 35506 del 04/12/2020, per un importo pari ad €. 1.400,00 (euro millequattrocento/00) al netto dell'IVA di legge;

**RITENUTA** l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante, anche rispetto a prestazioni similari rinvenute nel prezzario regionale ;

**RITENUTO** quindi opportuno affidare i lavori in oggetto, in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016, all'operatore economico "SO.GE.PI Costruzioni SRL", con sede in Selargius via Emilio Lussu n. 157, partita IVA n. 02594590925;

**CONSIDERATO** che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e che per appalti di importo inferiore a €. 5.000,00 le linee guida ANAC n. 4, stabiliscono al punto 4.2.2 che stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti;

**RILEVATO** che in sede di offerta è stato acquisito il DGUE e che le suddette verifiche hanno dato esito positivo, come da documentazione agli atti;

**RITENUTO** pertanto necessario determinare l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;

**RILEVATO** che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

**ATTESO** che, in data 02.12.2020 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG (SmartCIG) il cui numero attribuito è ZDA2F86C14;

**DATO ATTO** che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo/articolo 08022.02.2100490162, denominato LG. 560 VILLAPUTZU DGR49/20, del bilancio 2020/2022;

**VISTI** i precedenti accertamenti di entrata n. 417/2019 e 418/2019;

**RITENUTO NECESSARIO** impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario "SO.GE.PI Costruzioni SRL", con sede in Selargius via Emilio Lussu n. 157, partita IVA n. 02594590925, per l'importo complessivo di €. 1.540,00 di cui €. 1.400,00 per lavori

## DETERMINAZIONE N° 3600 DEL 10/12/2020

comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 140,00 per IVA di legge al 10%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo/articolo 08022.02.2100490162 del bilancio 2020/2022;

**ATTESTATA** l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2020- 2022, come da dichiarazione allegata del RUP, acquisita con nota prot. n. 13405 del 15/05/2020;

Su proposta del Responsabile del procedimento, Arch. Elisabetta Pani;

### DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di procedere all'affidamento dell'intervento in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) all'operatore economico "SO.GE.PI Costruzioni SRL", con sede in Selargius via Emilio Lussu n. 157, partita IVA n. 02594590925, che ha presentato l'offerta per un importo pari ad €. 1.400,00 (euro millequattrocento/300) al netto dell'IVA di legge;
3. di dare atto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
  - l'oggetto dell'affidamento è la fornitura e posa in opera di n. 2 porte in alluminio RAL 1013, complete di pannello in bilaminato e serratura a montante, compreso fissaggio alla struttura muraria, sigillature ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, compresa la rimozione e lo smaltimento di n. 2 porte in legno esistenti CIG ZDA2F86C14;
  - l'importo dell'affidamento è di €. 1.540,00 di cui €. 1.400,00 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza ed €. 140,00 per IVA di legge al 10%;
  - l'operatore economico aggiudicatario è l'impresa "SO.GE.PI Costruzioni SRL", con sede in Selargius via Emilio Lussu n. 157, partita IVA n. 02594590925;
  - le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'O.E. sono espresse in narrativa;
  - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
  - il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9;
4. di dichiarare, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, efficace l'aggiudicazione, visto l'esito positivo delle verifiche dei requisiti del soggetto aggiudicatario;
5. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
6. di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
7. di dare atto che il RUP provvederà ad inviare le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
8. di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario Ditta "SO.GE.PI Costruzioni SRL", con sede in Selargius via Emilio Lussu n. 157, partita IVA n. 02594590925, per l'importo complessivo di euro €. 1.540,00 di cui €. 1.400,00 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza ed €. 140,00 per IVA di legge al 10%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo/articolo 08022.02.2100490162, denominato LG. 560 VILLAPUTZU DGR49/20, del bilancio 2020/2022;

## DETERMINAZIONE N° 3600 DEL 10/12/2020

9. di inviare la presente determinazione al Servizio programmazione, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
10. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

	<b>Num.</b>	<b>Anno</b>	<b>Capitolo.Articolo</b>	<b>CIG</b>	<b>Beneficiario</b>	<b>Importo</b>
U	1610	2020	08022.02.2100490 162	ZDA2F86C14	SO.GE.PI COSTRUZIONI S.R.L.	1.540,00

Il Responsabile del procedimento

Elisabetta Pani

Lì, 10/12/2020

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.