

DETERMINAZIONE N° 862 DEL 05/03/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: OGGETTO: “Interventi di efficientamento energetico-Fabbricati di proprietà AREA-Cagliari, via Tintoretto (42 alloggi)” - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 e 4.3.1 – Linea di Intervento 2. Affidamento all'esterno dei servizi di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett b) del D.Lgs. 50/2016.

C.U.P. J22H17000180006

C.I.G. 8211281371

Preso d'atto Esito RdO rfi_2931. Approvazione verbale di gara.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19.04.2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18.10.2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;
- la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto “Bilancio preventivo 2019–2021 - Riadozione” divenuta immediatamente esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'art. 4 della L.R. n. 14/1995;
- le Determinazioni del Direttore Generale n.662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali sono state conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico Cagliari;
- la Legge Regionale 15.05.1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali.
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.Lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;

DETERMINAZIONE N° 862 DEL 05/03/2020

- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- il Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016 n.263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2017, n.33 avente ad oggetto "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n.8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- D.G.R. 46/7 del 10.08.2016 – Azione. 4.1.1. del POR FESR;
- D.G.R. 27/2 del 06.06.2017 - Approvazione del Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;
- D.G.R. 64/28 DEL 28.12.2018 - Approvazione del Programma definitivo degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;

RILEVATO che all'interno del programma degli interventi è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato "Interventi di Efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Cagliari, via Tintoretto nn. 1-13 (42 alloggi)";

VISTA la propria Determinazione n.1147 del 03.04.2019 con la quale veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Valentina Carboni ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione;

PREMESSO che con propria Determinazione n.1579 del 09.05.2019 si approva il progetto di fattibilità tecnica ed economica, a seguito di relazione del RUP, e degli atti programmatici;

RICORDATO che con Determinazione n.1899 del 30.05.2019 veniva costituito il gruppo di lavoro per la redazione del progetto definitivo-esecutivo e le successive fasi del procedimento;

DATO ATTO che a norma dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, prima dell'inizio delle procedure di affidamento, la stazione appaltante deve verificare la rispondenza degli elaborati ai documenti di cui all'art. 23 del Codice, nonché la loro conformità alla normativa vigente;

RICHIAMATA La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 87 del 21.01.2020 con cui è stato determinato:

- di procedere all'affidamento del "Servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo" relativo agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" – "Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Cagliari, via Tintoretto (42 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con consultazione di quindici operatori economici;
- Che l'importo a base dell'affidamento risulta essere pari ad € 17.812,22 (diciasettemilaottocentododici/22), oneri ed IVA esclusi;

DETERMINAZIONE N° 862 DEL 05/03/2020

- Che si sarebbe proceduto ad effettuare una indagine di mercato avente ad oggetto il “Servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo” relativo agli “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” – “Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Cagliari, via Tintoretto (42 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2”, al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- Che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna a convertire la Rdl in RdO e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 15 operatori economici idonei individuati a mezzo della Rdl;
- Che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice;
- Che entro il su citato termine sono pervenute, tramite il portale Sardegna CAT, n. 11 manifestazioni di interesse da cui esclusi n.2 operatori per il rispetto del principio di rotazione;

RICORDATO CHE con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 514 del 18.02.2020 è stato determinato:

- Di approvare il verbale RfqReport.rfi2931 del CAT Sardegna da cui risultavano idonei n. 11 operatori economici, così come riportato nel verbale, di cui n. 2 sono stati esclusi per il rispetto del principio di rotazione;
- Di Convertire la Rdl rfi_2931 nella RdO rfi_351676 di invitare alla RdO n. 9 operatori economici individuati tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura;
- Di procedere all'affidamento all'esterno del servizio in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice, con consultazione di tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_2931 ad eccezione di quelli esclusi nel rispetto del principio di rotazione;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stato fissato per il giorno 02.03.2020 alle ore 12:00;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine sono pervenute, tramite il portale Sardegna CAT, n. 1 preventivi-offerta dai seguenti operatori economici invitati, come risulta dal verbale (RfqReport.rfq_351676) del CAT Sardegna:

Operatore economico	Partita IVA
Società di Ingegneria – Verifica e Progetti S.r.l.	05721420650

CONSIDERATO inoltre che, secondo quanto previsto all'art. 97 comma 3 bis del D.Lgs. 50/2016 si effettua il calcolo della soglia di anomalia qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque e quindi non in questo caso;

VISTO il verbale RfqReport.rfq_351676 del CAT Sardegna da cui risulta la seguente graduatoria:

DETERMINAZIONE N° 862 DEL 05/03/2020

	Operatore economico	Ribasso %	Importo offerto €
1	Società di Ingegneria – Verifica e Progetti S.r.l.	53,323 %	€ 9.498,00

VISTO il verbale RfqReport.rfq_351676 del CAT Sardegna da cui risulta che l'operatore economico affidatario della procedura in oggetto è la Società di Ingegneria – Verifica e Progetti S.r.l., avente sede legale in Via J.F. Kennedy n.2, nel comune di Nocera Superiore (SA), P. iva 05721420650, avendo presentato l'offerta più conveniente con un ribasso percentuali pari al 53,323 % sull'importo a base di gara, per un importo pari a € 9.498,00 (euro novemilaquattrocentonovantotto/00) oltre cassa ed IVA di legge;

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto Verbale (RfqReport.rfq_351676) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del "Servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo" relativo agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" – "Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Cagliari, via Tintoretto (42 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 a favore della Società di Ingegneria – Verifica e Progetti S.r.l., avente sede legale in Via J.F. Kennedy n.2, nel comune di Nocera Superiore (SA), P. iva 05721420650 per l'importo di € 9.498,00 (euro novemilaquattrocentonovantotto/00) oltre cassa ed IVA di legge;

VISTO l'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, è dato avviso ai concorrenti entro giorni 5 dalla data di adozione;

DATO ATTO che nella procedura di scelta del contraente in esame, per la quale ai sensi di legge non è necessaria la costituzione di una commissione giudicatrice e l'organo preposto allo svolgimento delle operazioni di gara coincide sostanzialmente con l'organo (dirigenziale) deputato a verificare la regolarità di dette operazioni, la fase di proposta di aggiudicazione, che ha valenza endoprocedimentale, può ritenersi indistinta dalla fase di vera e propria aggiudicazione, per questa ragione assorbente dell'atto endoprocedurale;

RITENUTO pertanto, che non sussistano impedimenti all'aggiudicazione del Servizio di Ingegneria alla Società di Ingegneria – Verifica e Progetti S.r.l., la quale ha offerto il maggior ribasso pari al 53,323 %;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG): 8211281371;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento Ing. Valentina Carboni:

D E T E R M I N A

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** il verbale (RfqReport.rfq_351676) del CAT Sardegna, allegato al presente atto, relativo alla procedura di affidamento diretto del "Servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo" relativo agli "Interventi di efficientamento

DETERMINAZIONE N° 862 DEL 05/03/2020

energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” – “Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Cagliari, via Tintoretto (42 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2”;

- **DI APPROVARE** l'ammissione dei seguenti operatori economici:

Operatore economico	Partita IVA
Società di Ingegneria – Verifica e Progetti S.r.l.	05721420650

- **DI PROCEDERE** all'affidamento diretto del servizio in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) a favore della Società di Ingegneria – Verifica e Progetti S.r.l., avente sede legale in Via J.F. Kennedy n.2, nel comune di Nocera Superiore (SA), P. iva 05721420650, avendo presentato l'offerta più conveniente con un ribasso percentuali pari al 53,323 % sull'importo a base di gara, per un importo pari a per l'importo di € 9.498,00 (euro novemilaquattrocentonovantotto/00) oltre cassa ed IVA di legge;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventerà efficace una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice, per l'affidamento in parola non è prevista l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice;
- **DI DARE ATTO** che alla stipula del contratto d'incarico professionale, subordinata all'efficacia del presente provvedimento, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari mediante scrittura privata semplice in forma elettronica;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- **DI DARE** avviso ai concorrenti, mediante PEC, indicando l'indirizzo internet e l'ufficio dove sono disponibili i relativi atti, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 76, commi 2-bis e 5, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016.
- **DI DEMANDARE** al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
- **DI DARE ATTO** che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul Cap./Art. 31705.00006 dell'esercizio provvisorio 2019-2021;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Valentina Carboni

DETERMINAZIONE N° 862 DEL 05/03/2020

Li, 05/03/2020

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.