

DETERMINAZIONE N° 425 DEL 12/02/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: DONORI (CA) – LAVORI DI COMPLETAMENTO DI N.8 ALLOGGI E.R.P. in LOC. “P.D.Z. SU ZURRU” - LEGGE N.560/93 4° PROGRAMMA

DETERMINAZIONE A CONTRARRE E DELEGA PROCEDURA DI GARA ALLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA

CUP J32H11000080005 - CIG 8208848BA8

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

DETERMINAZIONE N° 425 DEL 12/02/2020

- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 – Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 4 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- la Delibera della Giunta regionale n. 2/23 del 16 gennaio 2020 con la quale è stato concesso ad AREA il "Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 2 del 9.1.2020 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo";
- le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21/02/2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/2 del 09/05/2017 di istituzione della Centrale Regionale di Committenza e dell'approvazione delle Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- DCA n.2750/5 del 6/3/2003 di approvazione e proposta del 4° programma di interventi per l'edilizia residenziale pubblica, da finanziarsi con i proventi di cui alla legge 560/93;
- D.G.R. n.14/5 del 13/5/2003 di approvazione del 4° programma proposto dall'Istituto, nel quale era previsto un intervento di € 702.400,00 per la costruzione di n.8 alloggi nel Comune di Donori, località P.d.Z. "Su Zurru";
- D.D.G. n. 129 del 14/3/2005 di approvazione del progetto esecutivo e relativo Q.T.E. dell'intervento sopracitato per un importo complessivo di € 702.400,00 e autorizzazione a contrarre;
- D.D.G. n. 487 del 10/8/2005 di aggiudicazione dei lavori all'impresa "Athena Servizi Srl" con sede in Agrigento, per l'importo di € 477.425,73 al netto del ribasso del 14,61% offerto e comprensivo di € 21.321,18 per oneri di sicurezza;
- D.D.G. n. 253 del 14/9/2010 di risoluzione del Contratto d'Appalto suddetto, per grave inadempimento contrattuale;
- D.C.A. n.228/8 del 3/8/2011 di approvazione e proposta alla RAS del quadro programmatico generale di utilizzo dei proventi ex L.560/1993, includente l'integrazione finanziaria necessaria ad eseguire le opere di completamento per l'intervento in oggetto, pari ad euro 345.680,00;
- D.G.R. n.42/23 del 20/10/2011 di approvazione del programma suddetto, per un importo complessivo di euro 1.048.080,00;
- D.G.R. n. 38/28 del 26/09/2019 di approvazione dell'utilizzo dei proventi ex L. 560/1993, che include un'ulteriore integrazione finanziaria di € 695.666,19 per l'intervento in oggetto, per un importo complessivo pari ad € 1.742.666,19;

CONSIDERATO che ai fini della realizzazione dell'intervento in oggetto e del soddisfacimento del fabbisogno abitativo del comune di Donori è necessario affidare i lavori di completamento di n. 8 alloggi di E.R.P. in loc. P.d.Z. "Su Zurru";

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 3651 del 28/10/2019 di nomina dell'arch. Elisabetta Pani quale Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione;

DETERMINAZIONE N° 425 DEL 12/02/2020

RICHIAMATE:

- la propria Determinazione n. 98 del 22/01/2020 di approvazione del progetto esecutivo;
- la propria Determinazione n. 385 del 10/02/2020 di approvazione del Capitolato Speciale d'Appalto aggiornato e dello Schema di Contratto;

VISTO il quadro tecnico economico approvato, dell'importo complessivo di € 1.195.123,77 così articolato:

a1 lavori a corpo	€	820.676,26
a2 oneri per la sicurezza	€	<u>83.489,05</u>
A COSTO BASE D'APPALTO (C.B.A.)	€	904.165,31
b1 spese tecniche e generali	€	149.371,58
di cui:		
compensi relativi alla progettazione e direzione lavori	€	144.475,75
contributo CRC	€	4.520,83
contributo ANAC	€	375,00
b2 imprevisti	€	45.208,27
b3 area, urbanizzazioni e allacci	€	<u>5.962,08</u>
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.B.N.)	€	1.104.707,24
c1 I.V.A.	€	90.416,53
CTN+I.V.A.	€	1.195.123,77

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo/articolo 08022.02.2100390110 denominato DONORI LG. 560 4ø PROGRAMMA del Bilancio pluriennale 2019/2021;

CONSIDERATO che occorre individuare gli elementi essenziali del contratto dei lavori ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come stabilito rispettivamente all'art. 32, comma 2, all'art. 83 e agli articoli 95 e 96 del D.lgs 50/2016.

CONSIDERATO:

- Che l'appalto in oggetto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria in base al valore indicato all'art. 35 del D.Lgs 50/2016.
- Che è rispondente agli interessi di questa amministrazione affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante il ricorso ad una procedura aperta, in quanto non sussistono ragioni per non ricorrere alle procedure ordinarie.

DETERMINAZIONE N° 425 DEL 12/02/2020

- Che l'appalto in oggetto sarà con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di contratto sotto soglia, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del codice.
- Che il contratto sarà stipulato interamente "a corpo", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera dddd) e ai sensi dell'articolo 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010.

STABILITO di avvalersi, nel caso di un numero di offerte ammesse non inferiore a dieci, dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del codice dei contratti delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata;

RITENUTO di non suddividere l'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto l'intervento non è frazionabile in lotti funzionalmente autonomi, ai sensi dell'articolo 51 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

DATO ATTO che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è il seguente: CIG 8208848BA8;

RILEVATA la convenienza per questa amministrazione di ricorrere alla Centrale Regionale di Committenza per l'espletamento della procedura di gara, come stabilito dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/2 del 09/05/2017;

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI AFFIDARE** l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante il ricorso ad una procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del codice;
- **DI DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato interamente "a corpo", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera dddd) e ai sensi dell'articolo 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010;
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del codice dei contratti, nel caso di un numero di offerte ammesse non inferiore a dieci, ci si avvarrà dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata;
- **DI DELEGARE** per l'esperimento della procedura di gara la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, Servizio "Interventi inerenti il patrimonio edilizio";
- **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 425 DEL 12/02/2020

- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- **DI DARE ATTO** che si farà fronte alle spese mediante le somme da impegnare con successivi provvedimenti, sul capitolo/articolo 08022.02.2100390110 denominato DONORI LG. 560 4Ø PROGRAMMA del Bilancio pluriennale 2019/2021;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Elisabetta Pani

Lì, 12/02/2020

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.