



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



SARDEGNA  
RICERCHE



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Ubicazione Opera

**COMUNE DI CAGLIARI - via Tintoretto nn.1-13**

Opera

**POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 - LINEA DI INTERVENTO 2. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - "Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Cagliari, via Tintoretto nn. 1-13" (42 alloggi).**

**Verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett b) del D.Lgs. 50/2016.**

Ente Appaltante

**Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa –  
Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari**

Indirizzo

**CAGLIARI  
via Cesare Battisti 6**

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

**distretto.cagliari@pec.area.sardegna.it**

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
05/06/2019	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <b>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</b> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Responsabile Unico del Procedimento	Il Dirigente
Ing. Valentina Carboni	Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



SARDEGNA  
RICERCHE



## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNASARDEGNA  
RICERCHEPOR FESR  
SARDEGNA 2014-2020azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**Interventi di efficientamento energetico-Fabbricati di proprietà AREA- Cagliari, via Tintoretto (42 alloggi)" – POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 e 4.3.1 â€“ Linea di Intervento 2**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.06	<i>Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate. Note: Realizzazione isolamento termico con inserimento di materiale isolante nella cassa vuota della parete muraria. Sostituzione infissi</i>	0,95	649 716,20	7,73053 78500%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio Note: Scaldabagno a pompa di calore</i>	0,75	73 332,00	14,3209 425900 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Note: Impianto di climatizzazione aria-aria/aria-acqua.</i>	0,85	209 731,60	10,4359 156000 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice Note: Impianto fotovoltaico.</i>	1,15	239 400,00	10,0526 176800 %

Costo complessivo dell'opera : € 1.172.179,80

Percentuale forfettaria spese : 24,89%



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNASARDEGNA  
RICERCHEPOR FESR  
SARDEGNA 2014-2020azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO

SUPPORTO ALLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.06		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100

IMPIANTI – IA.01		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100

IMPIANTI – IA.02		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100

IMPIANTI – IA.03		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNASARDEGNA  
RICERCHEPOR FESR  
SARDEGNA 2014-2020azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V * G * P * \Sigma Q_i$	$K=24,89\%$ $S=CP * K$	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q <sub>i</sub> >>				
E.06	EDILIZIA	649 716,20	7,73053785 00%	0,95	QbIII.09, QbIII.11	0,1400	6 680,13	1 662,84	8 342,98
IA.01	IMPIANTI	73 332,00	14,3209425 900%	0,75	QbIII.09, QbIII.11	0,1400	1 102,69	274,49	1 377,18
IA.02	IMPIANTI	209 731,60	10,4359156 000%	0,85	QbIII.09, QbIII.11	0,1400	2 604,60	648,35	3 252,95
IA.03	IMPIANTI	239 400,00	10,0526176 800%	1,15	QbIII.09, QbIII.11	0,1400	3 874,62	964,49	4 839,11
<b>TOTALI</b>							14.262,04	3.550,17	17.812,22

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	17 812,22
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>17 812,22</b>