



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNASARDEGNA
RICERCHEAREA
azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativaazienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa**SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI**

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO TRAMITE RDI - PIATTAFORMA CAT SARDEGNA - PER LA SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA RDO TRAMITE CAT SARDEGNA per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett c) del D.Lgs. 50/2016, relativamente agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Cagliari, via Tintoretto nn. 1-13 (42 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2

C.U.P. J22H17000180006

C.I.G. Z8C2BA30FD

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI RENDE NOTO

Che L'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, Servizio Territoriale Tecnico di CAGLIARI, con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n.87 del 21.01.2020 intende effettuare una indagine di mercato, avente ad oggetto **"Servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo"** relativamente agli **"Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale"** - Fabbricati di proprietà AREA siti nel **Comune di Cagliari, via Tintoretto nn. 1-13 (42 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2**, al fine di acquisire manifestazione di interesse individuate tramite RdI (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare all'affidamento ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenze, né impegno o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente.

Con il presente avviso non è, pertanto, indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio, o altre classificazioni di merito.

L'A.R.E.A., per ragioni di sua esclusiva pertinenza, si riserva di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito alla successiva procedura di affidamento o anche di modificarne le modalità attuative o sostituirle con altri

U

A.R.E.A. AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA
A.R.E.A.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0002043/2020 del 22/01/2020

Firmatario: STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNASARDEGNA
RICERCHEAREA
azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

procedimenti, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati. Fermo restando la predetta facoltà, si procederà con l'affidamento anche in presenza di una sola domanda ritenuta valida.

L'Amministrazione si riserva, all'atto dell'indizione della successiva ed eventuale procedura di affidamento del servizio, la possibilità di individuare ulteriori requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere di nuovo dichiarati dagli interessati ed accertati dall'A.R.E.A. in occasione del successivo procedimento di affidamento.

1. Stazione Appaltante

Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari – via Cesare Battisti, 6 - CAP 09123 – Cagliari (CA) - Tel. 070-20071 – Fax/Mail 070-2007248 – e-mail: distretto.cagliari@area.sardegna.it – pec: distretto.cagliari@pec.area.sardegna.it - sito istituzionale: www.area.sardegna.it.

2. Denominazione e tipo di affidamento

Acquisizione di manifestazione di interesse tramite Rdl sul Cat Sardegna per l'affidamento da effettuarsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. del **“Servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo”** relativamente agli **“Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Cagliari, via Tintoretto nn. 1-13 (42 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2**, al fine di individuare gli O.E. da invitare alla successiva RDO che si svolgerà nel mercato elettronico “Cat Sardegna”.

3. Vocabolario Comune per gli appalti e categoria del servizio

L'affidamento si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate:

	Descrizione attività – CODICE ALBERO MERCEOLOGICO CAT SARDEGNA AP22AD22 - AP23AD22 - AP24AD22 - AP30AF22 - AP30AF24	CPV
1	Verifica del progetto definitivo-esecutivo	71240000-2
2	Supporto al RUP per la validazione del progetto definitivo-esecutivo	71240000-2

4. Oggetto dell'appalto e finalità dell'intervento

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo relativamente agli “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Cagliari, via Tintoretto nn. 1-13 (42 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2.

Si precisa che il livello di progettazione disponibile è il Progetto Definitivo - Esecutivo.



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNASARDEGNA
RICERCHEIPOR FESR
SARDEGNA 2014-2020AREA
azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Si specifica che l'incarico in questione riguarda:

1. Verifica del progetto definitivo-esecutivo
2. Supporto al RUP nelle attività propedeutiche alla validazione del progetto definitivo-esecutivo.

In particolare ai sensi dell'art. 26, c. 4 del D.lgs. 50/2016, la verifica accerta:

- la completezza della progettazione e la rispondenza all'art. 23 del D.lgs 50/2016;
- la coerenza e la completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'applicabilità della soluzione progettuale prescelta;
- presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità delle opere.

L'espletamento dell'incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del Codice Civile e della deontologia professionale, tenuto conto delle indicazioni fornite dal Responsabile Unico del Procedimento, dal Progetto Definitivo-Esecutivo che verrà messo a disposizione dei professionisti invitati alla procedura di gara.

La stazione appaltante si riserva di articolare ulteriormente il contenuto minimo degli elaborati nella successiva RDO.

5. Importo base d'asta

L'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in € **17.812,22** (diciassettemilaottocentododici/22) oltre IVA e oneri di legge.

La parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V^*G^*P^*\Sigma Q_i$	$K=24,89\%$ $S=CP*K$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
E.06	EDILIZIA	649 716,20	7,7305378 500%	0,95	QbIII.09, QbIII.11	0,1400	6 680,13	1 662,84	8 342,98
IA.01	IMPIANTI	73 332,00	14,320942 5900%	0,75	QbIII.09, QbIII.11	0,1400	1 102,69	274,49	1 377,18
IA.02	IMPIANTI	209 731,60	10,435915 6000%	0,85	QbIII.09, QbIII.11	0,1400	2 604,60	648,35	3 252,95
IA.03	IMPIANTI	239 400,00	10,052617 6800%	1,15	QbIII.09, QbIII.11	0,1400	3 874,62	964,49	4 839,11
TOTALI							14.262,04	3.550,17	€ 17.812,22



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



SARDEGNA
RICERCHE



AREA
azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o ulteriori rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

6. Modalità di aggiudicazione e Criterio di aggiudicazione

L'affidamento avverrà secondo quanto previsto dall'art.36 comma 2 lett. c) D.Lgs.50/2016, mediante procedura da esperire tramite RdO sulla piattaforma della Regione Sardegna SARDEGNA CAT con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., nel rispetto del codice dei contratti.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta del minor prezzo.

Ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. n.50/2016, saranno ritenute anomale le offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dai candidati (*rectius: dagli offerenti*) i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, il RUP procederà al sorteggio, in sede di gara, sul portale di SardegnaCat, di uno dei metodi elencati dalla norma ai commi 2, 2-bis e 2-ter dell'art 97 del Codice.

Ai sensi dell'art 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, **si prevede l'esclusione automatica dalla gara** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6.

7. Soggetti ammessi

Possono partecipare alla procedura di gara:

- i soggetti espressamente indicati all'art. 46 co. 1 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice purché in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione del concorrente, dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001.
- Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento CE n. 765/2008.

N.B. L'organismo di ispezione di tipo A deve essere indipendente dalle parti coinvolte; non deve far parte o essere collegato ad un soggetto giuridico che è impegnato nella progettazione, fabbricazione, fornitura, installazione, acquisto, proprietà, utilizzo o manutenzione degli elementi sottoposti ad ispezione; né l'organismo né il suo personale devono impegnarsi in attività che possono essere in conflitto con la loro indipendenza di giudizio ed integrità.

L'Organismo di tipo C è una struttura che può essere incaricata nell'ambito di organizzazioni che svolgono anche attività di progettazione; tuttavia, deve disporre, all'interno dell'organizzazione, di meccanismi di salvaguardia per assicurare adeguata separazione di responsabilità e di rendicontazione tra le ispezioni e le altre attività; la progettazione e l'ispezione dello stesso elemento, effettuate da un organismo di ispezione di tipo C, non devono essere eseguite dalla stessa persona.

In particolare:

- le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del citato DM n. 263 del 2 dicembre 2016;



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



SARDEGNA
RICERCHE



IPOR FESR
SARDEGNA 2014-2020



AREA
azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

- in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4 del DM 263 del 2 dicembre 2016.

Ai sensi dell'art. 24 c. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione delle rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico.

In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

Il soggetto incaricato alla verifica del Piano di Sicurezza e Coordinamento deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008. (codici AP30AF22 e AP30AF24).

I soggetti partecipanti devono essere abilitati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, e al momento dell'invito alla RDO, alla Piattaforma di e-procurement "CAT Sardegna" con accreditamento alle categorie merceologiche sopra indicate.

Ai sensi dell'art. 24 c. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione delle rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico.

8. Condizioni minime di carattere morale e tecnico-organizzativo necessarie per la partecipazione

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali previsti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017).

a) Requisiti di ordine generale:

- *i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.*

b) Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

- un soggetto Laureato in ingegneria o architettura, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'albo;



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



SARDEGNA
RICERCHE



AREA
azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

- un Soggetto abilitato allo svolgimento delle attività di coordinamento della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in possesso dell'aggiornamento di cui all'allegato XIV del D.Lgs.81/2008 - abilitato e iscritto all'albo;
 - un soggetto abilitato alla progettazione di impianti elettrici e speciali- abilitato e iscritto all'albo;
- come definiti dal combinato disposto dell'art.83, comma 3, del D.Lgs n.50/2016 e dal D.M. n.263/2016.

Per tutti professionisti singoli o associati, componenti di RTP, dipendenti di società o consorzi di professionisti, che siano esecutori del servizio facenti parte della struttura operativa:

- *l'iscrizione al competente ordine professionale;*
- *assenza di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente disciplinare.*

Per le società di professionisti (art.46, comma 1, lett. b, del D.Lgs n.50/2016):

- *possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del D.M. n.263/2016;*
- *iscrizione alla CCIAA per lo specifico oggetto del presente appalto o, per i soggetti esteri, a registro commerciale corrispondente;*
- *assenza di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente disciplinare.*

Per le società di ingegneria (art. 46, comma 1, lett. c del D.Lgs n.50/2016):

- *possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del D.M. n.263/2016;*
- *iscrizione alla CCIAA per lo specifico oggetto del presente appalto o, per i soggetti esteri, a registro commerciale corrispondente;*
- *assenza di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente disciplinare.*

Per i raggruppamenti temporanei (art. 46, comma 1, lett. e del D.Lgs n.50/2016):

- *possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del D.M. n.263/2016.*
- *assenza di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente disciplinare.*

Per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE (art. 45, comma 2, lett. c) e g) del D.Lgs n.50/2016):

- *iscrizione alla CCIAA per lo specifico oggetto del presente appalto o, per i soggetti esteri, a registro commerciale corrispondente;*
- *assenza di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente disciplinare;*
- *possesso requisiti nei termini di cui all'art. 46, comma 1, lett. f, del D.Lgs n.50/2016;*
- *possesso dei requisiti di cui all'art.5 del D.M. n.263/2016.*

Il soggetto incaricato della verifica degli impianti deve essere abilitato alla progettazione degli impianti ai sensi del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 ed iscritto al competente ordine professionale.



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNASARDEGNA
RICERCHEIPOR FESR
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNAAREA
azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativac) Requisiti di capacità tecnico organizzativa (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016)

- *avvenuto svolgimento, negli ultimi cinque anni, di almeno due appalti di servizi di natura analoga all'appalto da affidare, facendo riferimento alla suddivisione in classi e categorie di opere prevista dal D.M. 17 giugno 2016*

		Id Opera	Importo LAVORI
IMPIANTI	Scaldabagno a pompa di calore	IA.01	€ 73.322,00
	Impianti di climatizzazione aria-aria/aria-acqua	IA.02	€ 209.731,60
	impianto fotovoltaico - elettrico	IA.03	€ 239.400,00
EDILIZIA	Edilizia – sostituzione infissi e isolamento termico	E.06	€ 649.716,20
Totale			€ 1.172.179,80

9. Struttura operativa per l'espletamento dell'incarico

La proposta di Struttura Operativa deve contenere i nominativi dei professionisti incaricati dello svolgimento delle suddette prestazioni, con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali e l'impegno di ciascuno di essi a svolgere la prestazione e a non partecipare in alcuna delle strutture operative individuate da altri concorrenti, e deve obbligatoriamente prevedere, a pena di esclusione, almeno le seguenti professionalità:

- N. 1 Tecnico abilitato alla progettazione di impianti elettrici e speciali;
- N. 1 Tecnico abilitato alle funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii..

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima.

I raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 46, comma 1, lett. e), del Codice, ai sensi dello stesso articolo 48, comma 4, del Codice, nell'offerta devono specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti riuniti o consorziati. L'obbligo di cui al citato articolo 48, comma 4, di specificazione delle parti del servizio, si ritiene assolto in caso di indicazione, in termini descrittivi, sia delle singole parti del servizio da cui sia evincibile il riparto di esecuzione tra loro, sia di indicazione, in termini percentuali, della quota di riparto delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli raggruppati. L'obbligo di indicare le parti del servizio da eseguire spetta indistintamente ai raggruppamenti orizzontali e verticali.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice e dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010 parti vigenti.

10. Avvalimento

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, avvalendosi delle capacità di altri soggetti nel rispetto dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



SARDEGNA
RICERCHE



AREA
azienda regionale per l'edilizia abitativa

11. Durata della prestazione professionale

Il tempo massimo a disposizione per il **Servizio di Verifica del progetto definitivo-esecutivo**, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, e di **supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo**, è definito complessivamente in **30 (trenta) giorni** naturali e consecutivi, così suddivisi:

- a. Verifica del Progetto definitivo-esecutivo **20 (venti) giorni** naturali e consecutivi a decorrere dalla stipula del contratto salvo interruzioni e/o proroghe assentite dal RUP a fronte dei motivate richieste.
- b. Supporto al RUP per la redazione del verbale di validazione **10 (dieci) giorni** naturali e consecutivi a decorrere dal positivo esito della verifica del progetto definitivo-esecutivo, salvo interruzioni e/o proroghe assentite dal RUP a fronte di motivate richieste, prima dell'indizione del bando di gara per l'appalto di lavori.

Per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini previsti per la consegna sarà applicata, previa contestazione da parte del RUP, una penale pari all'1 per mille del corrispettivo contrattuale che sarà trattenuta sul saldo del compenso, la penale massima applicabile è fissata ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale. Al raggiungimento di tale soglia l'Azienda ha facoltà di recedere dal contratto stesso.

L'applicazione della penale lascia impregiudicato il diritto dell'Azienda al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni dell'aggiudicatario né esclude la responsabilità di quest'ultimo per i maggiori danni alla stessa procurati dal ritardo sopra riportato. Per motivi validi e giustificati, la Stazione Appaltante, con nota del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, potrà concedere proroghe, previa richiesta motivata presentata dal Professionista al RUP, prima della scadenza del termine fissato per l'esecuzione della prestazione.

12. Modalità di presentazione delle candidature

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il Portale SardegnaCAT, dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs.n. 82/2005.

L'istanza di partecipazione dovrà essere inviata esclusivamente tramite il portale SARDEGNA CAT – RDI : RDI_rfi2931- – “Servizi di verifica del progetto definitivo- esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo” ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett c) del D.Lgs. 50/2016, relativamente agli “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Cagliari, via Tintoretto nn. 1-13 (42 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2” **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 28.01.2020**. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema.

L'operatore economico interessato dovrà provvedere in primo luogo, qualora non ancora accreditato al portale Sardegna Cat, ad effettuare la registrazione.

Non si terrà conto delle istanze di partecipazione pervenute dopo il termine di scadenza sopraindicato e inoltrate con mezzi diversi dal portale Sardegna CAT, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione.

L'istanza di partecipazione dovrà essere presentata sulla base del modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo costituirà causa di esclusione.



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



SARDEGNA
RICERCHE



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

13. Fase successiva alla ricezione delle candidature

La stazione appaltante, acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna provvederà a convertire la Rdl in RdO e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 15 operatori economici idonei, se sussistono in tale numero, individuati a mezzo della Rdl secondo le seguenti modalità:

- nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl fossero superiori a 15 (quindici), la stazione appaltante, in fase di selezione degli operatori da invitare alla RdO, procederà al sorteggio telematico attraverso il portale CAT Sardegna dell'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl per un numero massimo di 15 istanze di partecipazione idonee;
- per ogni RDO sarà eseguita una preventiva una verifica sugli operatori già invitati nelle precedenti procedure, e si provvederà ad escludere dagli inviti, se estratti a seguito della manifestazione di interesse, gli operatori economici precedentemente invitati a presentare un'offerta nell'ambito degli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2
- nel caso in cui le istanze pervenute e idonee fossero pari o inferiori a 15 (quindici), verranno invitate alla fase successiva tutte le istanze pervenute ed idonee e che non siano già state invitate nelle altre RDO nell'ambito degli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2

Gli operatori economici selezionati verranno invitati tramite il portale Sardegna Cat alla presentazione di una RdO. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

14. Modalità di selezione dei concorrenti

Si precisa che è intendimento di questa azienda avviare delle ulteriori indagini di mercato per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura nell'ambito degli **"Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale"** - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2, per i diversi servizi territoriali.

PERTANTO, AI FINI DEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI DI CUI ALL'ART. 36 DEL D. LGS. 50/2016 E SS.MM.II, GLI OPERATORI INVITATI A PARTECIPARE ALLA RDO CONSEGUENTE ALLA PRESENTE RDI NON POTRANNO ESSERE NUOVAMENTE INVITATI ALLE SUCCESSIVE PROCEDURE DELLO STESSO INTERVENTO.

Sarà pertanto cura di questa azienda eseguire per ogni successiva RDO una verifica sugli operatori già invitati nelle precedenti procedure ed escludere pertanto dagli inviti, se estratti a seguito della manifestazione di interesse, gli operatori economici precedentemente invitati a presentare un'offerta.

15. Ulteriori informazioni

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



SARDEGNA
RICERCHE



IPOR FESR
SARDEGNA 2014-2020



AREA
azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

16. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Valentina Carboni, i cui recapiti sono i seguenti:

e-mail valentina.carboni@area.sardegna.it – telefono **070 200 7274**.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione appaltante e operatori economici, sino all'affidamento del servizio, avverranno mediante tramite il portale SardegnaCAT attraverso le utilità della piattaforma informatica "Messaggi" nella sezione dedicata all'evento.

Le successive comunicazioni saranno trasmesse tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC comunicato dal concorrente.

L'operatore economico è **tenuto** ad inserire l'indirizzo PEC nella documentazione di gara, in quanto tali comunicazioni si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese in via esclusiva attraverso PEC, ai sensi **dell'art.76, comma 4 e 5 del Codice**. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate al Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari.

È inoltre onere dell'operatore economico aggiornare tempestivamente nella propria cartella personale sul sito www.sardegna.cat qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni legati alla procedura devono essere richiesti, entro e non oltre il giorno e l'ora indicato nella sezione dedicata all'evento sul portale di SardegnaCat, esclusivamente tramite la funzione messaggistica del portale.

17. Trattamento dei dati

I dati personali forniti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Il Titolare del trattamento è l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa nella persona dell'Amministratore Unico. Le funzioni e i compiti del Titolare, tra i quali il compito di dare comunicazione delle informazioni nei termini indicati dall'articolo 13 del Regolamento, sono stati delegati, per quanto di competenza, al Direttore generale, sulla base della Delibera n. 85 del 24/05/2018. Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD, ovvero DPO – Data Protection Officer), è stato nominato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 85 del 24.05.2018.



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



SARDEGNA
RICERCHE



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Sede: Cagliari - Viale Trieste n. 186 - Tel.: 070.606.5735 - mail: rpd@regione.sardegna.it - pec: rpd@pec.regione.sardegna.it.

Con l'invio e la sottoscrizione della documentazione richiesta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

18. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare, nel capitolato e negli allegati si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e alle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".

- Allegato A – Istanza _ Manifestazione di interesse;
- Allegato B – Corrispettivi _ Servizio.

Il Direttore del Servizio
Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu