

## DETERMINAZIONE N° 1150 DEL 31/03/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### **DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CUP J29H18000440002 – CIG 9207442D7E - PIANO REGIONALE INFRASTRUTTURE - LINEA C6 – LAVORI INFRASTRUTTURALI DI COMPLETAMENTO DI VILLA DEVOTO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DEL PARCO. APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE STATO FINALE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 1264 del 29 aprile 2022 con la quale sono state assegnate con decorrenza immediata le funzioni di Direttore ad interim del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica all'Ing. Stefania Pusceddu, dirigente di ruolo dell'Azienda;

VISTA la Delibera del 23 marzo 2023, n. 11/28 Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 34 del 6.12.2022, concernente "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2023". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4" limitatamente al periodo 1 marzo - 31 marzo 2023".

VISTO l'allegato n. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 relativo al principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria che al par. 8.4 definisce i limiti della gestione provvisoria tra cui il pagamento di obbligazioni già assunte;

VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e aggiornato con decreto legislativo correttivo 19 aprile 2017, n. 56 e, in particolare, l'art. 39 del Codice che

## DETERMINAZIONE N° 1150 DEL 31/03/2023

disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

VISTA le Linee Guida n° 4 di attuazione del d. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

VISTO il Regolamento di attuazione del codice, approvato con DPR n° 207/2010, limitatamente alle parti vigenti;

VISTO il D.M. n° 145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente;

VISTA la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;

PREMESSO che:

- tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento “Linea c6 – Lavori infrastrutturali di completamento di Villa Devoto – Cagliari - € 270.000,00”;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n° 4151 del 21/11/2017, viene nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari per l'intervento “Linea c6 - Lavori infrastrutturali di completamento di Villa Devoto – Cagliari”, indicato in oggetto, il Funzionario ingegnere Andrea Branca, in forza al settore;
- con Determinazione del Direttore Generale n° 690 del 22/02/2019, venivano nominati progettisti dell'intervento i funzionari ingegneri Andrea Branca e il funzionario architetto Elisabetta Pani;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Regionale, Flussi informativi e Contrattualistica n° 1916 del 31/05/2019 veniva approvato il PFTE e si sostituiva l'arch. Elisabetta Pani con l'arch. Elena Piredda come progettista;
- il progetto definitivo-esecutivo ha già ricevuto l'autorizzazione paesaggistica semplificata da parte del Comune di Cagliari e l'autorizzazione ex. Art. 21 D.Lgs 42/04 da parte della Soprintendenza;
- con nota Prot. 12562 del 05/04/2022 è stato trasmesso al Servizio SIS dell'Assessorato dei LLPP il progetto definitivo-esecutivo, per gli adempimenti di competenza;
- il progetto definitivo-esecutivo è stato validato in data 28/04/2022 ed approvato con Det. n.1253 del 28/04/2022, prevedendo un importo dei lavori pari ad €. 184.492,32 di cui €. 6.026,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione del Sostituto del Direttore del Servizio n° 1277 del 29/04/2022 è stato disposto di procedere mediante il portale SardegnaCAT all'affidamento con procedura negoziata senza bando sulla base di un'offerta con ribasso sull'importo posto a base

## DETERMINAZIONE N° 1150 DEL 31/03/2023

dell'affidamento (rfq\_390603), ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/20, alla quale sono stati invitati 10 operatori senza incarichi in corso con AREA, equamente distribuiti sull'intero territorio regionale e che avessero il direttore tecnico architetto, in quanto tale figura era espressamente richiesta dalla Soprintendenza competente;

- con Determinazione n. 2376 del 28/07/2022 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione del lavoro in parola all'operatore economico Ser.Lu. Costruzioni s.r.l., con sede in via d'Arborea 14 a Cagliari, P.IVA 02689470926, per un importo complessivo di €. 144.739,05 di cui €. 6.026,46 per oneri della sicurezza.
- In data 15/09/2022 è stato firmato il contratto con l'appaltatore, in data 03/10/2022 è avvenuta la consegna dei lavori, iniziati materialmente il 05/10/2022 ed ultimati il 21/02/2023.

VISTO lo stato finale dei lavori emesso in data 27/02/2023, allegato alla presente, per l'importo complessivo di €. 158.713,69 al netto del ribasso contrattuale e dell'IVA di legge, di cui €. 151.701,84 per lavori ed €. 6.143,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO il certificato di regolare esecuzione emesso dal D.L. ing. Andrea Branca in data 14/03/2023, dal quale risulta un credito per l'Impresa pari ad €. 5.906,86 oltre IVA al 22%, pari complessivamente ad €.7.206,37;

VISTA la fattura n.39 del 27/03/2023 emessa dalla ditta Ser.Lu. Costruzioni s.r.l., con sede in via d'Arborea 14 a Cagliari, P.IVA 02689470926, relativa al saldo finale dei lavori di "manutenzione straordinaria ed adeguamento dell'impianto di illuminazione del parco della Villa Devoto", per un importo di €. 5.906,86 (cinquemilanovecentosei/86) oltre IVA al 22% per complessivi €. 7.206,37 (Euro settemiladuecentosei/37);

VISTA la polizza a garanzia della rata di saldo n. 1967025 emessa da Revo Insurance s.p.a., trasmessa dall'operatore economico ed allegata alla presente;

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione sul sito "Amministrazione Aperta" – id. scheda n. 00002220220000108929;

ACQUISITI il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità ed il Durc di congruità, allegati alla presente;

RITENUTO opportuno procedere alla liquidazione di €. 5.906,86 (cinquemilanovecentosei/86) oltre IVA al 22% relativa al saldo finale per i lavori in oggetto, attingendo dal capitolo 10504 art. 00011 del bilancio 2022 – 2024 annualità 2022;

RICHIAMATA la Determinazione n° 2376 del 28 luglio 2022 con la quale era stato effettuato l'impegno n° 3335/2022 di €. 143.054,88 per lavori ed €. 6.143,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, per complessivi €. 182.022,25 (Euro centottantadue milaventidue/25), a favore dell'operatore economico sul cap. 10504 art. 00011 del bilancio preventivo 2022-2024, annualità 2022, che presenta disponibilità;

RICHIAMATA la Determinazione n° 3918 del 14 dicembre 2022 con la quale era stato effettuato l'impegno n° 3894/2022 di €. 9.515,13 per lavori oltre IVA di legge, per complessivi €. 11.608,46

## DETERMINAZIONE N° 1150 DEL 31/03/2023

(Euro undicimilaseicento/46), a favore dell'operatore economico sul cap. 10504 art. 00011 del bilancio preventivo 2022-2024, annualità 2022, che presenta disponibilità;

RICHIAMATA la det. n.1008 del 19/03/2008 con la quale era stato effettuato l'accertamento di entrata della prima tranche di finanziamento pari ad €. 130.000,00 e la det. n.2376 del 28/07/2022 con la quale era stato effettuato l'accertamento di entrata della seconda tranche di finanziamento pari a €. 140.000,00;

PRESO ATTO della nota prot. 41818 del 23/11/2022 con cui il Servizio competente dei LLPP comunicava l'indisponibilità di cassa e la conseguente impossibilità ad effettuare l'accredito della seconda tranche di finanziamento, richiesta con nota AREA prot. 37271 del 21/10/2022;

VISTA la propria nota prot. 42102 del 25/11/2022 con cui si chiedeva che AREA anticipasse quanto necessario al compimento dell'appalto in corso onde evitare aumento di costi e disagi in un contesto sensibile come Villa Devoto;

VISTA la nota del Direttore del Servizio contabilità e Bilancio prot. 42265 del 25/11/2022 con cui veniva data risposta positiva a suddetta richiesta;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2021-2023" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n. 12 del 31.03.2021;

Per quanto sopra premesso, su proposta del RUP ing. Andrea Branca:

### DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare il conto finale dei lavori emesso dal D.L. in data 27/02/2023 per un importo di per l'importo complessivo di €. 158.713,69 al netto del ribasso contrattuale e dell'IVA di legge, di cui €. 151.701,84 per lavori ed €. 6.143,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori emesso dal D.L. in data 14/03/2023 dal quale risulta un credito per l'Impresa pari ad €. 5.906,86 oltre IVA al 22%, pari complessivamente ad €.7.206,37;
- di liquidare la fattura n.39 del 27/03/2023 a favore dell'operatore economico Ser.Lu. Costruzioni s.r.l., con sede in via d'Arborea 14 a Cagliari, P.IVA 02689470926, per un importo di €. 5.906,86 (cinquemilanovecentosei/86) oltre IVA al 22% per complessivi €. 7.206,37 (Euro settemiladuecentosei/37), soggetta a scissione dei pagamenti, relativa al saldo finale dei lavori di "manutenzione straordinaria ed adeguamento dell'impianto di illuminazione del parco della Villa Devoto";
- di dare atto che la liquidazione dell'importo complessivo avverrà tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato e comunicato ai sensi dell'art. 3 Legge 136 del 13.08.2010 ovvero, c/c

"Banco di Sardegna", agenzia di Isili
Codice IBAN IT 32A 01015 85310 000070042304

- di imputare l'importo sul capitolo 10504 art. 00011 del bilancio 2022 – 2024 che presenta

## DETERMINAZIONE N° 1150 DEL 31/03/2023

- disponibilità;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per il seguito di competenza;
  - di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
0000039	27/03/2023	SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L.	7.206,37	1050280855
0000039	27/03/2023	SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L.	-1.299,51	61620

Il Responsabile del procedimento

Andrea Branca

Lì, 31/03/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.