

## DETERMINAZIONE N° 3918 DEL 14/12/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### **DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CUP J29H18000440002 – CIG 9207442D7E - PIANO REGIONALE INFRASTRUTTURE - LINEA C6 – LAVORI INFRASTRUTTURALI DI COMPLETAMENTO DI VILLA DEVOTO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DEL PARCO. APPROVAZIONE PERIZIA E IMPEGNO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 1264 del 29 aprile 2022 con la quale sono state assegnate con decorrenza immediata le funzioni di Direttore ad interim del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica all'Ing. Stefania Pusceddu, dirigente di ruolo dell'Azienda;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del 15 aprile 2022, n. 13/45 avente ad oggetto " Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 5 del 18.3.2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4. ";

VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e aggiornato con decreto legislativo correttivo 19 aprile 2017, n. 56 e, in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;

## DETERMINAZIONE N° 3918 DEL 14/12/2022

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

VISTA le Linee Guida n° 4 di attuazione del d. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

VISTO il Regolamento di attuazione del codice, approvato con DPR n° 207/2010, limitatamente alle parti vigenti;

VISTO il D.M. n° 145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente;

VISTA la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;

PREMESSO che:

- tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento “Linea c6 – Lavori infrastrutturali di completamento di Villa Devoto – Cagliari - € 270.000,00”;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n° 4151 del 21/11/2017, viene nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari per l'intervento “Linea c6 - Lavori infrastrutturali di completamento di Villa Devoto – Cagliari”, indicato in oggetto, il Funzionario ingegnere Andrea Branca, in forza al settore;
- con Determinazione del Direttore Generale n° 690 del 22/02/2019, venivano nominati progettisti dell'intervento i funzionari ingegneri Andrea Branca e il funzionario architetto Elisabetta Pani;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Regionale, Flussi informativi e Contrattualistica n° 1916 del 31/05/2019 veniva approvato il PFTE e si sostituiva l'arch. Elisabetta Pani con l'arch. Elena Piredda come progettista;
- il progetto definitivo-esecutivo ha già ricevuto l'autorizzazione paesaggistica semplificata da parte del Comune di Cagliari e l'autorizzazione ex. Art. 21 D.Lgs 42/04 da parte della Soprintendenza;
- con nota Prot. 12562 del 05/04/2022 è stato trasmesso al Servizio SIS dell'Assessorato dei LLPP il progetto definitivo-esecutivo, per gli adempimenti di competenza;
- il progetto definitivo-esecutivo è stato validato in data 28/04/2022 ed approvato con Det. n.1253 del 28/04/2022, prevedendo un importo dei lavori pari ad €. 184.492,32 di cui €. 6.026,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione del Sostituto del Direttore del Servizio n° 1277 del 29/04/2022 è stato disposto di procedere mediante il portale SardegnaCAT all'affidamento con procedura negoziata senza bando sulla base di un'offerta con ribasso sull'importo posto a base dell'affidamento (rfq\_390603), ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/20, alla quale sono stati invitati 10 operatori senza incarichi in corso con AREA, equamente distribuiti sull'intero territorio regionale e che avessero il direttore tecnico architetto, in quanto tale figura era espressamente richiesta dalla Soprintendenza

## DETERMINAZIONE N° 3918 DEL 14/12/2022

- competente;
- con Determinazione n. 2376 del 28/07/2022 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione del lavoro in parola all'operatore economico Ser.Lu. Costruzioni s.r.l., con sede in via d'Arborea 14 a Cagliari, P.IVA 02689470926, per un importo complessivo di €. 144.739,05 di cui €. 6.026,46 per oneri della sicurezza.
  - In data 15/09/2022 è stato firmato il contratto con l'appaltatore ed in data 03/10/2022 è avvenuta la consegna dei lavori, iniziati materialmente il 05/10/2022 ed attualmente in corso di svolgimento.

ACCERTATO che si è reso necessario eseguire lavorazioni inizialmente non previste per migliorare la durabilità dell'impianto, la sua realizzazione a regola d'arte, il suo migliore inserimento architettonico nonché legate ad alcuni rinvenimenti archeologici che hanno richiesto ulteriori approfondimenti;

VISTA la relazione di perizia ed il quadro comparativo, allegati alla presente, redatti dal DL Ing. Andrea Branca in data 07/12/2022 riguardanti i lavori aggiuntivi, che elevano l'importo complessivo lordo ad Euro 201.321,35 di cui Euro 6.143,69 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%;

VISTO il provvedimento di approvazione in linea tecnica della perizia, redatto dal RUP ing. Andrea Branca in data 12/12/2022 ed allegato alla presente;

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'approvazione della perizia di variante in parola;

RICHIAMATA la Determinazione n° 2376 del 28 luglio 2022 con la quale era stato effettuato l'impegno n° 3335/2022 di €. 149.198,57 di cui €. 143.054,88 per lavori ed €. 6.143,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, per complessivi €. 182.022,25 (Euro centottantaduemilaventidue/25), a favore dell'operatore economico sul cap. 10504 art. 00011 del bilancio preventivo 2022-2024, annualità 2022, che presenta disponibilità;

RICHIAMATA la det. n.1008 del 19/03/2008 con la quale era stato effettuato l'accertamento di entrata della prima tranche di finanziamento pari ad €. 130.000,00 e la det. n.2376 del 28/07/2022 con la quale era stato effettuato l'accertamento di entrata della seconda tranche di finanziamento pari a €. 140.000,00;

RITENUTO OPPORTUNO impegnare a favore dell'operatore economico la somma complessiva aggiuntiva, per lavori ed IVA, di €. 11.608,46 (Euro undicimilaseicento/46) sul cap. 10504 art. 00011 del bilancio preventivo 2022-2024, annualità 2022, che presenta disponibilità;

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione sul sito "Amministrazione Aperta" – id. scheda n. 00002220220000108929;

DATO ATTO che sono stati posti in essere gli adempimenti previsti dalla legge 33/2013 e dalla legge 190/2012;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT

## DETERMINAZIONE N° 3918 DEL 14/12/2022

2021-2023” approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n. 12 del 31.03.2021;

Per quanto sopra premesso, su proposta del RUP ing. Andrea Branca:

### DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare la perizia di variante relativa ai lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO DELL’IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DEL PARCO DI VILLA DEVOTO”, che eleva l’importo complessivo lordo dei lavori ad Euro 201.321,35 di cui Euro 6.143,69 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%;
- di provvedere, come da tabella sotto indicata, all’impegno delle somme aggiuntive per lavori ed IVA a favore dell’Appaltatore Ser.Lu. Costruzioni s.r.l., con sede in via d’Arborea 14 a Cagliari, P.IVA 02689470926, pari complessivamente ad €. 11.608,46 (Euro undicimilaseicento/46), nel capitolo 10504 art. 00011 del bilancio preventivo 2022-2024 che presenta la necessaria disponibilità;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per il seguito di competenza;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3894	2022	08021.03.1050400 011	9207442D7E	SER.LU COSTRUZIONI SRL	11.608,46

Il Responsabile del procedimento

Andrea Branca

Li, 14/12/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.