

DETERMINAZIONE N° 2376 DEL 28/07/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J29H18000440002 – CIG 9207442D7E - PIANO REGIONALE INFRASTRUTTURE - LINEA C6 – LAVORI INFRASTRUTTURALI DI COMPLETAMENTO DI VILLA DEVOTO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DEL PARCO – APPROVAZIONE ATTI DI GARA, EFFICACIA AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 89, protocollo n. 28485 del 16/12/2021, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 46/80 del 25 novembre 2021, approvata in esito all'espletamento della relativa procedura ad evidenza pubblica, sono state conferite all' Ing. Cristian Filippo Riu, le funzioni di Direttore Generale di AREA, con decorrenza dal 01/01/2022 (effettiva presa di servizio 03/01/2022) e per la durata dell'attuale legislatura regionale;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 1264 del 29 aprile 2022 con la quale sono state assegnate con decorrenza immediata le funzioni di Direttore ad interim del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica all'Ing. Stefania Pusceddu, dirigente di ruolo dell'Azienda;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del 15 aprile 2022, n. 13/45 avente ad oggetto " Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 5 del 18.3.2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4. ";

VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e aggiornato con decreto legislativo correttivo 19 aprile 2017, n. 56 e, in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;

DETERMINAZIONE N° 2376 DEL 28/07/2022

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

VISTA le Linee Guida n° 4 di attuazione del d. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTO il Regolamento di attuazione del codice, approvato con DPR n° 207/2010, limitatamente alle parti vigenti;

VISTO il D.M. n° 145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente;

VISTA la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;

PREMESSO che:

- tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento "Linea c6 – Lavori infrastrutturali di completamento di Villa Devoto – Cagliari - € 270.000,00";
- con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n° 4151 del 21/11/2017, viene nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari per l'intervento "Linea c6 - Lavori infrastrutturali di completamento di Villa Devoto – Cagliari", indicato in oggetto, il Funzionario ingegnere Andrea Branca, in forza al settore;
- con Determinazione del Direttore Generale n° 690 del 22/02/2019, venivano nominati progettisti dell'intervento i funzionari ingegneri Andrea Branca e il funzionario architetto Elisabetta Pani;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Regionale, Flussi informativi e Contrattualistica n° 1916 del 31/05/2019 veniva approvato il PFTE e si sostituiva l'arch. Elisabetta Pani con l'arch. Elena Piredda come progettista;
- il progetto definitivo-esecutivo ha già ricevuto l'autorizzazione paesaggistica semplificata da parte del Comune di Cagliari e l'autorizzazione ex. Art. 21 D.Lgs 42/04 da parte della Soprintendenza;
- con nota Prot. 12562 del 05/04/2022 è stato trasmesso al Servizio SIS dell'Assessorato dei LLPP il progetto definitivo-esecutivo, per gli adempimenti di competenza;
- il progetto definitivo-esecutivo è stato validato in data 28/04/2022 ed approvato con Det. n.1253 del 28/04/2022, prevedendo un importo dei lavori pari ad €. 184.492,32 di cui €. 6.026,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione del Sostituto del Direttore del Servizio n° 1277 del 29/04/2022 è stato disposto di procedere mediante il portale SardegnaCAT all'affidamento con procedura negoziata senza bando sulla base di un'offerta con ribasso sull'importo posto a base dell'affidamento (rfq_390603), ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/20, alla quale sono stati invitati 10 operatori senza incarichi in corso con AREA, equamente distribuiti sull'intero territorio regionale e che avessero il direttore tecnico architetto, in quanto tale figura era espressamente richiesta dalla Soprintendenza competente;

PRESO ATTO del fatto che alla gara hanno regolarmente partecipato 3 operatori, offrendo i seguenti ribassi:

DETERMINAZIONE N° 2376 DEL 28/07/2022

- Ser.Lu. Costruzioni s.r.l. – ribasso del 22,275 %
- In.Co. s.r.l. unipersonale – ribasso del 17,777 %
- Quirico Taras s.r.l. – ribasso del 13,13 %,

secondo i verbali di gara RfqReport.rfq_390603, allegati alla presente, che vengono dunque approvati;

RITENUTO opportuno aggiudicare il lavoro in parola all'operatore economico Ser.Lu. Costruzioni s.r.l., che ha offerto il ribasso del 22,275 % sull'importo posto a base di gara, per un importo complessivo di €. 144.739,05 di cui €. 6.026,46 per oneri della sicurezza;

ESPERITE con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, i cui numeri di protocollo sono contenuti nell'indice allegato alla presente, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo Codice nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

RITENUTO quindi opportuno stabilire l'efficacia dell'aggiudicazione del lavoro di MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DEL PARCO DELLA VILLA DEVOTO A CAGLIARI, a favore dell'operatore economico Ser.Lu. Costruzioni s.r.l., con sede in via d'Arborea 14 a Cagliari, P.IVA 02689470926, per un importo complessivo di €. 144.739,05 di cui €. 138.712,59 per lavori ed €. 6.026,46 per oneri della sicurezza;

VISTO inoltre quanto disposto dall'art. 26 comma 2 del D.L. n.50 del 17/05/2022, si procederà, come indicato nella documentazione di gara, all'adeguamento dei prezzi secondo il nuovo prezzario della regione Sardegna approvato con D.G.R. n.19/23 del 21/06/2022, applicando successivamente il medesimo ribasso offerto dall'operatore economico;

DATO ATTO del fatto che, con il suddetto adeguamento dei prezzi, il nuovo importo di aggiudicazione risulta essere pari ad €. 149.198,57 di cui €. 143.054,88 per lavori ed €. 6.143,69 per oneri della sicurezza, con un aumento del 3,08% rispetto all'importo precedente;

CONSIDERATO che alla spesa necessaria all'esecuzione del lavoro si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10504 art. 00011 "interventi lavori di completamento della Villa Devoto" del bilancio 2022 – 2024;

DATO ATTO che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata non autenticata e non soggetta al termine dilatorio di 35 giorni (stand still) ai sensi dell'art. 32 - comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi (v. sentenza TAR Lombardia, Sez. IV n. 2330 del 22/10/2021);

DATO ATTO che, secondo quanto disposto dall'articolo 8, comma 1, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., per le procedure di affidamento avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del suddetto decreto e fino alla data del 30 giugno 2023, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

RITENUTO quindi di dover provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa necessario per far fronte agli oneri derivanti dall'esecuzione dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 182.022,25 di cui € 149.198,57 per lavori ed € 32.208,61 per l'I.V.A. di legge al 22% sul capitolo 10504 art. 00011 "interventi lavori di completamento della Villa Devoto" del bilancio 2022 – 2024, a

DETERMINAZIONE N° 2376 DEL 28/07/2022

favore dell'operatore economico Ser.Lu. Costruzioni s.r.l., con sede in via d'Arborea 14 a Cagliari, P.IVA 02689470926;

RICHIAMATA la det. n.1008 del 19/03/2008 con la quale era stato effettuato l'accertamento di entrata della prima tranche di finanziamento pari ad €. 130.000,00;

CONSIDERATO che la somma riscossa è confluita nella quota vincolata dell'avanzo di amministrazione per l'importo di € 124.857,95;

RITENUTO doveroso, ai fini di garantire la copertura finanziaria dell'intervento, procedere all'accertamento di entrata relativo alla seconda tranche di finanziamento dell'intervento in oggetto, pari ad €. 140.000,00, sul cap. di entrata 00001 art. 00014 del bilancio preventivo 2022-2024, annualità 2022, che presenta disponibilità;

ATTESO che, in data 28/04/2022 è stato ottenuto dall'A.N.AC. il CIG il cui numero attribuito è 9207442D7E;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2021-2023" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n. 12 del 31.03.2021;

Per quanto sopra premesso, su proposta del RUP ing. Andrea Branca:

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare i verbali RfqReport.390603 del CAT Sardegna, allegati al presente atto, acquisiti al termine della procedura di affidamento svoltasi con RdO sul portale SardegnaCAT;
- di stabilire l'efficacia dell'aggiudicazione del lavoro di MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DEL PARCO DELLA VILLA DEVOTO A CAGLIARI, a favore dell'operatore economico Ser.Lu. Costruzioni s.r.l., con sede in via d'Arborea 14 a Cagliari, P.IVA 02689470926, per un importo complessivo di €. 144.739,05 di cui €. 138.712,59 per lavori ed €. 6.026,46 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- di approvare l'adeguamento dei prezzi, disposto dall'art. 26 comma 2 del D.L. n.50 del 17/05/2022, al nuovo prezzario della regione Sardegna approvato con D.G.R. n.19/23 del 21/06/2022, in virtù del quale il nuovo importo complessivo dell'intervento risulta essere pari a €. 149.198,57 di cui €. 143.054,88 per lavori ed €. 6.143,69 per oneri della sicurezza, con un aumento del 3,08% rispetto all'importo precedente;
- di stabilire che il contratto verrà stipulato in base a quanto disposto dall'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, nella forma della scrittura privata mediante apposizione di firma digitale, soggetta, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n.131/1986 e ss.mm.ii., a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 16,00 euro ogni quattro facciate/100 righe).
- di dare atto che il contratto non sarà soggetto al termine dilatorio di 35 giorni ai sensi dell'art. 32 comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
- di dare atto che alla spesa necessaria all'esecuzione del lavoro si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10504 art. 00011 "interventi lavori di completamento della Villa Devoto" del bilancio 2022 – 2024;
- di impegnare per i lavori in oggetto, come da tabella sotto riportata, l'importo complessivo di € 182.022,25 di cui € 149.198,57 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 32.208,61 per l'I.V.A. di legge al 22% sul capitolo 10504 art. 00011 "interventi lavori di completamento della Villa

DETERMINAZIONE N° 2376 DEL 28/07/2022

Devoto” del bilancio 2022 – 2024, a favore dell’operatore economico Ser.Lu. Costruzioni s.r.l., con sede in via d’Arborea 14 a Cagliari, P.IVA 02689470926;

- di accertare l’importo di €. 140.000,00 sul capitolo di entrata 00001 art. 00014 “interventi lavori di completamento della Villa Devoto” del bilancio preventivo 2022-2024, annualità 2022, come da tabella sotto riportata, onde garantire la copertura finanziaria dell’intervento;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall’art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di disporre l’adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. (Decreto trasparenza), dall’art.1, comma 32 della Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., nonché dell’art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3335	2022	08021.03.1050400 011	9207442D7E	SER.LU COSTRUZIONI SRL	182.022,25
E	989	2022	20101.02.0000100 014		AREA SARDEGNA	140.000,00

Il Responsabile del procedimento

Andrea Branca

Li, 28/07/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.