

DETERMINAZIONE N° 120 DEL 21/01/2021



DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J71I20000520003 - CIG ZA82FD6DCD - AFFIDAMENTO ALL'ESTERNO DEL SERVIZIO DI CONSULENZA PER L'INSIEME INTEGRATO DI ATTIVITÀ, CHE GARANTISCONO SUPPORTO TECNICO, AMMINISTRATIVO E GIURIDICO DEL RUP PER "ATTIVAZIONE PROCEDURE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO E/O DI LOCAZIONE FINANZIARIA, FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO EDILIZIO GESTITO DA AREA USUFUENDO DEI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 34/2020 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 149 del 31 dicembre 2020, con il quale è stata disposta la proroga, a far data dal 1° gennaio 2021, del commissariamento dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) ed è stata disposta la nomina del dott. Adamo Pili quale commissario straordinario di Area, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del commissario straordinario del 4 gennaio 2021 n. 1, con la quale è stato individuato l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo dell'Azienda, Direttore generale di Area, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 5 gennaio 2021 e per un periodo di tre mesi;

VISTA la Determinazione del DG n. 69 del 17 gennaio 2020 con cui vengono conferite all'Ing. Sebastiano Bitti l'incarico di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs. 50/2016 e, in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;

DETERMINAZIONE N° 120 DEL 21/01/2021

- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

RICHIAMATA la Legge n. 120/2020, cosiddetto "Decreto Semplificazioni";

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n. 2332 del 28 agosto 2020 avente ad oggetto "Delibera del Commissario straordinario 27 agosto 2020, n. 21 recante "Attivazione procedure di partenariato pubblico privato e/o di locazione finanziaria, finalizzate all'efficientamento energetico di edifici del patrimonio edilizio gestito dall'Azienda regionale per l'edilizia abitativa usufruendo dei benefici fiscali di cui al decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 – atto d'indirizzo" – provvedimento di attuazione";

CONSIDERATO che con Determinazione n° 3934 del 24 dicembre 2020 si è proceduto all'approvazione dell'avviso per avviare una consultazione preliminare del mercato, volta a verificare la sussistenza dell'interesse, da parte di operatori economici, ad effettuare interventi di efficientamento energetico di edifici del patrimonio edilizio gestito dall'A.R.E.A. e ciò preferenzialmente mediante il ricorso a forme di Partenariato Pubblico Privato;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 67/33 del 31 dicembre 2020, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Autorizzazione, per il periodo 1 gennaio - 31 marzo 2021, all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione per l'anno 2021";

CONSIDERATO che occorre dare seguito alle Determinazioni sopra citate, in particolare risulta necessario individuare un operatore economico che consenta di garantire supporto tecnico, amministrativo e giuridico del RUP incaricato per l'intervento in oggetto;

RITENUTO che l'incarico di cui sopra andrà espletato secondo delle fasi procedurali così individuate:

1. Consultazione di mercato ex art. 66 del codice degli appalti;
2. Valutazioni ed analisi di AREA sulle possibili modalità procedurali (PPP in project financing vs procedure ordinarie)
3. Analisi proposte formali (studi di fattibilità) di project financing ad iniziativa privata ricevute da parte degli operatori economici interessati
4. Progettazione della documentazione di gara (e/o gare) ai sensi dell'art. 185 del codice appalti

DETERMINAZIONE N° 120 DEL 21/01/2021

5. Supporto nella gestione della gara, fino alla stipula del contratto/i.

VALUTATO che le attività da 3 a 5 restano subordinate all'effettiva presentazione, da parte dei privati, della documentazione di cui all'art. 183, comma 15 dlgs 50/2016 e s.m.i. nei tempi indicati nel cronoprogramma allegato alla manifestazione di interesse e della successiva effettiva dichiarazione di pubblica utilità; solo in tal caso i relativi compensi verranno liquidati;

CONSIDERATO che sulla base delle analisi effettuate, esplicitate nel disciplinare tecnico, i corrispettivi per le fasi individuate sono i seguenti:

1. Consultazione di mercato - 5.000 euro
2. Valutazioni ed analisi preventive su PF - 20.000 euro
3. Analisi comparativa proposte ricevute in PF - 25.000 euro
4. Progettazione gara di appalto multilotto in PF - 20.000 euro
5. Supporto Rup nella gestione gara - 2.000 euro

RITENUTO quindi che per l'espletamento delle attività delle fasi 1 e 2 il corrispettivo sia pari a euro 25.000, oltre oneri e IVA di legge;

VALUTATO che l'affidamento del servizio di cui sopra risulta propedeutico e indispensabile per l'avvio delle attività rilevate;

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 31, comma 8, trattandosi di servizi di ingegneria, è possibile l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Semplificazioni;

ATTESO che è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è ZA82FD6DCD;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 2100400003 del Bilancio di Previsione 2021-2023, che presenta la disponibilità;

RICHIAMATA la Determinazione n. 3934 del 24 dicembre 2020 con cui si è proceduto alla prenotazione dell'impegno contabile per un importo di euro 125.660,00, come da quadro economico, comprendente il servizio in oggetto;

VISTO il disciplinare tecnico prestazionale, la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara, il disciplinare di gara, lo schema di contratto, lo schema di richiesta di offerta e la modulistica di gara;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di procedere all'affidamento del servizio di CONSULENZA PER L'INSIEME INTEGRATO DI ATTIVITÀ, CHE GARANTISCONO SUPPORTO TECNICO, AMMINISTRATIVO E GIURIDICO DEL RUP INCARICATO PER "ATTIVAZIONE PROCEDURE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO E/O DI LOCAZIONE FINANZIARIA, FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO EDILIZIO GESTITO DALL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA USUFRUENDO DEI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DECRETO-LEGGE 19 MAGGIO 2020, N. 34 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di un solo operatore economico tramite RDO su Sardegna CAT;
- 3) di individuare l'operatore economico al quale affidare il servizio tra gli operatori presenti sul

DETERMINAZIONE N° 120 DEL 21/01/2021

CAT aventi i requisiti tecnici e professionali all'esecuzione del servizio;

- 4) di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
- l'oggetto del contratto è servizio di CONSULENZA PER L'INSIEME INTEGRATO DI ATTIVITÀ, CHE GARANTISCONO SUPPORTO TECNICO, AMMINISTRATIVO E GIURIDICO DEL RUP INCARICATO PER "ATTIVAZIONE PROCEDURE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO E/O DI LOCAZIONE FINANZIARIA, FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO EDILIZIO GESTITO DALL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA USUFRUENDO DEI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DECRETO-LEGGE 19 MAGGIO 2020, N. 34
 - l'importo dell'affidamento posto a base della negoziazione è pari a € 25.000,00 (venticinquemila/00) al netto dell'IVA e degli oneri di legge;
 - le ragioni dell'affidamento nonché le modalità di scelta del contraente sono espresse in premessa;
 - la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.lgs. 50/2016, mediante la consultazione diretta di un operatore economico;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - che il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- 5) di dare atto, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- 6) di dare atto, che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento della procedura di affidamento e agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- 7) di approvare il disciplinare tecnico prestazionale, la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara, il disciplinare di gara, lo schema di contratto, lo schema di richiesta di offerta e la modulistica di gara che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- 8) di dare atto che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo 2100400003 del Bilancio di Previsione 2021-2023 che presenta disponibilità;
- 9) di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- 10) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale f.f.

Li, 21/01/2021

DETERMINAZIONE N° 120 DEL 21/01/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO CANDIDO M / ArubaPEC S.p.A.