

## DETERMINAZIONE N° 3856 DEL 18/12/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### **DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CUP J25H17000290002 CIG 83151116AA – LOTTO 2a “INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI DEL PALAZZO DEL CONSIGLIO REGIONALE SITO VIA ROMA 25 A CAGLIARI - MANUTENZIONE DELLE FACCIATE E DELLE COPERTURE” -AGGIUDICAZIONE, EFFICACIA E IMPEGNO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTI la Delibera della Giunta Regionale n. 52/36 del 23/10/2020 e il Decreto del Presidente della Regione n. 127/2020 con i quali il dott. Adamo Pili è stato nominato commissario straordinario di AREA;

VISTA la nota prot. 27280 del 05/10/2020 con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna, ai sensi dell'art. 30, comma 1, secondo periodo, della L.R. n. 31/1998, comunica di assumere le funzioni di Direttore Generale in quanto Dirigente della Direzione Generale con maggiore anzianità;

VISTA la Determinazione del DG n. 69 del 17 gennaio 2020 con cui vengono conferite all'Ing. Sebastiano Bitti l'incarico di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 53/19 del 28/10/2020 con la quale viene dato il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.18 del 27/07/2020 “Bilancio preventivo 2020-2022” – Legge Regionale n.14/1995 articoli 3 e 4;

VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e aggiornato con decreto legislativo correttivo 19 aprile 2017, n. 56 e, in particolare, l'art. 39 del Codice che

## DETERMINAZIONE N° 3856 DEL 18/12/2020

disciplina le attività di committenza ausiliarie;

VISTA la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;

VISTE le Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

VISTO il Regolamento di attuazione del codice, approvato con DPR n° 207/2010, limitatamente alle parti vigenti;

PRESO ATTO che la competenza allo svolgimento della procedura in oggetto è in capo al Servizio in epigrafe, in quanto tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento "Interventi urgenti di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sede del Consiglio Regionale della Sardegna" per un importo complessivo di euro 1.000.000,00;

CONSIDERATO che nell'ambito degli interventi urgenti sul fabbricato, in considerazione delle valutazioni sopraesposte, sono stati previsti n° 5 lotti, tra cui:

Lotto 2a – "Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale sito Via Roma 25 a Cagliari - Manutenzione delle facciate e delle coperture";

RICHIAMATA la determinazione 16 gennaio 2020, n° 51, con la quale:

- è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo del Lotto 2a "Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale sito Via Roma 25 a Cagliari - Manutenzione delle facciate e delle coperture", composto dai seguenti elaborati: Relazione generale, Quadro economico, Elenco prezzi, Analisi dei prezzi, Computo metrico estimativo, Piano di sicurezza e coordinamento, Fascicolo dell'opera, Tavole grafiche n° 1-2-3;
- si è dato atto di recepire, approvare e considerare parte integrante del suddetto progetto gli ulteriori elaborati tipo previsti in caso di adesione ad Accordo quadro ex art. 54 del Codice (Capitolato Speciale d'appalto e schema di contratto);
- si è stabilito per l'attuazione dell'intervento di aderire all'"*Accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale*" predisposto dalla Centrale Regionale di Committenza";
- è stato nominato l'ing. Davide Perra, come direttore dei lavori del suddetto Lotto 2a "Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale sito Via Roma 25 a Cagliari - Manutenzione delle facciate e delle coperture";

RICHIAMATA la propria successiva determinazione 10 febbraio 2020, n. 378, con cui è stato approvato il quadro economico dell'intervento con un importo dei lavori stimato in € 493.799,84, e un importo complessivo totale di euro 785.506,79, a seguito di una diversa

## DETERMINAZIONE N° 3856 DEL 18/12/2020

articolazione delle somme a disposizione, derivante dalle interlocuzioni con il competente Servizio Interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatori della Direzione generale dei Lavori pubblici della Regione, successive alla nota del 6 febbraio 2020, n. 3896 di approvazione del quadro economico del suddetto progetto;

PRESO ATTO che con nota 9 marzo 2020, n.8107, la Centrale Regionale di Committenza ha ritenuto conforme l'adesione di AREA al suddetto Accordo Quadro, formalizzata con nota n. 4592 dell'11 febbraio 2020;

RICHIAMATA la Determinazione n. 1685 del 29 maggio 2020 con cui si è definito di procedere alla pubblicazione della RdO in adesione all'”*Accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale*” predisposto dalla Centrale Regionale di Committenza”;

CONSIDERATO che in data 26 giugno 2020 è stata pubblicata la RdO rfq\_355154 con scadenza 15 luglio 2020, alla quale sono stati invitati gli operatori economici comunicati dalla CRC:

<b>Operatore</b>
CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL
GALM COSTRUZIONI SRL
MANCA ANGELO EREDI SNC
MANCA FRANCO
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL

DATO ATTO che entro il termine stabilito sono pervenute n. 4 offerte degli operatori economici sotto riportati:

<b>Operatore</b>
GALM COSTRUZIONI SRL
MANCA ANGELO EREDI SNC
MANCA FRANCO
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL

VISTO il verbale (RfqReport.rfq\_355154) del CAT Sardegna, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da quale risultano i seguenti punteggi:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Punteggio Tecnico</b>	<b>Punteggio Economico</b>
GALM COSTRUZIONI SRL	63	30
MANCA ANGELO EREDI	68,5	25,33

**DETERMINAZIONE N° 3856 DEL 18/12/2020**

SNC		
Pisano Bruno Costruzioni SRL	65	24,831
MANCA FRANCO	66,5	27,139

e la seguente classifica finale provvisoria:

<b>Classifica</b>	<b>Fornitore</b>	<b>Offerta Anomala</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Punteggio economico</b>	<b>Punteggio Totale</b>	<b>Offerta Emessa (Lavori)</b>
1	<b>MANCA ANGELO EREDI SNC</b>	Si	68,5	25,33	93,83	212.037,74037
2	<b>MANCA FRANCO</b>	Si	66,5	27,139	93,639	205.775,0223
3	<b>GALM COSTRUZIONI SRL</b>	Si	63	30	93	193.872,87572
4	<b>Pisano Bruno Costruzioni SRL</b>	Si	65	24,831	89,831	213.734,63874

VALUTATO che le offerte presentate risultano tutte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del d. Lgs. 50/2016, in considerazione del fatto che i 4/5 del punteggio dell'offerta tecnica è pari a 56 e i 4/5 del punteggio relativo all'offerta economica è pari a 24;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 97 comma 5 il Responsabile del Procedimento ha aperto il sub-procedimento di verifica di congruità delle offerte anomale, chiedendo le giustificazioni per il primo e per il secondo classificato;

RICHIAMATO il verbale di verifica di congruità delle offerte anomale redatto dal Responsabile del Procedimento, che si allega, nel quale, a seguito all'esame della documentazione giustificativa presentata, volta ad accertare la serietà, la sostenibilità e la sostanziale affidabilità della proposta contrattuale, si esprime giudizio positivo sulla congruità dell'offerta dell'operatore MANCA ANGELO EREDI SNC, avendo presentato un'offerta pari a euro 407.612,91 (quattrocentosettemilaseicentododici/91) di cui euro 212.037,74 per lavori e euro 195.575,17 per OOSS non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;

CONSIDERATO che il Dirigente del Servizio ha svolto le verifiche sul regolare svolgimento della procedura;

DATO ATTO che con nota n. 36838 del 16 dicembre 2020, la Centrale Regionale di Committenza ha dato il nulla osta all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto all'operatore economico Manca Angelo Eredi snc, avente sede in Cagliari, Via Machiavelli 44, PI 02843760923;

## DETERMINAZIONE N° 3856 DEL 18/12/2020

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare il verbale RfqReport.rfq\_355154 del portale Sardegna CAT e il Verbale di verifica di congruità delle offerte anomale e di procedere all'affidamento dei lavori "Lotto 2 - Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale sito Via Roma 25 a Cagliari - Manutenzione delle facciate e delle coperture", e di aggiudicare pertanto a favore dell'operatore economico MANCA ANGELO EREDI SNC, avente sede in Cagliari, Via Machiavelli 44, PI 02843760923 per l'importo di euro 407.612,91 (quattrocentosettemilaseicentododici/91) di cui euro 212.037,74 per lavori e euro 195.575,17 per OOSS non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;

ATTESO che, in data 22 maggio 2020 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG derivato il cui numero attribuito è 83151116AA;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

DATO ATTO che le verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti generali, economici e finanziari e tecnico professionali del soggetto aggiudicatario sono svolte per l'appalto in oggetto dalla Centrale Regionale di Committenza;

RITENENDO pertanto esperita positivamente, ai sensi dell'art. 32, commi 7 e 8 del Codice, la verifica dei requisiti per l'operatore economico "MANCA ANGELO EREDI SNC", avente sede in Cagliari, Via Machiavelli 44, PI 02843760923;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10504.00006 "LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE" del bilancio di previsione 2020-2022;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, ing. Vanna Madama

### DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma Sardegna CAT rfq\_355154 e il verbale di verifica della congruità delle offerte anomale, i quali vengono allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di procedere all'affidamento dei lavori del "Lotto 2 - Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale sito Via Roma 25 a Cagliari - Manutenzione delle facciate e delle coperture", a favore dell'operatore economico MANCA ANGELO EREDI SNC, avente sede in Cagliari, Via Machiavelli 44, PI 02843760923 per l'importo di euro 407.612,91 (quattrocentosettemilaseicentododici/91) di cui euro 212.037,74 per lavori e euro 195.575,17 per OOSS non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;
- di dichiarare l'efficacia dell'affidamento dei lavori del "Lotto 2 - Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale sito Via Roma 25 a Cagliari - Manutenzione delle facciate e delle coperture", a favore dell'operatore economico MANCA ANGELO EREDI SNC, avente sede in Cagliari, Via Machiavelli 44, PI 02843760923, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del d. Lgs. 50/2016;
- di impegnare sul capitolo 10504.00006 "LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE" del bilancio di previsione 2020-2022, annualità 2021, come da tabella

## DETERMINAZIONE N° 3856 DEL 18/12/2020

sottoriportata, a favore dell'operatore economico MANCA ANGELO EREDI SNC, avente sede in Cagliari, Via Machiavelli 44, PI 02843760923 l'importo di euro 407.612,91 oltre IVA al 22% per un totale di euro 497.287,75 ;

- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale f.f..

	<b>Num.</b>	<b>Anno</b>	<b>Capitolo.Articolo</b>	<b>CIG</b>	<b>Beneficiario</b>	<b>Importo</b>
U	1709	2021	08021.03.1050400 006	83151116AA	MANCA ANGELO EREDI S.N.C.	197.287,75
U	1709	2021	08021.03.1050400 006	83151116AA	MANCA ANGELO EREDI S.N.C.	300.000,00

Il Responsabile del procedimento

Vanna Madama

Lì, 18/12/2020

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO CANDIDO M / ArubaPEC S.p.A.