

DETERMINAZIONE N° 4598 DEL 20/12/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J25H17000290002 - CIG Z0C2AE7A88 - INSTALLAZIONE DI UN GRUPPO ELETTRICO TEMPORANEO A USCO ESCLUSIVO DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO A SERVIZIO DEL PALAZZO DEL CONSIGLIO REGIONALE VIA ROMA N. 25 - CA (lotto 1) - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS. 50/2016 -AFFIDAMENTO E IMPEGNO, NOMINA RUP

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

DATO ATTO della vacanza della posizione di Direttore Generale di AREA;

VISTO l'articolo 30, comma 1 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31, come modificato dall'articolo 12 della legge regionale 25 novembre 2014, n. 24, che stabilisce che "In caso di vacanza le funzioni di direttore generale sono esercitate per un massimo di novanta giorni da altro dirigente della medesima direzione generale, individuato dall'organo politico con proprio provvedimento. In mancanza di designazione, le funzioni sono esercitate per un massimo di novanta giorni dal dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della medesima direzione generale";

PRESO ATTO che le funzioni di sostituto sono svolte "ope legis" dall'ing. Gianpaolo Sanna, quale dirigente con maggiore anzianità nella qualifica;

VISTA la Determinazione del DG n. 784 del 04/03/2019 con cui vengono conferite all'Ing. Gianpaolo Sanna l'incarico ad interim di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2019-2021 – "Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n.14/1995;

DETERMINAZIONE N° 4598 DEL 20/12/2019

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs. 50/2016 e, in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

VISTA la L.R. n° 8/2018;

VISTO il D.M. n° 145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente;

VISTO il D.M. n° 49/2018;

CONSIDERATO che tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento "Interventi urgenti di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sede del Consiglio Regionale della Sardegna" per un importo complessivo di euro 1.000.000,00;

PREMESSO CHE:

- a seguito di sopralluogo del Comando dei Vigili del Fuoco di Cagliari effettuato in data 15/03/2019 si è precluso l'utilizzo dell'autorimessa e degli impianti di produzione di calore a causa dell'avvenuta scadenza del certificato di prevenzione incendi del fabbricato;
- le attività soggette ai sensi del D.P.R. 151/2011 presenti nel fabbricato sono le seguenti: n° 34 – depositi di carta superiori a 50 q.li; n° 49 - gruppi di produzione dell'energia elettrica sussidiaria con motori endotermici superiori a 25 kW; n° 74 - impianti per la produzione di calore con potenzialità superiore a 116 kW; n° 75 - autorimesse da 51 a 300 autovetture;
- con nota prot. 16541 del 15/05/2019 questo Servizio ha individuato le priorità di lavoro, valutate in prima battuta nella verifica della funzionalità dei presidi antincendio e nella predisposizione del progetto di un gruppo elettrogeno temporaneo a uso esclusivo degli impianti antincendio e quindi sulla verifica della necessità di adeguamenti normativi per i locali autorimessa e caldaia;

CONSIDERATO che nell'ambito degli interventi urgenti sul fabbricato, in considerazione delle valutazioni sopraesposte, sono stati previsti n° 4 lotti:

Lotto 1 – Installazione di un gruppo elettrogeno temporaneo ad uso esclusivo dell'impianto antincendio a servizio del palazzo del Consiglio Regionale;

DETERMINAZIONE N° 4598 DEL 20/12/2019

Lotto 2a – Manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale;

Lotto 2b – Risanamento dell'intradosso del solaio del primo livello interrato del palazzo del Consiglio Regionale;

Lotto 3 – Adeguamenti antincendio del locale caldaia a servizio del palazzo del Consiglio Regionale;

RICHIAMATI:

- l'art. 5 della Legge 241/1990, comma 1, che stabilisce che il dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità della istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento nonché, eventualmente, dell'adozione del provvedimento finale;

- l'art. 6 della legge 241/1990 che definisce i compiti del responsabile di procedimento;

- l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, rubricato ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni ed in particolare il comma 1 prevede la nomina di un responsabile del procedimento per ogni singola procedura di affidamento di un appalto;

- l'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 in tema di conflitto di interesse;

CONSIDERATO che per la prosecuzione degli interventi occorre nominare un responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma, 1 del D.Lgs. 50/2016.

PRESO ATTO che l'ing. Vanna Madama è pienamente in possesso dei requisiti professionali e delle abilitazioni necessarie per lo svolgimento di tale compito;

RICHIAMATA la Determinazione n° 2702 del 29/07/2019 con la quale sono stati nominati i funzionari tecnici in forza al settore ingg. Andrea Branca e Vanna Madama come progettisti e l'ing. Andrea Branca come progettista antincendio e coordinatore della sicurezza per la progettazione ed esecuzione per il lotto 1;

RICHIAMATA la Determinazione n° 3277 del 24/09/2019 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per il lotto 1 "Installazione di un gruppo elettrogeno temporaneo ad uso esclusivo dell'impianto antincendio a servizio del palazzo del Consiglio Regionale" redatto dai suddetti progettisti;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dall'Ufficio Tutela del Paesaggio del Comune di Cagliari n° 840/UTP del 21/10/2019;

RICHIAMATA la Determinazione n° 4071 del 29/11/2019 con cui è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per il lotto 1 redatto dai suddetti progettisti e si è proceduto alla nomina del Direttore dei lavori per il lotto 1, ing. Andrea Branca;

CONSIDERATO che per mero errore materiale nella Determinazione n° 4071 del 29/11/2019 l'ing. Andrea Branca è stato indicato come Direttore dei Lavori per il lotto 2b, in luogo del lotto 1;

RITENUTO pertanto, anche alla luce di quanto disposto dagli artt. 35 e 51 del D.Lgs. 50/2016, che il progetto di "Installazione di un gruppo elettrogeno temporaneo ad uso esclusivo dell'impianto antincendio a servizio del palazzo del Consiglio regionale, via Roma n. 25 – Cagliari" possa

DETERMINAZIONE N° 4598 DEL 20/12/2019

costituire un lotto a sé stante, in ragione del fatto che è strettamente riconducibile al funzionamento delle dotazioni antincendio, come precedentemente specificato;

RICHIAMATO il quadro economico dell'intervento approvato con Determinazione n° 4071 del 29/11/2019 che prevede un importo dei lavori pari a euro 39.655,00 di cui euro 363,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

PREMESSO che con propria Determinazione n. 4309 del 10/12/2019 si è disposto l'affidamento diretto dei lavori di "Installazione di un gruppo elettrogeno temporaneo ad uso esclusivo dell'impianto antincendio a servizio del palazzo del Consiglio Regionale", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, con importo a base di gara pari a € 39.655,00 (euro trentanovemilaseicentocinquantacinque/00), al netto dell'IVA, tramite Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.lgs. 50/2016, mediante la consultazione di un unico operatore economico;

DATO ATTO che tramite portale SardegnaCAT, attraverso la RDO rfq_348127, è stato richiesto all'operatore economico "GDM Service srl" P.IVA. 03703250922, avente sede legale in San Sperate (CA), via Nuoro 6/G, che non è affidatario di lavori simili e non ha in corso alcun incarico con la stazione appaltante, di presentare un'offerta economica per l'esecuzione del servizio;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha presentato un'offerta nei tempi e modi stabiliti nella RDO, giusto verbale RfqReport.rfq_348127 e RfqReport.rfq_348127_1, per un importo pari a euro 38.977,16 per lavori e euro 363,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di euro 39.340,67 (euro trentanovemilatrecentoquaranta/67) al netto dell'IVA di legge;

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante;

RITENUTO quindi opportuno affidare i lavori di "Installazione di un gruppo elettrogeno temporaneo ad uso esclusivo dell'impianto antincendio a servizio del palazzo del Consiglio Regionale", in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.lgs 50/2016, all'operatore economico "GDM Service srl" P.IVA. 03703250922, avente sede legale in San Sperate (CA), via Nuoro 6/G;

VISTE le Linee Guida dell'Anac, n° 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", in cui al punto 4.2.4., si dispone che, per lavori, servizi e forniture di importo compreso superiore a euro 20.000 la stazione appaltante procede, prima della stipula del contratto, alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10504.00006 "LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE" del bilancio di previsione 2019-2021;

DATO ATTO che con riferimento ai lavori in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32 art. 1 della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220190000087498;

DATO ATTO che il CIG della procedura in oggetto ottenuto dall'ANAC in data 29/11/2019 è: Z0C2AE7A88;

DETERMINA

DETERMINAZIONE N° 4598 DEL 20/12/2019

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- Di nominare Responsabile unico del procedimento per gli "Interventi urgenti di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sede del Consiglio Regionale della Sardegna", il Funzionario ingegnere Vanna Madama, in forza al Servizio;
- di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma Sardegna CAT rfq_348127 e i relativi verbali, i quali vengono allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di procedere all'affidamento diretto dei lavori di "Installazione di un gruppo elettrogeno temporaneo ad uso esclusivo dell'impianto antincendio a servizio del palazzo del Consiglio Regionale", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice a favore dell'operatore economico "GDM Service srl" con sede in San Sperate (CA) Via Nuoro 6/G P.IVA. 03703250922, per l'importo di euro 39.340,67(euro trentanovemilatrecentoquaranta/67) iva esclusa;
- che la verifica dei requisiti verrà svolta prima della stipula del contratto, ai sensi delle Linee guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", in cui al punto 4.2.4., si dispone che, per lavori, servizi e forniture di importo compreso superiore a euro 20.000 la stazione appaltante procede, prima della stipula del contratto, alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 e che si provvederà all'assolvimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore "GDM Service srl" con sede in San Sperate (CA) Via Nuoro 6/G P.IVA. 03703250922, per l'importo di euro 39.340,67(euro trentanovemilatrecentoquaranta/67)oltre IVA al 22%, per un importo complessivo di euro 47.995,62 (quarantasettemilanovecentonovantacinque/62) che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 10504.00006 "LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE" del bilancio di previsione 2019-2021;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale f.f..

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1374	2019	08021.03.1050400 006	Z0C2AE7A88		47.995,62

Li, 20/12/2019

Il Direttore del Servizio

Sanna Gianpaolo / ArubaPEC S.p.A.