

DETERMINAZIONE N° 433 DEL 07/02/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI SUPPORTO AL R.U.P. IN FASE DI VERIFICA DEL PROGETTO DI CONSOLIDAMENTO STATICO DI UN FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI MURAVERA IN VIA FLUMENDOSA - DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS. 36/2023 E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA - SMARTCIG. Z4E3DA5879

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14/04/2017, modificato ai sensi dell'art. 7, comma 2m della L.R. 23/09/2016, n.22;
- il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 dell'8/06/2017;
- il Regolamento di contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04/07/2007 e modificato con deliberazione del Commissario straordinario n.579 del 28/04/2016;
- la Legge regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16/04/2013, n.62 *“Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs 165/2001”*;
- il *“Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate”*, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTE le determinazioni del Direttore generale n.662 e n.679 del 21/2/2019 con le quali sono state conferite all'ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di direttore del Servizio territoriale tecnico di Cagliari;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto *“Approvazione bilancio di previsione 2024-2026”* divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTO il D.Lgs 31 /03/2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78. e in particolare:

- i principi generali di cui al Titolo I;
- articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;

DETERMINAZIONE N° 433 DEL 07/02/2024

- l'articolo 15, sul responsabile unico di progetto;
- l'articolo 16 sul conflitto di interesse;
- l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- gli articoli 20 e 23 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 50 sulle procedure per l'affidamento;
- l'articolo 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale;
- l'art. 100 sui requisiti di ordine speciale;

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 71/32 del 16.12.2008 è stato approvato il "Programma realizzazione alloggi di edilizia economica e popolare da assegnare a canone sociale – Nuove costruzioni e recupero di edifici da riconvertire in alloggi di edilizia economica e popolare. Dotazione finanziaria € 99.252.273 per n. 917 alloggi da realizzare. Soggetti attuatori: AREA e Comuni";
- all'interno del Programma è inserito l'intervento costruttivo di n.10 alloggi di E.R.P. in via Flumendosa nel Comune di Muravera (CA) per un investimento di euro 910.000,00.
- AREA ha dato attuazione all'intervento a seguito della stipula del contratto d'appalto avvenuto in data 01.08.2013.
- a seguito di una verifica degli alloggi preliminare alla loro consegna, sono state rilevate criticità nello stato delle strutture derivanti da uno stato fessurativo per il quale questa direzione ha ritenuto opportuno e necessario eseguire approfondimenti tecnici;
- è stato pertanto assegnato all'ing. Andrea Scozzafava, con il quale è stato stipulato il contratto di cui al CIG 9240074E45, l'incarico di effettuare il rilievo delle strutture e la verifica della sicurezza statica dei fabbricati in premessa realizzati a Muravera in via Flumendosa e di redigere la progettazione definitivo-esecutiva degli interventi di recupero e consolidamento strutturale eventualmente derivanti dall'esito di cui al punto;
- ad esito delle indagini condotte, l'ing. Scozzafava ha elaborato e presentato, con nota acquisita al prot. 13423 del 31/03/2023, il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di adeguamento strutturali necessari al rinforzo di uno dei due fabbricati esistenti, per un importo lavori pari a € 160.496,79;

CONSIDERATO che:

- occorre procedere alla verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 36/2023;
- l'attività anzidetta, ai sensi dell'art 34, comma 2, lett. d, dell'allegato I.7 al D.lgs 36/2023, è di competenza del R.U.P. essendo l'importo dei lavori inferiore a 1 milione di euro, il quale ha la possibilità di avvalersi della struttura di supporto cui all'art. 15 comma 6 del codice;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 3423 del 05/10/2023 con cui l'ing. Ignazio Mario Pusceddu, funzionario del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 per le fasi di progettazione, nonché per le successive fasi di affidamento ed esecuzione dei lavori suddetti;

CONSIDERATA la natura specialistica della progettazione in questione, sentito anche l'ing. Ignazio Mario Pusceddu, si ritiene opportuno individuare ai sensi dell'art. 15 comma 6 del Codice, un professionista di supporto al R.U.P. in fase di verifica della progettazione esecutiva, dotato di competenza e di comprovata esperienza in materia di progettazione di edifici e opere in cemento

DETERMINAZIONE N° 433 DEL 07/02/2024

armato nonché nel campo della valutazione della sicurezza strutturale di costruzioni esistenti e della progettazione di interventi di adeguamento statico ai sensi delle NTC-2018;

RICHIAMATA la nota 41117 del 03/11/2023 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda e nel Sistema Regione ;

DATO ATTO che esperito il termine proposto per la presentazione delle eventuali candidature non risulta pervenuto alcun riscontro positivo, e pertanto ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno dell'Azienda;

DATO ATTO che sono stati esaminati sulla piattaforma CAT Sardegna i curricula di professionisti iscritti alla categoria merceologica dei servizi di ingegneria e architettura con specializzazione in strutture operanti nel territorio di riferimento, e tra questi è stato individuato l'ing. Antonio Vincis con studio a Cagliari in via San Tommaso d'Aquino 18a, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 4285, P.IVA 01991780923, che oltre ad avere la competenza ed esperienza richiesta non risulta aver avuto in passato incarichi presso l'Azienda, il quale è stato invitato con nota prot. 43751 del 22/11/2023 a formulare un preventivo per l'esecuzione del servizio;

VISTO il preventivo agli atti, acquisito con nota 44543 del 27/11/2023 con il quale il professionista si rende disponibile ad eseguire le prestazioni richieste per l'importo di € 4.784,00 comprensivi di onorari, spese e contributo Inarcassa, oltre IVA di legge :

Compenso per prestazioni professionali	€	3.771,05
Rimborso spese	«	828,95
Sommano	€	4.600,00
Contributo INARCASSA (4%)	«	184,00
Sommano	€	4.784,00
I.V.A. (22%)	«	1.052,48
Totale	€	5.836,48

VALUTATA la congruità del preventivo acquisito, in quanto gli importi offerti sono in linea con quelli determinabili con l'applicazione delle tariffe professionali di cui al D.M. 17/06/2016, per l'attività richiesta, grado di complessità e importo dei lavori, oltre a includere il costo necessario all'esame del progetto dell'edificio esistente, che si ritiene necessario per una compiuta e corretta valutazione del progetto di adeguamento sottoposto a verifica;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 che prevede che nei servizi e nelle forniture per affidamenti di importo inferiore a 140.000,00 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 (come modificato dalla legge 27 dicembre 2006, n. 296) per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore a € 5.000, non si rende necessario l'utilizzo del mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

DETERMINAZIONE N° 433 DEL 07/02/2024

CONSIDERATO che il servizio in questione non genera alcun interesse trasfrontaliero certo, posto che l'importo dello stesso è di modesta entità e che per l'espletamento dell'incarico può rendersi necessaria l'esecuzione di sopralluoghi in loco;

RITENUTO, in ragione di quanto sopra, di procedere alla richiesta del servizio in oggetto, ai sensi l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023, a favore dell'ing. Antonio Vincis come sopra meglio specificato;

STABILITO, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023, che:

- l'oggetto del servizio è l'incarico di supporto al responsabile unico di progetto in fase di verifica del progetto definitivo/esecutivo, degli interventi di recupero e consolidamento strutturale di un fabbricato facente parte di un complesso di 10 alloggi nel Comune di Muravera, in via Flumendosa;
- l'importo dell'affidamento è pari a € 5.836,48 (cinquemilaottocentotrentasei/48) IVA compresa;
- l'operatore economico affidatario è l'ing. Antonio Vincis con studio professionale in Via San Tommaso d'Aquino, 18a - 09134 Cagliari (CA) – P.IVA 0199 178 09 23;
- la procedura è di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023;

PRECISATO:

- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs 36/2023, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- che ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 53 comma 4 e 106 comma 11 non si richiede la garanzia definitiva;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 36/2023 è necessario richiedere all'Autorità nazionale anticorruzione l'attribuzione, tramite il sistema per il rilascio del CIG (SIMOG) o SMARTCIG, del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

ATTESO che è stato attribuito dall'ANAC il seguente SMARTCIG: Z4E3DA5879;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *“Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa”*;

DATO ATTO che questo Servizio ha interesse all'acquisizione del servizio in oggetto, al fine di procedere all'approvazione del progetto ed avviare le successive fasi di affidamento ed esecuzione dei lavori, necessarie per mettere in sicurezza l'edificio e consentire la messa a disposizione degli alloggi, al momento non ancora assegnabili;

PRESO ATTO che l'art. 52. del D.Lgs 36/2023 stabilisce che nelle procedure di affidamento di diretto, di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

PRESO ATTO del verbale di verifica del r.u.p. attestante la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale rilasciato in data 11/12/2023;

DETERMINAZIONE N° 433 DEL 07/02/2024

DATO ATTO che verranno posti in essere gli adempimenti previsti dall'art.37 del D.Lgs n.33/2013 e dall'art.1, comma 32, della Legge n.190/2012 mediante la pubblicazione nel sito istituzionale web della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "Amministrazione trasparente", della relativa scheda;

TENUTO CONTO che per procedere alla fornitura del servizio occorre:

- accertare in entrata sul capitolo 50400.06.0000190003 - PER UTILIZZO FONDI LG. 560 A CARICO AREA CAGLIARI – del bilancio di previsione 2024 – 2026 l'importo di € 5.836,48;
- prenotare l'importo totale di € 5.836,48 (cinquemilaottocentotrentasei/48) IVA compresa che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 08022.02.2101890005 – Muravera 10 alloggi;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio rilasciata dall'ing. Ignazio Mario Pusceddu, che nell'affidamento in rassegna è incaricato di svolgere le funzioni del responsabile unico di progetto, dichiarazione emessa in data 11/12/2023 ed allegata alla presente, concernente l'assenza di conflitto di interesse, ai sensi degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento del personale della RAS, dell'art. 6-bis della Legge n.241/90 e dell'art.35-bis della D.Lgs. n.165/2001;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del summenzionato responsabile unico di progetto;

DETERMINA

- di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente atto;
- di affidare l'incarico di supporto al responsabile unico di progetto in fase di verifica del progetto definitivo/esecutivo, degli interventi di recupero e consolidamento strutturale di un fabbricato facente parte di un complesso di 10 alloggi nel Comune di Muravera, in via Flumendosa mediante affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'ing. Antonio Vincis con studio a Cagliari in via San Tommaso d'Aquino 18a, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 4285, P.IVA 0199 178 09 23, per l'importo complessivo di a € 5.836,48 (cinquemilaottocentotrentasei/48) al lordo dell'IVA al 22%;
- accertare in entrata sul capitolo 50400.06.0000190003 - per utilizzo fondi LG. 560 a carico AREA Cagliari – del bilancio di previsione 2024 – 2026 l'importo di € 5.836,48;
- prenotare l'importo totale di € 5.836,48 (cinquemilaottocentotrentasei/48) IVA compresa che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 08022.02.2101890005 – Muravera 10 alloggi del bilancio di previsione come da tabella sotto riportata;
- di inviare la presente determinazione per conoscenza al Servizio contabilità, bilancio e risorse umane;
- di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

DETERMINAZIONE N° 433 DEL 07/02/2024

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	53	2024	50400.06.0000190 003		BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	5.836,48
U	127	2024	08022.02.2101890 005	Z4E3DA5879		5.836,48

Il Responsabile del procedimento

Ignazio Pusceddu

Li, 07/02/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.