

DETERMINAZIONE N° 374 DEL 14/02/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI INGEGNERIA PER L'ESECUZIONE DI RILIEVO E PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE PER IL FRAZIONAMENTO DELLE AREE DEL QUARTIERE SANT'ELIA IN CAGLIARI, DA ACQUISIRE DAL COMUNE DI CAGLIARI, CON L'ESCLUSIONE DELLE AREE GIA' OGGETTO DI CONTRATTO FIRMATO IN DATA 10/11/2021 PER L'ACCATASTAMENTO DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA – SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2 LETT A) DELLA LEGGE N.120/2020. - APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART106 COMMA LETT B) DEL D.LGS 50/2016 E IMPEGNO DI SPESA - CIG Z82352D1E5

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge regionale 8 agosto 2006, n.12;
- la Legge regionale 23 settembre 2016, n.22;
- lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/4/2017, modificato ai sensi dell'art. 7, comma 2 della Legge regionale 23 settembre 2016, n.22;
- il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n.132/4 del 19/4/2007 e modificato con deliberazione dell'Amministratore unico n.5 dell'8/6/2017;
- il Regolamento di contabilità dell'Azienda, approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n.23/4 del 4/7/2007 e modificato con deliberazione del Commissario straordinario n.579 del 28/4/2016;
- la Delibera della Giunta Regionale, n°50/33 del 28/12/2021, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n°53 del 16/12/2021 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2022. Periodo 1° gennaio – 31 marzo". L.R. n°14/1995, artt. 3 e 4";
- le determinazioni del Direttore generale n.662 e n.679 del 21/2/2019 con le quali sono state conferite all'ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di direttore del Servizio territoriale tecnico di Cagliari;
- la Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii., "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

DETERMINAZIONE N° 374 DEL 14/02/2022

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs. n.50/2016, ed in particolare:

- l’articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l’articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l’esecuzione di appalti e concessioni;
- l’articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l’articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l’articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l’articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l’articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l’articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l’articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l’articolo 83 su requisiti di idoneità professionale;
- l’articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

VISTO il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 02.12.2016 n.263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2017, n.33 avente ad oggetto “*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell’articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50*”;

VISTA la Legge regionale 13 marzo 2018, n.8, rubricata “*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*”, nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d’illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019, n.166;

VISTI:

- la Legge 11/09/2020, n.120, che converte in legge, con modificazioni, il Decreto legge 16/07/2020, n.76, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digital*” (Decreto Semplificazioni), ed in particolare l’art.1, comma 2, lett.a), che, in deroga al comma 2 dell’art.36 del D.lgs. n.50/2016, prevede che le che le stazioni appaltanti procedono, tra l’altro, all’affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a € 75.000;
- il decreto-legge 31/05/2021, n.77, coordinato con la legge di conversione 29/07/2021, n.108, che ha elevato a € 139.000 l’importo per gli affidamenti diretti di servizi e forniture, ivi inclusi i servizi di ingegneria e architettura;

VISTE le seguenti linee guida ANAC:

- n.1, recanti gli “*Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria*”;
- n. 4, recanti le “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

PREMESSO CHE:

- questo servizio ha in corso un contratto stipulato in data 10/11/2021 con il geom. Alfonso Fiorelli (partita IVA: 02832510925), iscritto all’Albo dei geometri della provincia di Cagliari al

DETERMINAZIONE N° 374 DEL 14/02/2022

n.2547, per l'accatastamento degli alloggi in Cagliari nel quartiere Sant'Elia che non sono ancora censiti all'Agenzia delle Entrate;

- il contratto summenzionato prevede anche il rilievo e il frazionamento per l'individuazione delle aree su cui ricadono gli alloggi suddetti;
- è in corso una trattativa con il Comune di Cagliari per l'individuazione delle aree da acquisire in Cagliari per tutto il quartiere Sant'Elia, trattativa che prevede, a carico di questa Azienda, il rilievo e il frazionamento delle suddette aree;

CONSIDERATO CHE:

- il contratto con il geom. Fiorelli non riguarda l'attività catastale di rilievo e frazionamento delle aree degli alloggi del quartiere citato che risultano già censiti, ma prevede alcune prestazioni professionali preliminari prodromiche a detta attività;
- l'accavallarsi dell'attività di professionisti differenti che opererebbero simultaneamente per le stesse finalità e sulla stessa area di interesse, nonché sulle stesse particelle catastali, può generare confusione ed intralcio tra gli stessi professionisti con il rischio di avere un servizio non corrispondente qualitativamente alle aspettative di questa Azienda ed un possibile contenzioso con i professionisti contrattualizzati;
- la fattispecie appena descritta è da ascrivere al combinato disposto di cui ai commi 1, lett.b) e 7 dell'art.106, comma del D.Lgs n.50/2016;

RAVVISATA quindi la necessità di operare una variazione del contratto stipulato in data 10/11/2021 con il geom. Alfonso Fiorelli (partita IVA: 02832510925), iscritto all'Albo dei geometri della provincia di Cagliari al n.2547;

VISTO il preventivo che il geom. Fiorelli ha inviato in data 15/12/2021 con nota prot. n. 46475, su richiesta di questa Azienda con nota prot. n. 43483 del 24/11/2021, che prevede due fasi del servizio così suddivise:

Fase operativa n. 1 per un importo di €. 23.750,00 (ventitremilasettecentocinquanta/00) oltre C.I.P.A.G. (5%) e I.V.A. (22%), per un importo complessivo di € 30.423,75 (trentamilaquattrocentoventitre/75):

- attività prodromiche al rilievo (verifica eventuale traslazione mappa, verifiche frazionamenti precedenti nelle aree di interesse, ecc.);
- rilievo delle aree di pertinenza e dei fabbricati già censiti all'Agenzia delle Entrate qualora delimitate da recinzioni o manufatti o, in assenza di questi, sulla base di altri elementi che consentano di individuare correttamente dette aree;
- predisposizione di elaborati grafici riguardanti la sovrapposizione del rilievo alle mappe catastali e alle ortofoto per consentire lo svolgimento delle riunioni tecniche con il Comune di Cagliari;

Fase operativa n. 2 per un importo €. 13.750,00 (tredicimilasettecentocinquanta/00) oltre C.I.P.A.G. (5%) e I.V.A. (22%), per un importo complessivo di € 17.613,75 (diciassettemilaseicentotredici/75):

- predisposizione e presentazione degli atti di aggiornamento catastale finalizzati al frazionamento delle aree nel quartiere Sant'Elia, da acquisire dal Comune di Cagliari, degli alloggi già censiti al Catasto e non comprese nel succitato contratto del 10/11/2021;

RITENUTA congrua l'offerta formulata dal geom. Fiorelli in quanto in linea con quanto già precedentemente offerto e contrattualizzato;

DETERMINAZIONE N° 374 DEL 14/02/2022

CONSIDERATO che per l'espletamento del servizio n. 2 l'affidatario dovrà anticipare per l'Azienda l'importo complessivo stimato dallo stesso professionista in € 6.000,00 per tributi speciali catastali;

TENUTO CONTO quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lett.b del D.Lgs 50/2016 e che l'offerta presentata dal geom. Fiorelli per i servizi supplementari non è superiore al 50% del contratto principale;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili nel Bilancio preventivo 2021-2023:

- sul cap./art. 10501.90010, CERTIFICAZIONI TECNICHE IMMOBILI CAGLIARI per quanto concerne gli onorari;
- sul cap./art. 10501.90009, SPESE CATASTALI CAGLIARI per quanto concerne i tributi catastali da rimborsare;

RITENUTO di dover impegnare la somma di € 30.423,75 (trentamilaquattrocentoventitre/75) per gli onorari della fase operativa n.1 e che a seguito degli accordi futuri col Comune di Cagliari sull'acquisizione delle aree oggetto di frazionamento verrà adottato l'atto di impegno di spesa per lo svolgimento della fase operativa n.2 del summenzionato servizio;

TENUTO CONTO che l'espletamento del servizio è legato al contratto in essere con il geom. Alfonso Fiorelli e che quindi non è possibile procrastinare ulteriormente;

DATO ATTO che il servizio da richiedere non è frazionabile per quanto riguarda la fase operativa n. 1 e che la somma da impegnare supera il dodicesimo autorizzato dall'esercizio provvisorio per l'anno 2022 periodo dal 1 gennaio al 31 marzo secondo quanto stabilito dalla L.R. 14/1995 artt. 3 e 4 ma;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio rilasciata dal responsabile unico del procedimento ai sensi degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento del personale della RAS, dell'art. 6-bis della Legge n.241/90 e dell'art.35-bis della D.Lgs. n.165/2001;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-Bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

su proposta del Responsabile Unico del Procedimento

D E T E R M I N A

- di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare, secondo quanto previsto dall'art 106 comma 1 lett. b del D.Lgs. 50/2016, la variazione in aumento del contratto stipulato in data 10/11/2021 con il geom. Alfonso Fiorelli (partita IVA: 02832510925), iscritto all'Albo dei geometri della provincia di Cagliari al n.2547 per un importo totale di €. 37.500,00 al netto di C.I.P.A.G. (5%) e I.V.A. (22%).
- di impegnare la somma di € 30.423,75 (trentamilaquattrocentoventitre/75) di cui €. 23.750,00 per l'onorario, €. 1.187,50 per la cassa previdenziale CIPAG (5%) e €. 5.486,25 per l'I.V.A. (22%) a valere sul capitolo sul cap./art. 10501.90010, per gli onorari della fase operativa n.1;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di stabilire che a seguito degli accordi futuri col Comune di Cagliari sull'acquisizione delle aree oggetto di frazionamento verrà adottato l'atto di impegno di spesa per lo svolgimento della fase operativa n.2 del summenzionato servizio;

DETERMINAZIONE N° 374 DEL 14/02/2022

- di inviare la presente determinazione al Servizio contabilità, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di rispettiva competenza
- di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

| | Num. | Anno | Capitolo.Articolo | CIG | Beneficiario | Importo |
|---|------|------|-------------------------|------------|------------------------|-----------|
| U | 63 | 2022 | 08021.03.1050190 010 | Z82352D1E5 | FIORELLI GEOM. ALFONSO | 30.423,75 |

Il Funzionario istruttore

Stefano Medda

Lì, 14/02/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.