

## DETERMINAZIONE N° 1984 DEL 28/06/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEI “SERVIZI DI DISERBO, RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI, CURA DEL VERDE, PULIZIA E IGIENIZZAZIONE DI AREE ED IMMOBILI IN DISPONIBILITA’ DELL’A.R.E.A., DI COMPETENZA DELL’UNITÀ TERRITORIALE DI CAGLIARI – biennio 2022-2024” – CIG 921750803C – Acquisizione efficacia aggiudicazione.

#### IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22;
- la Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii., “Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- la Legge 11 settembre 2020, n.120, che converte in legge, con modificazioni, il Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. n.50/2016, ed in particolare le Linee Guida n.4, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture» nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d’illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019, n.166;
- le Determinazioni del Direttore Generale n.662 e n.679 del 21/2/2019 con le quali sono state conferite all’Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;
- la Determinazione del Direttore Generale n.530 del 28/2/2022, con la quale il funzionario arch. Elisabetta Pani è individuata quale sostituta del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di

## DETERMINAZIONE N° 1984 DEL 28/06/2022

Cagliari, ex art. 30, comma 5, L.R. n. 31/1998, per lo svolgimento delle funzioni sostitutive in caso di assenza del dirigente titolare;

PREMESSO che:

- al fine di prevenire potenziali situazioni di pericolo o di danno alla salute pubblica, oltre che di pregiudizio all'immagine del decoro urbano, è stata rilevata la necessità di acquisire servizi per il diserbo, la raccolta e lo smaltimento rifiuti, la cura del verde, la pulizia e l'igienizzazione di aree ed immobili in disponibilità dell'Azienda, di competenza dell'Unità territoriale di Cagliari;
- in ragione della tipologia dei servizi e nell'ottica di una razionalizzazione delle spese, della programmazione degli acquisti di servizi e dell'azione amministrativa, è stato valutato opportuno procedere all'affidamento di un accordo quadro, della durata di due anni, con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D.lgs. n.50/2016, cui affidare di volta in volta i servizi in esame, mediante appalti attuativi, per un importo massimo complessivo di euro 82.000,00 (ottantaduemila/00), IVA esclusa (22%);
- considerato il valore economico dell'accordo quadro, è stato ritenuto di poter procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020;
- al termine dell'indagine esplorativa informale, svoltasi con la richiesta di preventivo di spesa, da formularsi su elenco prezzi unitari, a due operatori economici iscritti nella categoria merceologica AL 22 AF "Servizi fognari, raccolta rifiuti, pulizia e ambientali" di Sardegna CAT, è stato valutato meritevole di accoglimento, in quanto più congruo e conveniente per la Stazione appaltante, il preventivo di spesa prot. n.17258 del 10/5/2022 presentato dall'operatore economico "SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ECOGREEN", P.IVA. 02796710925, con sede legale in Siliqua (SU), Via Madame Curie, 30 – cap 09010;
- a seguito della valutazione suddetta, in data 11/5/2022 è stata avviata la procedura di affidamento RdO rfq\_391073 sul portale SardegnaCAT, tramite invito dell'operatore economico "SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ECOGREEN";

RICHIAMATA la propria Determinazione n.1477 del 17/5/2022 con la quale, tra le altre cose, è stato disposto:

- di approvare il verbale RfqReport.rfq\_391073, acquisito al termine della procedura di affidamento dell'ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI "SERVIZI DI DISERBO, RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI, CURA DEL VERDE, PULIZIA E IGIENIZZAZIONE DI AREE ED IMMOBILI IN DISPONIBILITA' DELL'A.R.E.A., DI COMPETENZA DELL'UNITÀ TERRITORIALE DI CAGLIARI – biennio 2022-2024", svoltasi con RdO sul portale SardegnaCAT;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020, dell'accordo quadro in menzione all'operatore economico "SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ECOGREEN", P.IVA. 02796710925, con sede legale in Siliqua (SU), Via Madame Curie, 30 – cap 09010;
- di impegnare sul cap.art.10502.90009 "Servizi di pulizia e bonifica di aree e alloggi" del bilancio pluriennale 2022/2024 l'ammontare dell'accordo quadro a favore della ditta aggiudicataria, ripartendo l'importo complessivo di euro 100.040,00 in: euro 30.040,00 sull'annualità 2022, euro 50.000,00 sull'annualità 2023 ed euro 20.000 sull'annualità 2024;

## DETERMINAZIONE N° 1984 DEL 28/06/2022

- di dare atto che il contratto si sarebbe stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs. n.50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.P.R. n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n.642, a imposta di bollo fin dall'origine;

- di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione avrebbe acquistato efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si sarebbe dato atto con apposito provvedimento;

VISTO il verbale rilasciato dalla Responsabile Unica del Procedimento in data 27/6/2022 e allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, riportante l'esito positivo delle verifiche d'ufficio condotte ai sensi del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e delle Linee guida n.4 dell'ANAC, per accertare i requisiti di carattere generale in capo alla ditta aggiudicataria "SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ECOGREEN";

RITENUTO ricorrenti le condizioni per poter dichiarare efficace, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D. lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione dell'ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI "SERVIZI DI DISERBO, RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI, CURA DEL VERDE, PULIZIA E IGIENIZZAZIONE DI AREE ED IMMOBILI IN DISPONIBILITA' DELL'A.R.E.A., DI COMPETENZA DELL'UNITÀ TERRITORIALE DI CAGLIARI – biennio 2022-2024", disposta a favore della "SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ECOGREEN" con la Determinazione n.1477 del 17/5/2022;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2021-2023" approvato con Determinazione del Commissario Straordinario n.12 del 31/3/2021;

### DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di dichiarare, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. lgs. n.50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici, efficace l'aggiudicazione disposta con Determinazione n.1477 del 17/5/2022 a favore della ditta "SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ECOGREEN", P.IVA. 02796710925, con sede legale in Siliqua (SU), Via Madame Curie, 30 – cap 09010;;
3. di dare atto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n.50/2016, che il contratto, non soggetto al termine dilatorio, verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs n.50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.P.R. n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
4. di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli artt.23 e 37 del D.lgs n.33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge n.190/2012, nonché dell'art.29 del D.lgs. n.50/2016;
5. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

**DETERMINAZIONE N° 1984 DEL 28/06/2022**

Il Responsabile del procedimento

Alessandra Collu

Cagliari, 28/06/2022

Il Sostituto del Direttore del Servizio  
PANI ELISABETTA / ArubaPEC S.p.A.