

## DETERMINAZIONE N° 1541 DEL 23/05/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERRENTI (SU) – COMPLETAMENTO DI N.10 ALLOGGI IN VIA VENEZIA – L. 08/08/1977, N.513 5° Prg – CUP J43J00000000005 - CIG 91693914D3 - AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE – AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE VERBALI RDI E RDO, AGGIUDICAZIONE EFFICACE E IMPEGNO DI SPESA

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22;
- lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/4/2017, modificato ai sensi dell'art. 7, comma 2 della Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22;
- il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/4/2007 e modificato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.5 dell'8/6/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.23/4 del 4/7/2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.579 del 28/4/2016;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022 è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022÷2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- le determinazioni del Direttore generale n.662 e n.679 del 21/2/2019 con le quali sono state conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;
- la Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii., "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs. n.50/2016, ed in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

## DETERMINAZIONE N° 1541 DEL 23/05/2022

- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 83 su requisiti di idoneità professionale;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

VISTO il Decreto ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del Decreto legislativo 12 aprile 2016 n.50*";

VISTO il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 02.12.2016 n.263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2017, n.33 avente ad oggetto "*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50*";

VISTA la Legge regionale 13 marzo 2018, n.8, rubricata "*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*", nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019, n.166;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n.120, che converte in legge, con modificazioni, il Decreto legge 16 luglio 2020, n.76, recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*" (Decreto Semplificazioni), ed in particolare l'art.1 che, per le procedure sotto soglia indette entro il 30 giugno 2023, deroga il comma 2 dell'art.36 del D.lgs. n.50/2016;

VISTE le seguenti linee guida ANAC:

- n.1, recanti gli "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";
- n. 4, recanti le "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio di amministrazione dell'I.A.C.P. di Cagliari n.2579/4 del 27/10/1999 è stato approvato il 5° programma di edilizia sovvenzionata di cui alla Legge 08/08/1977, n.513 art.25, finanziato con le somme contabilizzate nella gestione speciale di cui all'art.10 del D.P.R. n.1036/1972, nel quale è compreso l'intervento costruttivo di n.10 alloggi E.R.P. nel comune di Serrenti (CA), via Genova, per l'importo complessivo di € 852.153,88;
- con deliberazione del predetto C.d.A. n.2693 del 26/6/2001 è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di € 593.822,14, di cui € 11.878,51 per oneri della sicurezza;
- che tale intervento ha avuto, dopo regolare avvio con appalto dei lavori, la mancata conclusione per risoluzione contrattuale per grave inadempimento dell'appaltatore (grave ritardo);

## DETERMINAZIONE N° 1541 DEL 23/05/2022

- con delibera della Giunta regionale n.42/23 del 20/10/2011 è stata approvata la deliberazione del Consiglio di amministrazione dell'A.R.E.A. n.228/8 del 3/8/2011 con la quale, tra l'altro, è stata rimodulata l'assegnazione finanziaria dell'intervento in esame, elevando l'importo del finanziamento ad € 1.287.459,00 al fine del suo completamento;
- con determinazione n.28 del 12/01/2022 è stato nominato responsabile unico del procedimento l'ing. Giuseppe Gavaudò, funzionario dell'A.R.E.A.;

VISTO che:

- con determinazione n.1685 del 10/06/2021 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione del servizio di supporto alla progettazione di lavori di completamento, tra cui quello degli alloggi succitati, servizio concernente l'esecuzione di indagini sperimentali di tipo strutturale che si sono concluse con esito positivo;
- per completare gli alloggi in questione è necessario, preliminarmente all'esecuzione dei lavori, lo svolgimento dei successivi livelli di progettazione che, nel documento preliminare alla progettazione, il RUP ha ritenuto opportuno accorparli in un solo livello definitivo-esecutivo, posto che il progetto esecutivo summenzionato non deve subire modifiche architettoniche né modifiche impiantistiche e strutturali di rilievo, salvo l'adeguamento alla normativa nel frattempo intervenuta;
- il progetto definitivo-esecutivo è stato valutato in netti € 59.407,57, applicando agli importi di alcune prestazioni, determinati secondo il D.M. 17/06/2016, opportune riduzioni in relazione all'effettiva attività tecnica da svolgere;

PRESO ATTO che:

- l'art.1, comma 2, lett. a), della Legge n.120/2020 prevede, tra l'altro, che i servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000 devono essere affidati mediante procedura diretta, anche senza la consultazione di più operatori economici;
- al punto 4.3.1 delle Linee guida n.4 dell'A.N.A.C. è ritenuta una "*best practice*" la richiesta di due o più preventivi nel caso di affidamento diretto;
- l'articolo 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii. stabilisce per le amministrazioni pubbliche l'obbligo di ricorrere, per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

CONSIDERATO che:

- a seguito di richiesta di informazioni (R.d.I. del 28/12/2021 con scadenza 18/01/2022) svolta sul portale Sardegna CAT della Regione Sardegna (R.d.I. rfi\_6288), con invito a cinque operatori economici iscritti contemporaneamente nelle categorie merceologiche AP22AB23 e AP30AF23, nel rispetto del principio di rotazione, nessuno di tali operatori ha effettuato il *download* della documentazione messa loro a disposizione e quindi nessuno ha preso visione della stessa. La R.d.I. pertanto è stata dichiarata deserta, così come risulta nel verbale allegato alla presente (identificativo web di AREA: 97306);
- con successiva richiesta di informazioni (R.d.I. del 28/01/2022 con scadenza 15/02/2022) svolta sul medesimo portale di *e-procurement* della Regione Sardegna (R.d.I. rfi\_6413), con invito a dieci operatori economici iscritti contemporaneamente nelle citate categorie merceologiche, diversi da quelli precedentemente invitati, nel rispetto del principio di rotazione, nessuno di tali operatori ha effettuato il *download* della documentazione messa loro a disposizione e quindi

## DETERMINAZIONE N° 1541 DEL 23/05/2022

nessuno ha preso visione della stessa. La R.d.I. pertanto è stata dichiarata deserta, così come risulta nel verbale allegato alla presente (identificativo web di AREA: 97808);

- con ulteriore richiesta di informazioni (R.d.I. del 17/03/2022 con scadenza 31/03/2022) svolta su Sardegna CAT (R.d.I. rfi\_6594), con invito a dieci operatori economici iscritti contemporaneamente nelle citate categorie merceologiche, diversi da quelli precedentemente invitati, nel rispetto del principio di rotazione, hanno manifestato interesse a partecipare:
  - lo “*Studio di progettazione*” dell’arch. Anna Maddalena Pattitoni che ha proposto il raggruppamento temporaneo di professionisti “*Pattitoni – Marotto - Zugno Brunetti*” con sede legale in Tempio Pausania (SS);
  - la “*S.T.P. S.r.l.*” con sede legale in Cagliari (CA);

così come risulta dal verbale allegato alla presente (identificativo web di AREA: 98738). La R.d.I. è stata convertita in R.d.O. (rfi\_6594\_1) il giorno 17/03/2022;

- nella fase della citata R.d.O. (CIG 91693914D3):
  - l’R.T.P. “*Pattitoni – Marotto - Zugno Brunetti*” ha offerto € 26.489,89;
  - la società d’ingegneria “*S.T.P. S.r.l.*” ha offerto € 53.526,22;
  - è stato ritenuto congruo il preventivo avente un importo non inferiore a € 47.629,30, cioè quello della “*S.T.P. S.r.l.*”, così come argomentato nella “*Relazione del RUP sull’affidabilità dell’operatore economico e sulla congruità dell’offerta*”, emessa il 12/05/2022, allegata alla presente, nella quale il preventivo dell’R.T.P. “*Pattitoni – Marotto - Zugno Brunetti*” è stato verificato non congruo;
  - è stato emesso il verbale di conclusione in data 16/05/2022, allegato alla presente (identificativo web di AREA: 98738);

DATO ATTO che le summenzionate R.d.I. e R.d.O. sono state svolte nel rispetto dei principi dell’art. 30 per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- il principio di economicità del procedimento è garantito dalla circostanza per cui, per l’affidamento del servizio, l’importo dello stesso è stato determinato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., applicando delle riduzioni ad alcune aliquote prestazionali in relazione all’effettiva attività da svolgere, e, considerata l’entità, avviene con le modalità più convenienti e con il minimo dispendio di impegno della Stazione appaltante e nel rispetto dei principi dell’art. 30 del codice;
- il principio dell’efficacia è rispettato, perché l’affidamento del servizio è necessario per addivenire alla procedura di affidamento dell’appalto dei lavori;
- il principio della tempestività è assicurato perché l’acquisizione della prestazione avverrebbe nei termini previsti per eseguire il servizio, concordemente con le tempistiche della successiva procedura di gara per l’esecuzione dell’intervento;
- il principio della correttezza è rispettato dalla scelta del contraente che è stato individuato senza dar luogo a posizioni di vantaggio, ma individuandolo tra più soggetti posti nelle medesime condizioni, secondo le modalità operative esplicitate sia nella lettera di invito a manifestare interesse sia nella successiva fase di richiesta di preventivo;
- il principio della libera concorrenza è dimostrato con il fatto che non vi sono azioni di alterazione della concorrenza, garantendo la scelta dell’operatore attraverso il rispetto della rotazione e della correttezza e della più ampia partecipazione, benché non prevista nel caso di affidamento diretto;

## DETERMINAZIONE N° 1541 DEL 23/05/2022

- il principio della non discriminazione è garantito in quanto nella scelta non si è posto alcun operatore in posizione di vantaggio concorrenziale rispetto agli altri;
- il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs n.33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs n.50/2016;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non ha richiesto requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- il principio della rotazione è rispettato in quanto si è ricorso alla consultazione di più operatori economici che non siano stati affidatari di servizi simili nell'anno precedente e in quello in corso;
- il criterio di partecipazione alla gara garantisce il rispetto del principio del favor participationis in quanto permette la partecipazione anche dei piccoli professionisti;

DATO ANCORA ATTO che il responsabile unico del procedimento ha predisposto la documentazione occorrente per lo svolgimento delle summenzionate Rdl e RdO che è più sotto elencata ed allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Rdl:
  - *“Avviso RDI - Progettazione definitiva-esecutiva – Serrenti”*;
  - *“Istanza manifestazione di interesse”*;
  - *“Schema esplicativo calcolo corrispettivi”*;
  - *“Schema di contratto”*;
  - *“Disciplinare tecnico prestazionale”*;
  - *“Informativa protezione dati personali”*;
- RdO:
  - *“Lettera invito RdO”*;
  - *“Disciplinare di affidamento”*;
  - *“Schema esplicativo calcolo corrispettivo”*;
  - *“Schema di contratto”*;
  - *“Disciplinare tecnico prestazionale”*;
  - *“Informativa in materia di protezione dei dati personali”*;
  - *“Codice di comportamento”*;
  - *“Patto di integrità”*;
  - *“Domanda partecipazione - accettazione condizioni del servizio”*;
  - *“DGUE - Documento di Gara Unico Europeo”*;
  - *“Dichiarazioni integrative”*;
  - *“Dichiarazione anti pantouflage”*;
  - *“Proposta struttura operativa”*;
  - *“Preventivo”*;
  - *“Dichiarazione costitutiva RTP Consorzio GEIE”*;
  - *“Dichiarazione OE ausiliario”*;
  - *“Contratto di avvalimento”*.

## DETERMINAZIONE N° 1541 DEL 23/05/2022

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto, di approvare i verbali delle citate R.d.I. (rfi\_6288, rfi\_6413 e rfi\_6594) e il verbale della R.d.O. (rfi\_6594\_1 del 16/05/2022) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento del servizio in questione a favore del "S.T.P. S.r.l." (P.IVA: 02373920921) con sede in via Tuveri, 124 – 09129 – Cagliari per l'importo complessivo di € 67.914,07 di cui € 53.526,22 per onorari e rimborso spese, € 2.141,05 per INARCASSA (4%) ed € 12.246,80 per IVA (22%);

PRESO ATTO CHE, ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTA l'attestazione del responsabile unico del procedimento del 18/05/2022, allegata alla presente, di avvenuta verifica del possesso in capo al citato affidatario dei requisiti di cui agli articoli 80 e 83 del D.Lgs 50/2016 dichiarati nella citata richiesta di offerta;

PRESO ATTO che l'attività istruttoria relativa alla verifica in capo all'affidatario dell'appalto del possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., di idoneità professionale ex art 83 comma 1 lett a del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., di capacità tecniche e professionali ex art 83, comma 1 lett c del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché degli ulteriori requisiti prescritti dalla lettera di invito, è stata regolarmente svolta e gli accertamenti effettuati hanno avuto esito positivo;

RITENUTO, pertanto, di dover attestare l'avvenuto positivo accertamento dei requisiti e, conseguentemente, dichiarare l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RITENUTO altresì di impegnare l'importo di € 67.914,07 sul Cap./Art. 08022.02.2100390093 del Bilancio preventivo 2022-2024, che presenta disponibilità;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio rilasciata dal responsabile unico del procedimento in data 18/05/2022, allegata alla presente, concernente l'assenza di conflitto di interesse, ai sensi degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento del personale della RAS, dell'art. 6-bis della Legge n.241/90 e dell'art.35-bis della D.Lgs. n.165/2001;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-Bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

Su proposta del summenzionato responsabile unico del procedimento;

### D E T E R M I N A

- di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare i verbali relativi alle R.d.I. che si sono svolte sul portale SardegnaCAT della Regione Sardegna: rfi\_6288 del 28/12/2021; rfi\_6413 del 28/01/2022; rfi\_6594 del 17/03/2022;
- di approvare il verbale relativo alla R.d.O. rfi\_6594\_1 del 16/05/2022;
- di affidare il servizio di progettazione definitiva-esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di completamento di n.10 alloggi ERP in via Genova nel comune di Serrenti (SU), ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della

## DETERMINAZIONE N° 1541 DEL 23/05/2022

Legge n.120/2020, alla società d'ingegneria "S.T.P. S.r.l." (P.IVA: 02373920921) con sede in via Tuveri, 124 – 09129 – Cagliari (CA) per l'importo complessivo di € 67.914,07 di cui € 53.526,22 per onorari e rimborso spese, € 2.141,05 per INARCASSA (4%) ed € 12.246,80 per IVA (22%);

- di conferire efficacia al suddetto affidamento in quanto il predetto operatore economico ha i requisiti di ordine generale ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., di idoneità professionale ex art 83 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., di capacità tecniche e professionali ex art 83, comma 1 lett c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. richiesti per svolgere il servizio in argomento;
- di dare atto che il contratto verrà stipulato in base a quanto disposto dall'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, nella forma della scrittura privata mediante apposizione di firma digitale, soggetta, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n.131/1986 e ss.mm.ii., a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- di dare atto che il contratto che conseguirà al presente provvedimento non sarà soggetto - ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9, del suddetto decreto, poiché si tratta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente", in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1, del Codice;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di assumere l'impegno di spesa sul Cap./Art. 08022.02.2100390093 del Bilancio preventivo 2022÷2024;
- di inviare la presente determinazione al Servizio contabilità, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
- di inviare la presente determinazione al Direttore generale.

**DETERMINAZIONE N° 1541 DEL 23/05/2022**

	<b>Num.</b>	<b>Anno</b>	<b>Capitolo.Articolo</b>	<b>CIG</b>	<b>Beneficiario</b>	<b>Importo</b>
U	3071	2022	08022.02.2100390 093	91693914D3	S.T.P. S.R.L.	67.914,07
E	917	2022	50400.06.0000190 001	91693914D3	BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	67.914,07

Il Responsabile del procedimento

Giuseppe Gavaudò

Lì, 23/05/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.