

## DETERMINAZIONE N° 1477 DEL 17/05/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEI “SERVIZI DI DISERBO, RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI, CURA DEL VERDE, PULIZIA E IGIENIZZAZIONE DI AREE ED IMMOBILI IN DISPONIBILITA’ DELL’A.R.E.A., DI COMPETENZA DELL’UNITÀ TERRITORIALE DI CAGLIARI – biennio 2022-2024” – CIG 921750803C – Determinazione a contrarre, aggiudicazione non efficace e impegno di spesa.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22;
- lo Statuto dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/4/2017, modificato ai sensi dell’art. 7, comma 2 della Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/4/2007 e modificato con Deliberazione dell’Amministratore Unico n.5 dell’8/6/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.23/4 del 4/7/2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.579 del 28/4/2016;
- la Delibera della Giunta Regionale n.13/45 del 15 aprile 2022 con la quale viene dato il nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.5 del 18 marzo 2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024” – Legge Regionale n.14/1995 articoli 3 e 4;
- le Determinazioni del Direttore Generale n.662 e n.679 del 21/2/2019 con le quali sono state conferite all’Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;
- la Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii., “Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs. n.50/2016, ed in particolare:

## **DETERMINAZIONE N° 1477 DEL 17/05/2022**

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 83 sui requisiti di idoneità professionale;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n.120, e in particolare l'art.1 che, come corretto dall'art. 51 della legge n.108 del 2021, per le procedure sotto soglia indette entro il 30 giugno 2023, deroga l'art.36, comma 2, del D.lgs. n.50/2016;

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. n.50/2016, ed in particolare le Linee Guida n.4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture» nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019, n.166;

RILEVATO che:

- il Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, per prevenire potenziali situazioni di pericolo o di danno alla salute pubblica, oltre che di pregiudizio all'immagine del decoro urbano, ha la necessità di acquisire servizi per il diserbo, la raccolta e lo smaltimento rifiuti, la cura del verde, la pulizia e l'igienizzazione di aree ed immobili in disponibilità dell'Azienda, di competenza dell'Unità territoriale di Cagliari;
- suddetti servizi, per loro tipologia, non sono predeterminabili nel numero e nelle caratteristiche di dettaglio, in quanto spesso derivanti da azioni imputabili ad ignoti, come il reato di abbandono rifiuti, o dal rilascio di alloggi assegnati in locazione;

VALUTATO opportuno, nell'ottica di una razionalizzazione delle spese, della programmazione degli acquisti di servizi e dell'azione amministrativa, procedere all'affidamento di un accordo quadro, della durata di due anni, con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D.lgs. n.50/2016, cui affidare di volta in volta i servizi in esame, mediante appalti attuativi, per un importo massimo complessivo di euro 82.000,00 (ottantaduemila/00), IVA esclusa (22%);

## **DETERMINAZIONE N° 1477 DEL 17/05/2022**

RITENUTO di poter procedere, in considerazione del valore economico dell'accordo quadro, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020;

RICHIAMATA la Determinazione n.1204 del 26/4/2022, con la quale l'ing. Alessandra Collu, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, è stata nominata responsabile unica del procedimento per l'affidamento e l'esecuzione del predetto appalto;

CONSIDERATO che, per le caratteristiche dell'accordo quadro da concludere, non vi sono le condizioni operative per suddividere l'appalto in lotti funzionali, né la suddivisione risponderebbe ai principi di economicità e convenienza per la Stazione Appaltante dovendosi in alternativa procedere a numerosi affidamenti della medesima categoria merceologica;

VISTO l'art.37, comma 1 del D.lgs. n.50/2016, il quale dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore alla soglia stabilita per la l'affidamento diretto;

DATO ATTO che:

- l'art.1, comma 2 lett. a) e comma 3 della Legge n.120/2020 dispone che, nell'ambito delle procedure da indire entro il 30 giugno 2023, per servizi e forniture di importo inferiore ad euro 139.000,00 si possa procedere con l'affidamento diretto, mediante determina a contrarre che contenga gli elementi descritti all'art.32, comma 2 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii;

- l'art.1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n.296, stabilisce per le amministrazioni pubbliche l'obbligo di ricorrere, per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, con decorrenza dal 1 gennaio 2019;

CONSIDERATO che, ai fini dell'individuazione del contraente, ricorrono quindi i presupposti di cui all'art.1, comma 2 lett. a) della Legge n.120/2020, per poter procedere mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi enunciati dall'art.30, comma 1 del D.lgs. n.50/2016, con obbligo di ricorso al mercato elettronico;

ATTESO che il mercato elettronico dell'Amministrazione Regionale, denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/9/2014, consente acquisti di beni e servizi attraverso una richiesta di offerta (RdO) rivolta ai fornitori iscritti;

VISTE le Linee Guida Anac n.4 di attuazione del D.lgs. 50/2016, le quali, nel caso di affidamenti diretti prevedono l'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza, che può essere soddisfatto mediante la valutazione comparativa di preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici;

VISTI il capitolato descrittivo e prestazionale e lo schema di contratto elaborati per l'accordo quadro in oggetto, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI i due preventivi di spesa, acquisiti e depositati agli atti, formulati su elenco prezzi unitari da due operatori economici iscritti nella categoria merceologica AL 22 AF "Servizi fognari, raccolta

## DETERMINAZIONE N° 1477 DEL 17/05/2022

rifiuti, pulizia e ambientali” del mercato elettronico Sardegna CAT, consultati dalla responsabile unica del procedimento;

VALUTATO meritevole di accoglimento, in quanto più congruo e conveniente per la Stazione appaltante, il preventivo di spesa prot. n.17258 del 10/5/2022 presentato dall'operatore economico "SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ECOGREEN", P.IVA. 02796710925, con sede legale in Siliqua (SU), Via Madame Curie, 30 – cap 09010;

STABILITO, in ragione di quanto sopra, di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020, ad un solo operatore economico tramite RdO su SardegnaCAT, individuato sulla base delle specifiche esigenze della Stazione appaltante e nel rispetto dei principi:

- di economicità, in quanto i prezzi unitari offerti sono confrontabili con quelli presentati in occasione di affidamenti simili disposti negli anni precedenti;
- di efficacia, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di svolgere gli interventi secondo le esigenze temporali e funzionali della Stazione appaltante;
- di tempestività, perché alcuni interventi funzionali alla campagna antincendio dovranno svolgersi entro il termine dettato dalle prescrizioni regionali antincendio, anche al fine di scongiurare situazioni di rischio per la salute pubblica;
- di trasparenza e pubblicità, in quanto saranno assolti gli obblighi di pubblicità posti dall'art.36 del D.lgs. n.33/2013 e dall'art. 29 del D.lgs. n.50/2016;
- di proporzionalità, avendo richiesto requisiti ed oneri adeguati rispetto al valore economico dell'accordo quadro da concludere;

DATO ATTO che in data 11/5/2022 è stata avviata la procedura di affidamento RdO rfq\_391073 sul portale SardegnaCAT, tramite invito dell'operatore economico sopra individuato;

CONSIDERATO che:

- la "SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ECOGREEN" ha confermato, in sede di offerta, giusto verbale RfqReport.rfq\_391073, i prezzi unitari riportati nel preventivo agli atti;
- l'importo massimo dell'accordo quadro è stato stabilito in euro 100.040,00 (centomilaquaranta/00), di cui euro 82.000,00 (ottantaduemila/00) per i servizi, compresi gli oneri per la sicurezza e i costi per la gestione di eventuali rischi interferenziali, ed euro 18.040,00 per IVA (22%);
- l'importo sopra riportato trova copertura nei fondi disponibili del cap.art.10502.90009 "Servizi di pulizia e bonifica di aree e alloggi", bilancio pluriennale 2022/2024;

RITENUTO, in ragione di quanto sopra, rispondente alle esigenze della Stazione Appaltante aggiudicare l'accordo quadro ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a), della Legge n.120/2020, all'operatore economico "SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ECOGREEN", P.IVA. 02796710925, con sede legale in Siliqua (SU), Via Madame Curie, 30 – cap 09010 e impegnare a suo favore, sul cap.art.10502.90009 "Servizi di pulizia e bonifica di aree e alloggi" del bilancio pluriennale 2022/2024 l'importo complessivo dell'accordo quadro, ripartendolo per euro 30.040,00 sull'annualità 2022, per euro 50.000,00 sull'annualità 2023 e per euro 20.000 sull'annualità 2024;

## **DETERMINAZIONE N° 1477 DEL 17/05/2022**

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;

STABILITO, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n.50/2016, che:

- l'oggetto dell'affidamento è l'ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI "SERVIZI DI DISERBO, RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI, CURA DEL VERDE, PULIZIA E IGIENIZZAZIONE DI AREE ED IMMOBILI IN DISPONIBILITA' DELL'A.R.E.A., DI COMPETENZA DELL'UNITÀ TERRITORIALE DI CAGLIARI – biennio 2022-2024”;

- l'importo massimo dell'accordo è pari complessivamente ad euro 100.040,0 (centomilaquaranta/00) di cui euro 82.000,00 per le prestazioni, inclusi gli oneri della sicurezza e i costi per la gestione di eventuali rischi interferenziali, ed euro 18.040,00 per IVA (22%);

- il contratto dell'accordo quadro verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs. n.50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.P.R. n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n.642, a imposta di bollo fin dall'origine;

- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'art.32, comma 10, lett. b), del D.lgs. n.50/2016 non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'art.32, comma 9 del Codice, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020;

RILEVATA la necessità di avviare comunque l'esecuzione dell'accordo quadro in via d'urgenza, al fine di scongiurare situazioni di rischio per la salute pubblica, nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art.32 comma 13 del D.lgs. n.50/2016;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, allegata alla presente, rilasciata dalla responsabile unica del procedimento ai sensi degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento del personale della RAS, dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990 e dell'art.35-bis della D.lgs. n.165/2001;

DATO ATTO che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito acquisito presso il sito dell'Autorità nazionale anticorruzione è il seguente: CIG 921750803C;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2021-2023" approvato con Determinazione del Commissario Straordinario n.12 del 31/3/2021;

### DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare il capitolato descrittivo e prestazionale e lo schema di contratto allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

## DETERMINAZIONE N° 1477 DEL 17/05/2022

3. di approvare il verbale RfqReport.rfq\_391073, anch'esso allegato alla presente, acquisito al termine della procedura di affidamento dell'ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI "SERVIZI DI DISERBO, RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI, CURA DEL VERDE, PULIZIA E IGIENIZZAZIONE DI AREE ED IMMOBILI IN DISPONIBILITA' DELL'A.R.E.A., DI COMPETENZA DELL'UNITÀ TERRITORIALE DI CAGLIARI – biennio 2022-2024", svoltasi con RdO sul portale SardegnaCAT;

4. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020, dell'accordo quadro in menzione all'operatore economico "SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ECOGREEN", P.IVA. 02796710925, con sede legale in Siliqua (SU), Via Madame Curie, 30 – cap 09010;

5. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;

6. di autorizzare la responsabile unica del procedimento ad avviare l'esecuzione dell'accordo quadro in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art.32 comma 13;

7. di dare atto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n.50/2016, che:

- l'oggetto dell'affidamento è l'ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI "SERVIZI DI DISERBO, RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI, CURA DEL VERDE, PULIZIA E IGIENIZZAZIONE DI AREE ED IMMOBILI IN DISPONIBILITA' DELL'A.R.E.A., DI COMPETENZA DELL'UNITÀ TERRITORIALE DI CAGLIARI – biennio 2022-2024";

- l'importo massimo dell'accordo quadro è pari complessivamente ad euro 100.040 (centomilaquaranta/00) di cui euro 82.000,00 per le prestazioni, compresi gli oneri della sicurezza e i costi per la gestione degli eventuali rischi interferenziali, ed euro 18.040,00 per IVA (22%);

- l'operatore economico aggiudicatario è la ditta "SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ECOGREEN", P.IVA. 02796710925, con sede legale in Siliqua (SU), Via Madame Curie, 30 – cap 09010;

- le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse in narrativa;

- il contratto dell'accordo quadro verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs. n.50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.P.R. n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n.642, a imposta di bollo fin dall'origine;

- il contratto dell'accordo quadro che conseguirà al provvedimento di acquisizione di efficacia della presente aggiudicazione non sarà soggetto, ai sensi dell'art.32, comma 10, lett. b), al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'art.32, comma 9 del D.lgs. n.50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020;

8. di impegnare sul cap.art.10502.90009 "Servizi di pulizia e bonifica di aree e alloggi" del bilancio pluriennale 2022/2024 l'ammontare dell'accordo quadro a favore della ditta aggiudicataria,

## DETERMINAZIONE N° 1477 DEL 17/05/2022

ripartendo l'importo complessivo di euro 100.040,00 in: euro 30.040,00 sull'annualità 2022, euro 50.000,00 sull'annualità 2023 ed euro 20.000 sull'annualità 2024;

9. di demandare alla responsabile unica del procedimento l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli artt.23 e 37 del D.lgs n.33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge n.190/2012, nonché dell'art.29 del D.lgs. n.50/2016;

10. di inviare la presente determinazione, per gli adempimenti di competenza, al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;

11. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	<b>Num.</b>	<b>Anno</b>	<b>Capitolo.Articolo</b>	<b>CIG</b>	<b>Beneficiario</b>	<b>Importo</b>
U	3064	2024	08021.03.1050290 009	921750803C	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ECOGREEN	20.000,00
U	3064	2023	08021.03.1050290 009	921750803C	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ECOGREEN	50.000,00
U	3064	2022	08021.03.1050290 009	921750803C	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ECOGREEN	30.040,00

Il Responsabile del procedimento

Alessandra Collu

Li, 17/05/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.