DETERMINAZIONE N° 2736 DEL 05/10/2021

azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilitzia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SmartCIG: Z383328158 - SERVIZIO DI BONIFICA DI AREE ED IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL'UNITÀ TERRITORIALE DI CAGLIARI. Determinazione a contrarre, aggiudicazione non efficace e impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12;

- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22;

- lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/4/2017, modificato ai sensi dell'art. 7, comma 2 della Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22;

- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/4/2007 e modificato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.5 dell'8/6/2017;

- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.23/4 del 4/7/2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.579 del 28/4/2016;

- la Delibera della Giunta Regionale n.11/23 del 24/3/2021 con la quale viene dato il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.6 del 2/3/2021 "Bilancio preventivo 2021-2023" – Legge Regionale n.14/1995 articoli 3 e 4;

- le Determinazioni del Direttore Generale n.662 e n.679 del 21/2/2019 con le quali sono state conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

- la Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii., "Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs. n.50/2016, ed in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;

- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;

- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;

- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;

-l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;

- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

- l'articolo 83 sui requisiti di idoneità professionale;

- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n.120, che converte in legge, con modificazioni, il Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), ed in particolare l'art.1 che, per le procedure sotto soglia indette entro il 30 giugno 2023, deroga l'art.36, comma 2, del D.lgs. n.50/2016;

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. n.50/2016, ed in particolare le Linee Guida n.4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture» nel testo vigente, a seguito della parziale pronunzia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019, n.166;

RILEVATO che, al fine di prevenire potenziali situazioni di pericolo o di danno alla salute pubblica oltre che di pregiudizio all'immagine del decoro urbano, è necessario procedere all'affidamento di un servizio di bonifica, da eseguirsi presso aree ed immobili di proprietà dell'A.R.E.A., ricadenti nell'ambito dell'Unità Territoriale di Cagliari;

RITENUTO di poter procedere a tal fine, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della legge n.120/2020, in considerazione del valore economico dell'appalto;

RICHIAMATA la Determinazione n.2615 del 23/9/2021, con la quale l'ing. Alessandra Collu, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, è stata nominata responsabile unica del procedimento per l'affidamento e l'esecuzione del predetto servizio;

CONSIDERATO che, per le caratteristiche del servizio da acquisire, non è ritenuto possibile né economicamente conveniente suddividere l'appalto in lotti funzionali;

VISTO l'art.37, comma 1 del D.lgs. n.50/2016, il quale dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro;

DATO ATTO che:

- l'art.1, comma 2 lett. a) e comma 3 della Legge n.120/2020 dispone che, nell'ambito delle procedure da indire entro il 30 giugno 2023, per servizi e forniture di importo inferiore ad euro 139.000,00 si possa procedere con l'affidamento diretto, mediante determina a contrarre che contenga gli elementi descritti all'art.32, comma 2 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii;

- l'art.1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n.296, stabilisce per le amministrazioni pubbliche l'obbligo di ricorrere, per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, con decorrenza dal 1 gennaio 2019;

CONSIDERATO che, ai fini dell'individuazione del contraente, ricorrono quindi i presupposti di cui all'art.1, comma 2 lett. a) della Legge n.120/2020, per poter procedere mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi enunciati dall'art.30, comma 1 del D.lgs. n.50/2016, con obbligo di ricorso al mercato elettronico;

ATTESO che il mercato elettronico dell'Amministrazione Regionale, denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/9/2014, consente acquisti di beni e servizi attraverso una richiesta di offerta (RdO) rivolta ai fornitori iscritti;

VISTE le Linee Guida Anac n.4 di attuazione del D.lgs. 50/2016, le quali, nel caso di affidamenti diretti prevedono l'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza, che può essere soddisfatto mediante la valutazione comparativa di preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici;

CONSIDERATO che:

- risulta necessario intervenire con carattere d'urgenza presso alcune aree di proprietà di A.R.E.A., segnalate per il grave degrado dal Comando della polizia locale del Comune di Cagliari, e nei locali al piano seminterrato della sede istituzionale di via Cesare Battisti a Cagliari, dove occorre ripristinare nel più breve tempo possibile le adeguate condizioni igienico sanitarie;

- che la ditta "NUOVA PRIMA s.r.l.", P.IVA. 02405860921, con sede legale in Marrubiu (OR), Strada Statale 131 km 76,900, snc,, affidataria del servizio di diserbo per la stagione 2021, possiede i requisiti e la struttura organizzativa per assicurare, a prezzi competitivi, una corretta, regolare e celere esecuzione del servizio;

VISTI il capitolato descrittivo e prestazionale e lo schema di contratto allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

STABILITO, in ragione di quanto sopra, di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della legge n.120/2020, ad un solo operatore economico tramite RdO

su SardegnaCAT, individuato sulla base delle specifiche esigenze della Stazione appaltante e nel rispetto dei principi:

- di economicità, in quanto il prezzo dell'affidamento tiene conto degli importi di spesa sostenuti per gli affidamenti similari disposti negli anni precedenti;

- di efficacia, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di svolgere gli interventi secondo le esigenze temporali e funzionali della Stazione appaltante;

- di tempestività, perché alcuni degli interventi di bonifica dovranno svolgersi nel più breve tempo possibile al fine di scongiurare situazioni di rischio per la salute pubblica;

- di trasparenza e pubblicità, in quanto saranno assolti gli obblighi di pubblicità posti dall'art.36 del D.lgs. n.33/2013 e dall'art. 29 del D.lgs. n.50/2016;

- di proporzionalità, avendo richiesto requisiti ed oneri adeguati rispetto al valore economico del servizio da acquisire;

VISTA e valutata meritevole di accoglimento, in quanto congrua e conveniente per la Stazione appaltante, l'offerta depositata agli atti dalla ditta "NUOVA PRIMA s.r.l.", acquisita al prot. n.34402 del 22/9/2021, formulata tramite elenco di prezzi unitari;

DATO ATTO che in data 24/9/2021 è stata avviata la procedura di affidamento RdO rfq_379698 sul portale SardegnaCAT, tramite invito dell'operatore economico sopra individuato;

CONSIDERATO che:

- la ditta "NUOVA PRIMA s.r.l." ha confermato, in sede di offerta, giusto verbale RfqReport.rfq_379698, i prezzi unitari riportati nel preventivo agli atti;

- a fronte dell'offerta suddetta e degli interventi previsti in programma, l'importo del servizio ammonta a complessivi euro 36.080,53, (trentaseimilaottanta/53) di cui euro 28.032,42 per le prestazioni, euro 1.541,78 per oneri della sicurezza ed euro 6.506,32 per IVA (22%);

- l'importo contrattuale come sopra determinato trova copertura nei fondi disponibili del cap.art.10502.90009 "Servizi di pulizia e bonifica di aree e alloggi" del bilancio di previsione 2021-2023;

RITENUTO opportuno, in ragione di quanto sopra, affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a), della legge n.120/2020, all'operatore economico "NUOVA PRIMA s.r.l.", P.IVA. 02405860921, con sede legale in Marrubiu (OR), Strada Statale 131 km 76,900, snc e impegnare l'importo contrattuale a suo favore, pari ad euro 36.080,53 (trentaseimilaottanta/53), sul cap.art.10502.90009 "Servizi di pulizia e bonifica di aree e alloggi" del bilancio di previsione 2021-2023;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;

STABILITO, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n.50/2016, che:

- l'oggetto dell'affidamento è il "SERVIZIO DI BONIFICA DI AREE ED IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL'UNITÀ TERRITORIALE DI CAGLIARI";

- l'importo dell'affidamento è pari complessivamente a complessivi euro 36.080,53, (trentaseimilaottanta/53) di cui euro 28.032,42 per le prestazioni, euro 1.541,78 per oneri della sicurezza ed euro 6.506,32 per IVA (22%);

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs. n.50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.P.R. n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n.642, a imposta di bollo fin dall'origine;

- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'art.32, comma 10, lett. b), del D.lgs. n.50/2016 non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'art.32, comma 9 del Codice, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020;

RILEVATA la necessità di avviare comunque l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, al fine di scongiurare situazioni di rischio per la salute pubblica, nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art.32 comma 13 del D.lgs. n.50/2016;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, allegata alla presente, rilasciata dalla responsabile unica del procedimento ai sensi degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento del personale della RAS, dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990 e dell'art.35-bis della D.lgs. n.165/2001;

DATO ATTO che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito acquisito presso il sito dell'Autorità nazionale anticorruzione è il seguente: SmartCIG Z383328158;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2021-2023" approvato con Determinazione del Commissario Straordinario n.12 del 31/3/2021;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

2. di approvare il capitolato descrittivo e prestazionale e lo schema di contratto allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

3. di approvare il verbale RfqReport.rfq_379698, anch'esso allegato alla presente, acquisito al termine della procedura di affidamento del "SERVIZIO DI BONIFICA DI AREE ED IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL'UNITÀ TERRITORIALE DI CAGLIARI - SmartCIG Z383328158", svoltasi con RdO sul portale SardegnaCAT;

4. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020, del servizio in menzione all'operatore economico "NUOVA PRIMA s.r.l.", P.IVA. 02405860921, con sede legale in Marrubiu (OR), Strada Statale 131 km 76,900, snc;

5. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;

6. di autorizzare la responsabile unica del procedimento ad avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art.32 comma 13;

7. di dare atto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n.50/2016, che:

- l'oggetto dell'affidamento è il "SERVIZIO DI BONIFICA DI AREE ED IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL'UNITÀ TERRITORIALE DI CAGLIARI - SmartCIG Z383328158";

- l'importo dell'affidamento è pari complessivamente ad euro 36.080,53, (trentaseimilaottanta/53) di cui euro 28.032,42 per le prestazioni, euro 1.541,78 per oneri della sicurezza ed euro 6.506,32 per IVA (22%);

- l'operatore economico aggiudicatario è la ditta "NUOVA PRIMA s.r.l.", P.IVA. 02405860921, con sede legale in Marrubiu (OR), Strada Statale 131 km 76,900, snc;

- le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse in narrativa;

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs. n.50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.P.R. n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n.642, a imposta di bollo fin dall'origine;

- il contratto che conseguirà al provvedimento di acquisizione di efficacia della presente aggiudicazione non sarà soggetto, ai sensi dell'art.32, comma 10, lett. b), al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'art.32, comma 9 del D.lgs. n.50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020;

8. di impegnare sul cap.art.10502.90009 "Servizi di pulizia e bonifica di aree e alloggi" del bilancio di previsione 2021-2023 l'ammontare contrattuale a favore della ditta aggiudicataria, ripartendo l'importo complessivo di euro 36.080,53 in: euro 9.278,99 nell'annualità 2021 ed euro 26.801,54 nell'annualità 2022;

9. di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli artt.23 e 37 del D.lgs n.33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge n.190/2012, nonché dell'art.29 del D.lgs. n.50/2016;

10. di inviare la presente determinazione, per gli adempimenti di competenza, al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;

11. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 2736 DEL 05/10/2021

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1415	2022	08021.03.1050290 009	Z383328158	NUOVA PRIMA SRL	26.801,54
U	1415	2021	08021.03.1050290 009	Z383328158	NUOVA PRIMA SRL	9.278,99

Il Responsabile del procedimento

Alessandra Collu

Lì, 05/10/2021

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.