DETERMINAZIONE N° 2674 DEL 28/09/2021

azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilitzia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO PER LE ATTIVITA' INERENTI I PROCEDIMENTI DI ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO – VERIFICA CONFORMITA' CATASTALE, REGOLARIZZAZIONE CATASTALE ED URBANISTICA-EDILIZIA, RILASCIO ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) - SmartCIG Z7A2B4104A – Approvazione variazione contrattuale e impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12;

- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22;

- lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/4/2017, modificato ai sensi dell'art. 7, comma 2 della Legge Regionale 23 settembre 2016, n.22;

- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/4/2007 e modificato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.5 dell'8/6/2017;

- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.23/4 del 4/7/2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.579 del 28/4/2016;

- la Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii., "Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

- la Legge 11 settembre 2020, n.120, che converte in legge, con modificazioni, il Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture» nel testo vigente, a seguito della parziale pronunzia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019, n.166;

- le Determinazioni del Direttore Generale n.662 e n.679 del 21/2/2019 con le quali sono state conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n.11/23 del 24/3/2021 con la quale viene dato il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.6 del 2/3/2021 "Bilancio preventivo 2021-2023" – Legge Regionale n.14/1995 articoli 3 e 4;

PREMESSO che:

- rilevata la necessità di svolgere l'istruttoria tecnica per sessanta istanze di acquisto di immobili ex L.560/1993 pervenute in capo al Servizio Territoriale Amministrativo di Cagliari, con Determinazione a contrarre n.187 del 29/1/2020 si è stabilito di procedere all'affidamento del "SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO PER LE ATTIVITA' INERENTI I PROCEDIMENTI DI ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO – VERIFICA CONFORMITA' CATASTALE, REGOLARIZZAZIONE CATASTALE ED URBANISTICA - EDILIZIA, RILASCIO ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)", ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, pari ad € 33.250,00 (trentatremiladuecentocinquanta/00), oltre contributi previdenziali ed IVA (22%);

- con medesimo atto è stata nominata responsabile unica del procedimento il funzionario tecnico ing. Alessandra Collu;

- con Determinazione n.1855 del 22/6/2020, il servizio in oggetto è stato aggiudicato al geom. PIERPAOLO ASONI, c.f. SNAPPL71H17E441V, P. IVA. 01023390915, avente presentato un ribasso sull'importo a base di gara del 46,83%, corrispondente ad un importo pari ad € 17.679,02, oltre contributi previdenziali ed IVA (22%);

- con Determinazione n.2271 del 4/8/2020, è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 32, comma 7 e dell'art.36 comma 6-ter del D. Lgs. n.50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con Determinazione n.1855 del 22/6/2020 e stabilito di rinviare ad un secondo provvedimento, da adottare a seguito dell'approvazione del bilancio di previsione di A.R.E.A., l'assunzione dell'impegno finanziario necessario per la stipula del contratto;

- con Determinazione n.2955 del 4/11/2020, è stato assunto a favore del professionista l'impegno n.1353 a copertura dell'importo contrattuale di euro 22.431,13, di cui euro 17.679,02 per onorario, euro 707,16 per contributi previdenziali (4%) ed euro 4.044,96 per IVA (22%), sul capitolo/articolo 10501.90010 "Certificazioni tecniche immobili Cagliari" del bilancio 2020;

- in data 19/11/2020 è stato sottoscritto il contratto tra A.R.E.A. e il professionista incaricato, e in data 20/11/2020 è stato dato immediato avvio alle prestazioni;

- con Determinazione n.3403 del 30/11/2020, è stato disposto di variare l'impegno n.1353/2020, di importo pari ad euro 22.431,13, riducendo l'ammontare ad euro 4.486,23 e di assumerne uno nuovo, n.1544 sul capitolo/articolo 10501.90010 "Certificazioni tecniche immobili Cagliari" del bilancio di previsione 2021, a copertura dell'ammontare residuo dell'importo contrattuale pari ad euro 17.944,90;

- con Determinazione n.1061 del 19/4/2021, preso atto del sopraggiunto incremento dell'aliquota del contributo dovuto ai professionisti iscritti alla Cassa Geometri, pari al 5%, è stato assunto a

copertura dell'incremento dei contributi previdenziali a favore del professionista l'importo supplementare di euro 176,79 sul capitolo/articolo 10501.90010 "Certificazioni tecniche immobili Cagliari", bilancio 2021;

PRESO ATTO che la variazione al 5% dell'aliquota dei contributi previdenziali dovuti alla Cassa Italiana Geometri, ha pure determinato un incremento dell'importo IVA calcolato sul valore del contratto, pari ad euro 38,89;

PRESO ATTO altresì che in corso di esecuzione del contratto è emersa la necessità di assicurare la continuità del servizio, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di gara, prevedendo l'affidamento al geom. Pier Paolo Asoni di una maggiore quantità di prestazioni rispetto a quelle preventivate;

CONSIDERATO che:

- le modifiche quantitative delle prestazioni contrattuali e l'incremento dell'importo dovuto per IVA comporterebbero complessivamente una spesa supplementare di euro 6.849,97 (seimilaottocentoquarantanove/97), di cui euro 5.347,36 per le prestazioni, euro 267,37 per i contributi previdenziali (5%) ed euro 1.235,24 per IVA di legge (22%), corrispondente ad una variazione di circa il 30% dell'importo originario;

- suddetta spesa troverebbe copertura nelle somme a disposizione del capitolo/articolo 10501.90010 "Certificazioni tecniche immobili Cagliari" del bilancio corrente;

ACQUISITA la disponibilità del geom. Pier Paolo Asoni ad accettare la modifica del quantitativo delle prestazioni da eseguire, agli stessi patti e condizioni del contratto originario;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo predisposto dalla responsabile unica del procedimento, allegato al presente atto;

CONSIDERATE ricorrenti le condizioni stabilite all'art.106 comma 1 lett. e) del Codice dei contratti, che concedono alla Stazione appaltante la possibilità di apportare modifiche ai contratti in corso di validità se le stesse non sono sostanziali ai sensi del comma 4;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra riportato, procedere ad approvare la variazione contrattuale contenente le modifiche quantitative delle prestazioni previste e il riconoscimento dell'incremento dell'importo IVA, con allegato il relativo schema di atto aggiuntivo, predisposto dalla responsabile unica del procedimento e allegato al presente provvedimento per farne parte integrante;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2021-2023" approvato con Determinazione del Commissario Straordinario n.12 del 31/3/2021;

ATTESO che il codice identificativo di gara (smartCIG) rilasciato dall'Autorità competente relativo al servizio in oggetto è: Z7A2B4104A;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

2. di approvare la variazione contrattuale e lo schema di atto aggiuntivo allegato, per la quale il professionista geom. Pier Paolo Asoni, affidatario del "SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO PER LE ATTIVITA' INERENTI I PROCEDIMENTI DI ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO – VERIFICA CONFORMITA' CATASTALE, REGOLARIZZAZIONE CATASTALE ED URBANISTICA - EDILIZIA, RILASCIO ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)", accetta di svolgere maggiori prestazioni per un importo complessivo di euro 6.849,97 (seimilaottocentoquarantanove/97), di cui euro 5.347,36 per le prestazioni, euro 267,37 per i contributi previdenziali (5%) ed euro 1.235,24 per IVA di legge (22%), corrispondente ad una variazione di circa il 30% dell'importo originario;

3. di assumere, a copertura della maggiore spesa e a favore del professionista incaricato, l'impegno di importo pari ad euro 6.849,97 sul capitolo/articolo 10501.90010 "Certificazioni tecniche immobili Cagliari" del bilancio corrente;

4. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;

5. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1388	2021	08021.03.1050190 010	Z7A2B4104A	GEOM. PIERPAOLO ASONI	6.849,97

Il Responsabile del procedimento

Alessandra Collu

Lì, 28/09/2021

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.