

DETERMINAZIONE N° 2306 DEL 06/08/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SARROCH (CA) - COMPLETAMENTO DI N.16 ALLOGGI ERP IN LOC. "SAN GIORGIO" E VIA MASCAGNI - D.M.II.TT. 27/12/2001, n.795 - CUP J53J03000030006 - CIG ZB83164197 - VERIFICA E SUPPPORTO AL RUP PER LA VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA - SARDEGNACAT - CONFERIMENTO EFFICACIA AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge regionale 8 agosto 2006, n.12;
- la Legge regionale 23 settembre 2016, n.22;
- lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Regione n.46 del 14 aprile 2017, modificato ai sensi dell'art. 7, comma 2, della Legge regionale 23 settembre 2016, n.22;
- il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n.132/4 del 19 aprile 2007 e modificato con deliberazione dell'Amministratore unico n.5 dell'8 giugno 2017;
- il Regolamento di contabilità dell'Azienda, approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n.23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con deliberazione del Commissario straordinario n.579 del 28 aprile 2016;
- la delibera della Giunta regionale n.11/23 del 24 marzo 2021 con la quale viene dato il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.6 del 2 marzo 2021 "Bilancio preventivo 2021-2023" – Legge regionale n.14/1995 articoli 3 e 4;
- le determinazioni del Direttore generale n.662 e n.679 del 21 febbraio 2019 con le quali sono state conferite all'ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di direttore del Servizio territoriale tecnico di Cagliari;
- la Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii., "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs. n.50/2016, ed in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;

DETERMINAZIONE N° 2306 DEL 06/08/2021

- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 83 su requisiti di idoneità professionale;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

VISTO il Decreto ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art.24, comma 8, del Decreto legislativo 12 aprile 2016 n.50”*;

VISTO il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 2 dicembre 2016, n.263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2017, n.33 avente ad oggetto *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell’articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto legislativo 12 aprile 2016 n.50”*;

VISTA la Legge regionale 13 marzo 2018, n.8, rubricata *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*, nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019, n.166;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n.120, che converte in legge, con modificazioni, il Decreto legge 16 luglio 2020, n.76, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital”* (Decreto Semplificazioni), ed in particolare l'art.1 che, per le procedure sotto soglia indette entro l'anno 2021, deroga il comma 2 dell'art.36 del D.lgs. n.50/2016;

VISTE le seguenti linee guida ANAC:

- n.1, recanti gli *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*;
- n.4, recanti le *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

PREMESSO CHE:

- con D.M. II.TT. 29/12/2003, n.795 è stato approvato il Programma operativo regionale della Regione Sardegna concernente il finanziamento del programma sperimentale denominato *“20.000 abitazioni in affitto”* nel quale, tra l'altro, è compreso l'intervento di nuova costruzione di n.16 alloggi E.R.P. nel Comune di Sarroch (CA) nei due lotti in località *“San Giorgio”* e via Mascagni, finanziato con un contributo ministeriale di €

DETERMINAZIONE N° 2306 DEL 06/08/2021

507.506,20 e con uno dell'I.A.C.P. di Cagliari pari ad € 805.681,80, per un importo complessivo di € 1.313.188,00;

- con D.C.S. dell'I.A.C.P. di Cagliari n.30/2826 del 22/4/2005 è stato approvato il progetto esecutivo e il relativo QTE S/N per la spesa complessiva di € 1.313.188,00;
- con determinazione del Direttore generale dell'A.R.E.A. n.DG/219 del 29/7/2008 è stato risolto, per grave inadempimento e grave ritardo, il contratto d'appalto rep. n.2786 del 13/2/2006, stipulato tra l'I.A.C.P. di Cagliari e la ditta aggiudicataria dei lavori di cui alla delibera del Commissario straordinario del predetto Istituto, adottata con n.54/2850 del 17/6/2005;
- con delibera del Consiglio di amministrazione dell'A.R.E.A. n.186/14 del 9/11/2010 è stata approvata la rimodulazione finanziaria dell'intero programma sperimentale, prevedendo per il completamento dell'intervento in esame un'integrazione delle risorse di € 837.882,00, reperibile con i proventi ex Legge 24 dicembre 1993, n.560;
- con delibera del Consiglio d'amministrazione n.371/8 dell'8/4/2014 è stato aggiornato il QTE ai massimali di costo approvati dal predetto Assessorato nel 2013, e quindi disposta, al fine di completare le opere, l'assegnazione di uno stanziamento integrativo di € 1.068.447,00, per un importo complessivo del finanziamento pari ad € 2.381.635,00;
- con delibera della Giunta regionale n.5/9 del 6/2/2015 è stato approvato il secondo programma aziendale di riutilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite degli alloggi, che, contenuto nella delibera del Commissario per la gestione provvisoria n.421 del 16/12/2014, prevede tra gli interventi anche quello in esame confermandone l'importo di € 2.381.635,00;
- con determinazione n.2097 del 13/6/2017 è stato approvato il progetto preliminare, registrato al protocollo aziendale al n. 29744 del 07/07/2015, elaborato internamente all'Azienda, di importo complessivo pari ad € 2.381.635,00;
- il Servizio territoriale tecnico di Cagliari, con determinazione n. 4088 del 09/11/2018, ha disposto l'affidamento, all'esterno dell'A.R.E.A., dell'incarico di progettazione definitiva-esecutiva e relativo coordinamento della sicurezza dell'intervento di completamento degli alloggi in questione mediante procedura negoziata senza bando, prevista dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, per l'importo a base d'asta di € 83.364,84 di cui € 68.842,48 per onorario e spese accessorie, € 2.713,70 per contributi previdenziali (4%) ed € 15.522,36 per IVA (22%);
- con determinazione del direttore del Servizio della Centrale regionale di committenza n.183 dell'11/06/2019 è stata determinata l'aggiudicazione del servizio in questione e sono stati approvati i relativi atti di gara in favore dello "Studio professionisti associati S.r.l." – C.F. e P.IVA 03076170921 - sede legale e operativa in via H.R. Hertz, 8 – 09131 – Cagliari, che ha offerto il ribasso contrattuale del 41,75968% sull'importo a base d'asta, per un importo complessivo di € 50.871,36 di cui € 40.094,08 per onorari e spese, € 1.603,76 per contributi Inarcassa (4%) ed € 9.173,52 per I.V.A. (22%);
- con determinazione del direttore del Servizio della Centrale regionale di committenza n. 211 del 05/07/2019 è stata conferita efficacia alla summenzionata aggiudicazione;
- con determinazione n.78 del 20/01/2020 è stato designato responsabile unico del procedimento in rassegna l'ing. Giuseppe Gavaudò, funzionario dell'A.R.E.A.;

DETERMINAZIONE N° 2306 DEL 06/08/2021

- con scrittura privata del 16/06/2020 tra l'A.R.E.A. e lo Studio professionisti associati S.r.l. è stato stipulato il contratto d'appalto del servizio d'ingegneria in questione per l'importo sopra indicato;
- con determinazione n.3888 del 21/12/2020 è stato approvato lo schema di atto di sottomissione al contratto d'appalto suddetto, comportante, in favore dello "Studio professionisti associati S.r.l.", la variazione, in aumento, del compenso pattuito di complessivi € 3.901,56;
- l'atto di sottomissione predetto è stato sottoscritto in data 11/02/2021 e l'elaborazione del progetto definitivo-esecutivo è in itinere;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 26, commi 1 e 2, del D.lgs. n.50/2016 prevede che, prima dell'inizio delle procedure di affidamento lavori, la stazione appaltante deve verificare la rispondenza degli elaborati ai documenti di cui all'art. 23 del medesimo decreto legislativo, nonché la loro conformità alla normativa vigente;
- con determinazione n.1492 del 24/05/2021 è stato autorizzato l'affidamento del servizio di verifica e validazione del progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori in argomento, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) della Legge n.120/2020, per l'importo a base d'asta di € 23.264,71, al netto dei contributi previdenziali e dell'IVA (22%) ed è stata autorizzata la conversione della manifestazione di interesse svolta sul portale SardegnaCAT (Rdl rfi_4865) in richiesta di offerta nel medesimo portale, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo;

RICHIAMATA la determinazione n.1875 del 29/06/2021 con la quale è stato aggiudicato il predetto servizio allo "Studio Florio S.r.l." (partita IVA: 0815519295), con sede legale in Via F. Petrarca, 119 – 80122 – Napoli (NA), avendo offerto l'importo € 10.352,79, al netto degli onorari e rimborso spese e dell'I.V.A. L'importo complessivo risulta pertanto essere di complessivi € 13.135,62 di cui € 414,11 per contributi previdenziali (4%) ed € 2.368,72 per I.V.A. (22%);

PRESO ATTO CHE, ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTA l'attestazione del responsabile unico del procedimento del 05/08/2021 di avvenuta verifica del possesso in capo al citato aggiudicatario dei requisiti di cui agli articoli 80 e 83 del D.Lgs 50/2016 dichiarati in sede di gara;

PRESO ATTO che l'attività istruttoria relativa alla verifica in capo all'aggiudicatario dell'appalto del possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., di idoneità professionale ex art 83 comma 1 lett a del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., di capacità tecniche e professionali ex art 83, comma 1 lett c del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché degli ulteriori requisiti prescritti dalla lettera di invito, è stata regolarmente svolta e gli accertamenti effettuati hanno avuto esito positivo;

RITENUTO, pertanto, di dover attestare l'avvenuto positivo accertamento e, conseguentemente, dichiarare l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DETERMINAZIONE N° 2306 DEL 06/08/2021

RITENUTO altresì di impegnare l'importo di € 13.135,62 sul Cap./Art. 08022.02.2100790001 del Bilancio preventivo 2021+2023, che presenta disponibilità;

RICHIAMATA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio rilasciata dal responsabile unico del procedimento in merito all'assenza di conflitto di interesse, ai sensi degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento del personale della RAS, dell'art. 6-bis della Legge n.241/90 e dell'art.35-bis della D.Lgs. n.165/2001, che è allegata alla determinazione n.1492 del 24/05/2021;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-Bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

Su proposta del summenzionato responsabile unico del procedimento;

D E T E R M I N A

- di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di dare atto della regolare attività istruttoria svolta dal RUP in relazione alle verifiche concernenti l'effettivo possesso dei prescritti requisiti in capo allo "Studio Florio S.r.l." (partita IVA: 0815519295), con sede legale in Via F. Petrarca, 119 – 80122 – Napoli (NA), e di attestare l'avvenuto esito positivo degli accertamenti eseguiti, come da certificati acquisiti d'ufficio e conservati agli atti del procedimento;
- di conferire efficacia all'aggiudicazione di cui alla determinazione n.1875 del 29/06/2021;
- di procedere alla stipula del contratto del servizio in argomento con lo "Studio Florio S.r.l." (partita IVA: 0815519295), con sede legale in Via F. Petrarca, 119 – 80122 – Napoli (NA), per l'importo complessivo di € 13.135,62 di cui: € 10.352,79 per onorari e spese; € 414,11 per contributi previdenziali (4%); € 2.368,72 per I.V.A. (22%);
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente", in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1, del Codice;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di impegnare sul Cap./Art. 08022.02.2100790001 del Bilancio preventivo 2021+2023 l'importo di € 13.135,62;
- di inviare la presente determinazione al Servizio contabilità, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
- di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 2306 DEL 06/08/2021

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1281	2021	08022.02.2100790 001	ZB83164197	STUDIO FLORIO SRL	13.135,62

Il Responsabile del procedimento

Giuseppe Gavaudò

Lì, 06/08/2021

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.