

## DETERMINAZIONE N° 1875 DEL 29/06/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SARROCH (CA) - COMPLETAMENTO DI N.16 ALLOGGI ERP IN LOC. "SAN GIORGIO" E VIA MASCAGNI - D.M.II.TT. 27/12/2001, n.795 - CUP J53J03000030006 - CIG ZB83164197 - VERIFICA E SUPPPORTO AL RUP PER LA VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA - SARDEGNACAT - ESITO RDO RFI\_4865\_1 ED APPROVAZIONE VERBALE, AGGIUDICAZIONE NON EFFICACE

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge regionale 8 agosto 2006, n.12;
- la Legge regionale 23 settembre 2016, n.22;
- lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/4/2017, modificato ai sensi dell'art. 7, comma 2 della Legge regionale 23 settembre 2016, n.22;
- il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n.132/4 del 19/4/2007 e modificato con deliberazione dell'Amministratore unico n.5 dell'8/6/2017;
- il Regolamento di contabilità dell'Azienda, approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n.23/4 del 4/7/2007 e modificato con deliberazione del Commissario straordinario n.579 del 28/4/2016;
- la delibera della Giunta regionale n.11/23 del 24/3/2021 con la quale viene dato il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.6 del 2/3/2021 "Bilancio preventivo 2021-2023" – Legge regionale n.14/1995 articoli 3 e 4;
- le determinazioni del Direttore generale n.662 e n.679 del 21/2/2019 con le quali sono state conferite all'ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di direttore del Servizio territoriale tecnico di Cagliari;
- la Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii., "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs. n.50/2016, ed in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;

## DETERMINAZIONE N° 1875 DEL 29/06/2021

- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 83 su requisiti di idoneità professionale;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

VISTO il Decreto ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del Decreto legislativo 12 aprile 2016 n.50”*;

VISTO il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 02.12.2016 n.263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2017, n.33 avente ad oggetto *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50”*;

VISTA la Legge regionale 13 marzo 2018, n.8, rubricata *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*, nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019, n.166;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n.120, che converte in legge, con modificazioni, il Decreto legge 16 luglio 2020, n.76, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital”* (Decreto Semplificazioni), ed in particolare l'art.1 che, per le procedure sotto soglia indette entro l'anno 2021, deroga il comma 2 dell'art.36 del D.lgs. n.50/2016;

VISTE le seguenti linee guida ANAC:

- n.1, recanti gli *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*;
- n. 4, recanti le *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

PREMESSO CHE:

- con D.M. II.TT. 29/12/2003, n.795 è stato approvato il Programma operativo regionale della Regione Sardegna concernente il finanziamento del programma sperimentale denominato *“20.000 abitazioni in affitto”* nel quale, tra l'altro, è compreso l'intervento di nuova costruzione di n.16 alloggi E.R.P. nel Comune di Sarroch (CA) nei due lotti in località *“San Giorgio”* e via Mascagni, finanziato con un contributo ministeriale di € 507.506,20 e con uno dell'I.A.C.P. di Cagliari pari ad € 805.681,80, per un importo complessivo di € 1.313.188,00;
- con D.C.S. dell'I.A.C.P. di Cagliari n.30/2826 del 22/4/2005 è stato approvato il progetto esecutivo e il relativo QTE S/N per la spesa complessiva di € 1.313.188,00;
- con determinazione del Direttore generale dell'A.R.E.A. n.DG/219 del 29/7/2008 è stato risolto, per grave inadempimento e grave ritardo, il contratto d'appalto rep. n.2786 del 13/2/2006,

## DETERMINAZIONE N° 1875 DEL 29/06/2021

stipulato tra l'I.A.C.P. di Cagliari e la ditta aggiudicataria dei lavori di cui alla delibera del Commissario straordinario del predetto Istituto, adottata con n.54/2850 del 17/6/2005;

- con delibera del Consiglio di amministrazione dell'A.R.E.A. n.186/14 del 9/11/2010 è stata approvata la rimodulazione finanziaria dell'intero programma sperimentale, prevedendo per il completamento dell'intervento in esame un'integrazione delle risorse di € 837.882,00, reperibile con i proventi ex Legge 24 dicembre 1993, n.560;
- con delibera del Consiglio d'amministrazione n.371/8 dell'8/4/2014 è stato aggiornato il QTE ai massimali di costo approvati dal predetto Assessorato nel 2013, e quindi disposta, al fine di completare le opere, l'assegnazione di uno stanziamento integrativo di € 1.068.447,00, per un importo complessivo del finanziamento pari ad € 2.381.635,00; con delibera della Giunta regionale n.5/9 del 6/2/2015 è stato approvato il secondo programma aziendale di riutilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite degli alloggi, che, contenuto nella delibera del Commissario per la gestione provvisoria n.421 del 16/12/2014, prevede tra gli interventi anche quello in esame confermandone l'importo di € 2.381.635,00;
- con determinazione n.2097 del 13/6/2017 è stato approvato il progetto preliminare, registrato al protocollo aziendale al n. 29744 del 07/07/2015, elaborato internamente all'Azienda, di importo complessivo pari ad € 2.381.635,00;
- il Servizio territoriale tecnico di Cagliari, con determinazione n. 4088 del 09/11/2018, ha disposto l'affidamento, all'esterno dell'A.R.E.A., dell'incarico di progettazione definitiva-esecutiva e relativo coordinamento della sicurezza dell'intervento di completamento degli alloggi in questione mediante procedura negoziata senza bando, prevista dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, per l'importo a base d'asta di € 83.364,84 di cui € 68.842,48 per onorario e spese accessorie, € 2.713,70 per contributi previdenziali (4%) ed € 15.522,36 per IVA (22%);
- con determinazione del direttore del Servizio della Centrale regionale di committenza n.183 dell'11/06/2019 è stata determinata l'aggiudicazione provvisoria del servizio in questione e sono stati approvati i relativi atti di gara in favore dello "Studio professionisti associati S.r.l." – C.F. e P.IVA 03076170921 - sede legale e operativa in via H.R. Hertz, 8 – 09131 – Cagliari, che ha offerto il ribasso contrattuale del 41,75968% sull'importo a base d'asta, per un importo complessivo di € 50.871,36 di cui € 40.094,08 per onorari e spese, € 1.603,76 per contributi Inarcassa (4%) ed € 9.173,52 per I.V.A. (22%);
- con determinazione del direttore del Servizio della Centrale regionale di committenza n. 211 del 05/07/2019 è stata conferita l'efficacia alla summenzionata aggiudicazione provvisoria;
- con determinazione n.78 del 20/01/2020 è stato designato responsabile unico del procedimento in rassegna l'ing. Giuseppe Gavaudò, funzionario dell'A.R.E.A.;
- con scrittura privata del 16/06/2020 tra l'A.R.E.A. e lo Studio professionisti associati S.r.l. è stato stipulato il contratto d'appalto del servizio d'ingegneria in questione per l'importo sopra indicato;
- con determinazione n.3888 del 21/12/2020 è stato approvato lo schema di atto di sottomissione al contratto d'appalto suddetto, comportante, in favore dello "Studio professionisti associati S.r.l.", la variazione, in aumento, del compenso pattuito di complessivi € 3.901,56;
- l'atto di sottomissione predetto è stato sottoscritto in data 11/02/2021 e l'elaborazione del progetto definitivo-esecutivo è in itinere;

### CONSIDERATO CHE:

- l'art. 26, commi 1 e 2, del D.lgs. n.50/2016 prevede che, prima dell'inizio delle procedure di affidamento lavori, la stazione appaltante deve verificare la rispondenza degli elaborati ai

## DETERMINAZIONE N° 1875 DEL 29/06/2021

documenti di cui all'art. 23 del medesimo decreto legislativo, nonché la loro conformità alla normativa vigente;

- detta attività si configura quale servizio d'ingegneria e architettura, così come definito dall'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs n.50/2016 e dalle linee guida n. 1 dell'ANAC;
- a seguito dell'indagine di mercato sul portale Sardegna CAT della Regione Sardegna (Rdl rfi\_4865), con invito a tutti gli operatori economici iscritti contemporaneamente nelle categorie merceologiche AP22AD22, AP23AD22, AP24AD22, AP30AF22, AP30AF24 e AP30AG22, sono stati individuati n.9 operatori economici da invitare sul medesimo portale alla successiva fase di richiesta di offerta (RdO);
- con determinazione n.1492 del 24/05/2021 è stato autorizzato l'affidamento del servizio di verifica e validazione del progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori in argomento, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) della Legge n.120/2020, per l'importo a base d'asta di € 23.264,71, al netto dei contributi previdenziali e dell'IVA (22%) ed è stata autorizzata la conversione della citata Rdl rfi\_4865 in RdO, con invito ai predetti operatori economici, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo;

VISTA la RdO Sardegna CAT (tender\_210128), eseguita nel rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale dei principi di cui all'art.30 del Dlgs n.50/2016, RdO che si è conclusa, così come rilevabile dal verbale (rfi\_4865\_1 del 25/06/2021) allegato alla presente per farne parte integrante;

DATO ATTO che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 14/06/2021 alle ore 12:00, sono pervenute n. 4 offerte dagli operatori economici sotto riportati:

- A1 Engineering S.r.l.;
- Marcello Caccialupi;
- S.G.N. Engineering S.r.l.;
- Studio Florio S.r.l.;

PRESO ATTO che dal suddetto verbale:

- l'operatore economico che ha offerto il minor prezzo è lo Studio Florio S.r.l. (partita IVA: 0815519295), con sede legale in Via F.Petrarca, 119 – 80122 – Napoli (NA), avendo offerto il minor prezzo di € 10.352,79, al netto dei contributi previdenziali e dell'I.V.A.;
- gli operatori economici ammessi, non affidatari, sono i seguenti:
  - A1 Engineering S.r.l., che ha offerto netti € 15.115,08;
  - Marcello Caccialupi, che ha offerto netti € 11.395,05;
  - S.G.N. Engineering S.r.l., che ha offerto netti € 10.608,71;

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto Verbale (rfi\_4865\_1 del 25/06/2021) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento del servizio in questione a favore dello Studio Florio S.r.l. per l'importo complessivo di € 13.135,62 di cui € 10.352,79 per onorari e rimborso spese, € 414,11 per INARCASSA (4%) ed € 2.368,72 per IVA (22%);

RITENUTO che, ai fini del rispetto del principio di rotazione degli inviti di cui all'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, gli operatori economici invitati a partecipare alla RDO, richiamati nel citato verbale, non potranno essere invitati alle successive procedure;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul Cap./Art. 08022.02.2100790001 del Bilancio preventivo 2021÷2023;

## DETERMINAZIONE N° 1875 DEL 29/06/2021

RICHIAMATA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio rilasciata dal responsabile unico del procedimento in merito all'assenza di conflitto di interesse, ai sensi degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento del personale della RAS, dell'art. 6-bis della Legge n.241/90 e dell'art.35-bis della D.Lgs. n.165/2001, che è allegata alla determinazione n.1492 del 24/05/2021;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-Bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

Su proposta del summenzionato responsabile unico del procedimento;

### DETERMINA

- di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare il verbale (tender\_210128) relativo alla R.d.O. (rfi\_4865\_1 del 25/06/2021) che si è svolta sul portale SardegnaCAT della Regione Sardegna;
- di aggiudicare il servizio di verifica e di supporto al RUP per la validazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di completamento di n.17 alloggi in Via Mascagni e loc. San Giorgio nel Comune di Sarroch (CA), ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) della Legge n.120/2020, allo Studio Florio S.r.l. (partita IVA: 0815519295), con sede legale in Via F. Petrarca, 119 – 80122 – Napoli (NA), avendo offerto l'importo € 10.352,79, al netto degli onorari e rimborso spese e dell'I.V.A.;
- di dare atto che, a seguito della verifica positiva dei requisiti di ordine generale e speciale che il citato operatore economico ha dichiarato di possedere all'atto della presentazione dell'offerta, si adotterà il provvedimento che dichiara l'efficacia della suddetta aggiudicazione;
- il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente", in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1, del Codice;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che si procederà ad adottare l'impegno della relativa spesa sul Cap./Art. 08022.02.2100790001 del Bilancio preventivo 2021+2023 quando il presente provvedimento sarà dichiarato efficace;
- di inviare la presente determinazione al Servizio contabilità, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
- di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Giuseppe Gavaudò

Lì, 29/06/2021

**DETERMINAZIONE N° 1875 DEL 29/06/2021**

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.