

DETERMINAZIONE N° 25 DEL 12/01/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI DIREZIONE OPERATIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IRSS QSE F2/S2 CUP: J24B15000040002 - Lotto 1; LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DI AREA (Legge n. 80/2014 - linea b) - D.I. 16/03/2015 – Det. RAS – SEP del 30/08/2016) CUP J24B16000150001 - ZONA DI INTERVENTO E - CIG: Z8123FE699 - APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE ART. 106 COMMA 12 - ING. ANDREA SCOZZAFAVA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTA la Legge regionale del 23 settembre 2016 n. 22 “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”;

VISTO lo Statuto dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 51 del 08 giugno 2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la DCS n. 18 del 27/07/2020 avente ad oggetto “Bilancio di previsione 2020-2022”;

VISTA la DGR n. 53/19 del 28/10/2020 avente ad oggetto “Azienda Regionale Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 18 del 27/07/2020 “Bilancio di previsione 2020-2022”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21/02/2019 integrata con la determinazione n. 679 del 21/02/2019 con la quale vengono conferite all’Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

DETERMINAZIONE N° 25 DEL 12/01/2021

VISTO Il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO Il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti in vigore;

VISTO il DM 49/2018;

RICHIAMATA la determinazione n. 3122 del 29/08/2018 con la quale, previo espletamento di procedura negoziata informale sul mercato elettronico regionale Sardegna Cat, identificato con Rdo n. rfq_321551, si è disposto l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. del servizio in oggetto Ing. Andrea Scozzafava – C.F.

SCZNDR74D30L2190 – via Ugo Foscolo n. 52 Cagliari (CA) con il ribasso del 31 % sull'importo a base della gara informale, per l'importo netto di € 13.195,50 oltre IVA e oneri previdenziali;

VISTO il disciplinare d'incarico del 12/09/2018 con il quale, in esecuzione della determinazione di cui sopra, è stato affidato all'Ing. Andrea Scozzafava, con sede in Cagliari, via Ugo Foscolo n. 52, nato a Torino il 30/04/1974, c.f. SCZNDR74D30L2190, (partita IVA 02605540927) l'incarico avente ad oggetto "SERVIZIO DI DIREZIONE OPERATIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA FASE II - 2° STRALCIO – CUP: J24B15000040002 -CIG Z8123FE699 – Lotto 1", per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto in sede di gara informale del 31,00 %, pari a € 13.195,50 oltre IVA di legge e oneri previdenziali;

RICHIAMATA la determinazione n. 4995 del 27/12/2018 con la quale si è disposta la modifica del succitato disciplinare, ai sensi dell'art. 10 dello stesso, nel rispetto dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, comma 1 lettera a), per l'importo aggiuntivo risultante pari ad € 7.603,38 oltre contributi previdenziali ed IVA di legge;

VISTO l'atto aggiuntivo n. 1 inerente la modifica di cui sopra per il servizio in oggetto, sottoscritto tra l'A.R.E.A. e il Professionista in data 28/12/2018;

PRESO ATTO che l'ammontare complessivo del contratto, comprensivo dell'aumento derivante dall'importo aggiuntivo di cui sopra, ammonta a netti € 20.798,88 oltre IVA di legge e oneri previdenziali;

CONSIDERATO che a norma dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, comma 12 la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

DETERMINAZIONE N° 25 DEL 12/01/2021

VISTA l'allegata proposta di modifica contrattuale ex art. 106 comma 12, D.lgs 50/2016, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, che svolge anche le funzioni di Direttore dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 16 del DM 49/2018, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica per proposta di modifica contrattuale ex art. 106 comma 12, D.lgs 50/2016 e provvedimento di autorizzazione;
- Schema di atto di sottomissione;

DATO ATTO che:

- L'importo supplementare di parcella per i servizi in argomento risulta, per quanto indicato nella succitata relazione tecnica, complessivamente pari a € 1.403,19, al netto del ribasso offerto in sede di gara informale del 31,00 %, pari al 6,75 % dell'ammontare del contratto iniziale incrementato dall'atto aggiuntivo n.1, oltre IVA di legge e oneri previdenziali;
- L'importo complessivo contrattuale ammonta pertanto complessivamente a € 22.202,07 al netto del ribasso offerto in sede di gara informale del 31,00 %, oltre IVA di legge e oneri previdenziali;
- La perizia suppletiva e di variante in argomento configura pertanto una modifica contrattuale ammessa ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, comma 12, in quanto inferiore al c.d. "quinto d'obbligo";
- Si farà fronte alle ulteriori spese derivanti dalla modifica contrattuale in oggetto mediante le somme di cui all'impegno di spesa n. 72621/2018 sul cap. 21004 art. 90178 del bilancio;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Giulio Barca;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

- 1) Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) Di dare atto che il servizio in oggetto è identificato dal codice CIG Z8123FE699;
- 3) Di approvare l'allegata proposta di modifica contrattuale ex art. 106 comma 12, D.lgs 50/2016, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, che svolge anche le funzioni di Direttore dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 16 del DM 49/2018, composta dai seguenti elaborati:

DETERMINAZIONE N° 25 DEL 12/01/2021

- Relazione Tecnica per proposta di modifica contrattuale ex art. 106 comma 12, D.lgs 50/2016 e provvedimento di autorizzazione;
- Schema di atto di sottomissione;

4) Di dare atto che:

- L'importo supplementare di parcella per i servizi in argomento risulta, complessivamente pari a € 1.403,19, al netto del ribasso offerto in sede di gara informale del 31,00 %, pari al 6,75 % dell'ammontare del contratto iniziale incrementato dall'atto aggiuntivo n.1, oltre IVA di legge e oneri previdenziali;
- L'importo complessivo contrattuale ammonta pertanto complessivamente a € 22.202,07 al netto del ribasso offerto in sede di gara informale del 31,00 %, oltre IVA di legge e oneri previdenziali;
- La modifica contrattuale in argomento è da ritenersi ammissibile ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, comma 12, in quanto inferiore al c.d. "quinto d'obbligo";
- La modifica contrattuale in argomento è oggetto di atto di sottomissione, come da schema allegato alla presente, che si intende approvare col presente atto;
- Si farà fronte alle ulteriori spese derivanti dalla modifica contrattuale in oggetto mediante le somme di cui all'impegno di spesa n. 72621/2018 sul cap. 21004 art. 90178 del bilancio;

5) Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

6) Di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile del procedimento

Giulio Barca

DETERMINAZIONE N° 25 DEL 12/01/2021

Li, 12/01/2021

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.