

## **DETERMINAZIONE N° 2047 DEL 15/07/2020**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### **SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CUP J24B16000150001 - (LEGGE N. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015) - LINEA B) INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE PARTI COMUNI DELL'ORGANISMO ABITATIVO E SU QUELLE DI PERTINENZA - CAGLIARI VIA IL TINTORETTO 14 (32 ALLOGGI) - CIG DERIVATO 8207532DA8. Presa d'atto esito RdO: rfq\_352187, approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva efficace dell'Appalto specifico "1 ACC.QUADRO" CRC RAS.

#### **IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

**VISTE** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione di A.R.E.A., approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007, modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato "Codice dei contratti pubblici", ed in particolare:
  - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
  - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
  - l'articolo 31, sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
  - l'articolo 32, sulle fasi delle procedure di affidamento;

## **DETERMINAZIONE N° 2047 DEL 15/07/2020**

- l'articolo 33, sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
  - l'articolo 35, sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
  - l'articolo 36, sui contratti sotto soglia;
  - l'articolo 37, sulle aggregazioni e centralizzazioni delle committenze;
  - l'articolo 42, sul conflitto di interesse;
  - l'articolo 80, sui motivi di esclusione;
  - l'articolo 95, sui criteri di aggiudicazione dell'appalto;
- il Regolamento di attuazione del Codice approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il Codice dei contratti pubblici;
  - le Linee Guida ANAC di attuazione del Codice dei contratti pubblici;
  - la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

**VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 integrata con la Determinazione n. 679 del 21.02.2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

### **PREMESSO** che:

- con determinazione del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Centrale Regionale di Committenza RAS n. 285/7007 del 05.11.2018, è stata indetta, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, una procedura aperta informatizzata, per la conclusione di un Accordo quadro, con più operatori economici, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con riapertura del confronto competitivo sull'elemento prezzo, per l'affidamento (mediante Appalti specifici) di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili, con diverse destinazioni d'uso, in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, suddiviso in 10 lotti per un importo complessivo pari a € 23.400.000,00 al netto di IVA. (ventitremilioniquattrocentomila/00 euro), per una durata complessiva dell'Accordo quadro pari a 24 mesi, e comunque fino all'esaurimento dell'importo massimo;
- con determinazioni del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Centrale Regionale di Committenza RAS n. 283/8040 del 25.09.2019 e n. 301/8917 del 11.10.2019 è stata approvata la graduatoria definitiva ed efficace degli aggiudicatari per ciascun lotto a seguito della verifica dei requisiti ex art. 80 e 83 del Codice dei contratti pubblici e degli altri previsti dal disciplinare di gara;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 4632 del 24.12.2019 con la quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza - lotti 1-2-3-4-5 - CUP J24B16000150001 - Legge n. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015 – Linea di intervento b);
- si dà atto che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici, e Progettista, ai sensi dell'art. 24 del suddetto Codice, sono svolte dall'Ing. Giulio Barca, Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie di questo Servizio Territoriale;
- si è stabilito di procedere, per l'affidamento di ciascuno dei cinque lotti in cui è articolato il progetto esecutivo dei lavori, alla conclusione di un accordo quadro da stipulare con un solo operatore

## DETERMINAZIONE N° 2047 DEL 15/07/2020

economico - ex art. 54, comma 4, lett. c), del Codice dei contratti pubblici - in adesione all'Accordo quadro aggiudicato con determinazioni della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio n. 283/8040 del 25.09.2019 e n. 301/8917 del 11.10.2019, con riapertura del confronto competitivo sull'elemento prezzo;

**RILEVATO** inoltre che, con determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza RAS n. 15/497 del 22.01.2020 è stata avviata la seconda fase della procedura "Accordo quadro, con diversi operatori economici, suddiviso in 10 lotti, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 - Importo complessivo € 23.400.00,00 - Lotto 1 CIG 7638695287 - Lotto 2 CIG 763870284C - Lotto 3 CIG 7638707C6B - Lotto 4 CIG 7638713162 - Lotto 5 CIG 7638719654 - Lotto 6 CIG 763878197D - Lotto 7 CIG 7638786D9C - Lotto 8 CIG 76387900ED - Lotto 9 CIG 76387976B2 - Lotto 10 CIG 7638806E1D";

**RICHIAMATA** la ns. nota prot. n. 3337/2020 del 03.02.2020, con cui il Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari ha trasmesso, alla Centrale Regionale di Committenza RAS - Servizio Lavori, le manifestazioni di interesse e richieste di disponibilità per l'attivazione di n. 9 appalti specifici, tra cui quello in oggetto, in adesione alla "Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi Operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 - Lotto 1 CIG 7638695287 - Lotto 2 CIG 763870284C - Lotto 3 CIG 7638707C6B - Lotto 4 CIG 7638713162 - Lotto 5 CIG 7638719654 - Lotto 6 CIG 763878197D - Lotto 7 CIG 7638786D9C - Lotto 8 CIG 76387900ED - Lotto 9 CIG 76387976B2 - Lotto 10 CIG 7638806E1D - Fase II – Appalti specifici";

**CONSIDERATO** che la Centrale Regionale di Committenza RAS - Servizio lavori, con nota prot. n. 1038 del 06.02.2020, ns. prot. n. 4031/2020 del 07.02.2020:

- ha comunicato la disponibilità di plafond sufficiente per l'attivazione dell'Appalto specifico relativo agli interventi in oggetto, denominato "1 ACC.QUADRO", per l'importo di euro 202.342,50;
- ha richiesto di trasmettere la documentazione necessaria al fine della prosecuzione dell'iter per la pubblicazione della RdO per l'Appalto specifico "1 ACC.QUADRO";

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 451 del 13.02.2020 con la quale, con riferimento all'intervento in oggetto:

- è stato riapprovato il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato C) e lo Schema di contratto attuativo (Allegato E) di cui alla Gara n. 7208812 della procedura aperta per la conclusione di un "Accordo quadro, con diversi operatori economici, suddiviso in 10 lotti, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale", in sostituzione di quelli precedentemente approvati con propria Determinazione n. 4632 del 24.12.2019;
- è stato approvato il Quadro Tecnico Economico dell'importo complessivo di € 270.000,00, con accantonamento di un importo, sulla quota delle "Spese tecniche e generali" tra le "Somme a disposizione dell'Amministrazione", pari allo 0,5% dell'importo dei lavori a base d'asta, pari a € 1.011,71 a favore della Centrale Regionale di Committenza RAS;
- si dà atto che la durata dell'Appalto specifico in oggetto è 24 mesi decorrenti dalla stipula del contratto;

## DETERMINAZIONE N° 2047 DEL 15/07/2020

### **RICHIAMATE:**

- la ns. nota con la quale è stata trasmessa alla Centrale Regionale di Committenza RAS - Servizio Lavori, prot. RAS n. 1431 del 19.02.2020, la domanda di adesione e documenti allegati per l'attivazione dell'Appalto specifico "1 ACC.QUADRO";
- la nota della Centrale Regionale di Committenza RAS - Servizio Lavori, prot. n. 1675 del 25.02.2020, ns. prot. n. 6435/2020 del 25.02.2020, avente ad oggetto "Esito istruttoria – Documentazione conforme" con la quale, con riferimento all'Appalto specifico in oggetto, si richiede di procedere con gli ulteriori adempimenti al fine della creazione della Richiesta di Offerta (RdO) nella sezione della piattaforma SardegnaCAT dedicata all'Accordo quadro;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 741 del 28.02.2020 con la quale, con riferimento all'intervento in oggetto:

- si dà atto che il codice CIG derivato che identifica l'Appalto specifico in oggetto, acquisito sulla piattaforma SIMOG – ANAC è: 8207532DA8;
- si impegna l'importo pari allo 0,5% dell'importo dei lavori a base d'asta, pari a € 1.011,71 a favore della Centrale Regionale di Committenza, come indicata nel Quadro Tecnico Economico, sul Cap./Art. 08022.02.2100490191 del Bilancio di esercizio provvisorio 2020;
- si dà mandato al RUP di procedere con la creazione della RDO sulla piattaforma telematica SardegnaCAT e con la successiva comunicazione alla Centrale Regionale di Committenza;

**DATO ATTO** che, con riferimento all'Appalto specifico in oggetto:

- il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RDO rfq\_352187;
- con ns. nota prot. n. 7706/2020 del 04.03.2020, è stata richiesta alla Centrale Regionale di Committenza RAS - Servizio Lavori, l'abilitazione alla pubblicazione della RdO rfq\_352187;

**VISTO** il verbale conclusivo della procedura di gara in busta chiusa (RDO) RfqReport.rfq\_352187 del 05.06.2020, allegato al presente atto quale parte integrante, dal quale si evince l'avvenuta aggiudicazione, sul portale SardegnaCAT, a favore dell'operatore economico "COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA" – P.IVA 00200130920, con sede in Via Messina n. 9, CAP 09016 Iglesias (SU);

**DATO ATTO** che:

- con la procedura di gara di cui sopra, in data 09.03.2020 sul portale SardegnaCAT, è stato avviato il confronto competitivo sull'elemento prezzo, invitando a presentare offerta per l'aggiudicazione dell'Appalto specifico di cui all'oggetto, n. 10 operatori economici aggiudicatari per il "Lotto 1 – Città Metropolitana di Cagliari" di cui alla procedura aperta CRC RAS per la conclusione di un Accordo quadro, con diversi operatori economici per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a Euro 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, ex art. 54, comma 4, lettera c), D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - N. Gara 7208812;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 17.03.2020 alle ore 12:00, risultano pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

1. CAMBIA COOPERATIVA SOCIALE;

## DETERMINAZIONE N° 2047 DEL 15/07/2020

2. COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA;
  3. DA.MA. COSTRUZIONI S.R.L.S.;
  4. DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.;
  5. ECO.GE.M.M.A. srl;
  6. IMPRESA C.E.I.E.T. SRL;
  7. METAL SULCIS SOC COOP;
  8. SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S.;
  9. TREEMME COSTRUZIONI SRL.
- in fase di valutazione dell'offerta economica, l'operatore economico "SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S." è stato escluso in quanto il ribasso offerto in sede di rinegoziazione, pari al 23,362%, risulta inferiore al ribasso del 23,631% offerto in sede di Accordo quadro;

### CONSIDERATO che:

- a seguito della procedura del calcolo della soglia di anomalia con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa - ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice dei contratti pubblici – sono risultate anomale le prime due offerte classificate;
- a seguito del subprocedimento di verifica della congruità delle offerte anomale, svolto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97 del Codice dei contratti pubblici:
  - l'operatore economico "ECO.GE.M.M.A. srl" è stato escluso dall'aggiudicazione per non aver presentato, entro il termine di scadenza previsto, la documentazione giustificativa richiesta con ns. note prott. n. 9511/2020 del 25.03.2020 e n. 9844/2020 del 30.03.2020;
  - l'operatore economico "COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA", con nota prot. n. 12246/2020 del 30.04.2020, ha presentato, entro il termine di scadenza previsto, la documentazione giustificativa richiesta con ns. note prott. n. 9548/2020 del 25.03.2020 e n. 9843/2020 del 30.03.2020;

**VISTO** il verbale di verifica di congruità dell'offerta anormalmente bassa dell'operatore economico "COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA", con il quale il RUP Ing. Giulio Barca esprime giudizio positivo, allegato al verbale conclusivo della procedura di gara in busta chiusa (RDO) RfqReport.rfq\_352187 del 05.06.2020;

**VISTA** la seguente graduatoria finale, come riportata nell'allegato verbale conclusivo della procedura di gara in busta chiusa (RDO) RfqReport.rfq\_352187 del 05.06.2020:

Classifica	Operatore economico	Aggiudicazione	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	ECO.GE.M.M.A. srl	Escluso dall'aggiudicazione	64/70	28,392/30	92,392/100

**DETERMINAZIONE N° 2047 DEL 15/07/2020**

2	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA	Aggiudicata	58/70	27,589/30	85,589/100
3	DA.MA. COSTRUZIONI S.R.L.S.		52/70	30/30	82/100
4	TREEMME COSTRUZIONI SRL		52/70	27,769/30	79,769/100
5	DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.		49,5/70	27,174/30	76,674/100
6	CAMBIA COOPERATIVA SOCIALE		51/70	25,24/30	76,24/100
7	IMPRESA C.E.I.E.T. SRL		48/70	26,553/30	74,553/100
8	METAL SULCIS SOC COOP		41,5/70	29,999/30	71,499/100

**RITENUTO**, pertanto, di poter aggiudicare l'Appalto specifico "1 ACC.QUADRO", basato sull'Accordo quadro CRC RAS - N. Gara 7208812, relativo agli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE PARTI COMUNI DELL'ORGANISMO ABITATIVO E SU QUELLE DI PERTINENZA - CAGLIARI VIA IL TINTORETTO 14 (32 ALLOGGI) - LEGGE N. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015 - Linea B) - CUP J24B16000150001 - CIG DERIVATO 8207532DA8", all'operatore economico "COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA" – P.IVA 00200130920, con sede in Via Messina n. 9, CAP 09016 Iglesias (SU), per il quale il punteggio attribuito all'offerta tecnica ammonta a 58/70 e quello attribuito all'offerta economica ammonta a 27,589/30 (ribasso percentuale del 28,2% su un prezzo base di € 175.950,00);

**VISTO** il Decreto Legislativo 19 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii. ed in particolare: l'art. 32, comma 5, l'art. 33, comma 1, l'art. 29, comma 1 e l'art. 76;

**DATO ATTO** che, come previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**VISTO** il "Manuale Appalti Specifici per le Stazioni Appaltanti", approvato con determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza RAS n. 15/497 del 22.01.2020, con particolare riferimento alla "Sezione II. Disciplina degli Appalti Specifici", nella quale si stabilisce:

- a pag. 9 del documento, che *"La verifica dei requisiti di ordine morale, di idoneità professionale e di capacità tecnica degli operatori economici aggiudicatari dell'Accordo quadro è curata dalla CRC RAS per tutta la durata dell'Accordo Quadro, mentre la verifica e la permanenza di alcuni requisiti saranno a carico della Stazione Appaltante"*;
- a pag. 11 del documento, che *"Prima di procedere all'aggiudicazione e alle comunicazioni e pubblicazioni previste dal Codice dei contratti, al termine dell'eventuale subprocedimento di anomalia, la stazione appaltante comunica alla CRC (via mail a [pres.crc.lavori@regione.sardegna.it](mailto:pres.crc.lavori@regione.sardegna.it) e alla pec [pres.crc.ras@pec.regione.sardegna.it](mailto:pres.crc.ras@pec.regione.sardegna.it)) il nominativo dell'aggiudicatario non anomalo"*

## DETERMINAZIONE N° 2047 DEL 15/07/2020

*affinché la CRC possa verificare il numero di contratti eventualmente già stipulati dall'operatore economico. Nell'ipotesi in cui l'operatore non abbia ancora raggiunto il numero massimo di contratti stipulabili, la CRC comunica alla stazione appaltante, entro 3 giorni, il nulla osta alla stipula ovvero, in caso contrario, l'aggiudicazione al secondo non anormale";*

- a pag. 12 del documento, che *“Una volta ottenuto il nulla osta alla stipula, la Stazione appaltante provvederà all'adozione degli atti di competenza (determinazione di efficacia dell'aggiudicazione e stipula del contratto) e concluderà la procedura anche nella piattaforma”;*

**PRESO ATTO** del nulla osta all'aggiudicazione definitiva dell'Appalto specifico in oggetto all'operatore economico “Cooperativa Edile Bindua Soc. Coop.”, comunicato dalla Centrale Regionale di Committenza RAS - Servizio lavori, con nota prot. n. 4315 del 25.05.2020, ns. prot. n. 14439/2020 del 26.05.2020, che consente di determinare l'efficacia dell'aggiudicazione;

**DATO ATTO** che l'importo contrattuale, per le risultanze di cui sopra, risulta essere pari ad € 202.342,50, di cui € 175.950,00 per lavori, € 26.392,50 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 20.234,25 per l'I.V.A. (10%);

**RILEVATO** che il bilancio di previsione non è ancora approvato e pertanto la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti la gestione provvisoria;

**RICHIAMATO** l'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011 che stabilisce che nel corso della gestione provvisoria l'ente può disporre pagamenti solo per l'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obbligazioni speciali tassativamente regolati dalla legge, per le spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed in particolare per le sole operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

**PRESO ATTO** che si dovrà provvedere con separato provvedimento ad assumere l'impegno di spesa sul Cap. Art. 08022.02.21004 90191 ad approvazione del Bilancio di Previsione 2020;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Giulio Barca;

### D E T E R M I N A

1. **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RDO rfq\_352187 ed il relativo verbale conclusivo RfqReport.rfq\_352187 del 05.06.2020, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. **DI APPROVARE** l'aggiudicazione avvenuta sul portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare - ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Codice dei contratti pubblici - l'Appalto specifico “1 ACC.QUADRO”, basato sull'Accordo quadro CRC RAS - N. Gara 7208812, per l'esecuzione degli “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE PARTI COMUNI DELL'ORGANISMO ABITATIVO E SU QUELLE DI PERTINENZA - CAGLIARI VIA IL TINTORETTO 14 (32 ALLOGGI) - LEGGE N. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.M. 16.03.2015 - Linea B) - CUP J24B16000150001 - CIG DERIVATO 8207532DA8”, all'operatore economico “COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA” – P.IVA 00200130920, con sede in Via Messina n. 9, CAP 09016 Iglesias (SU), per il quale il punteggio attribuito all'offerta tecnica ammonta a 58/70 e quello attribuito all'offerta economica ammonta a 27,589/30 (ribasso percentuale del 28,2% su un prezzo base di € 175.950,00);
4. **DI PRENDERE ATTO** del nulla osta all'aggiudicazione definitiva dell'Appalto specifico in oggetto all'operatore economico “Cooperativa Edile Bindua Soc. Coop.”, comunicato dalla Centrale

## DETERMINAZIONE N° 2047 DEL 15/07/2020

Regionale di Committenza RAS - Servizio lavori, con nota prot. n. 4315 del 25.05.2020, ns. prot. n. 14439/2020 del 26.05.2020, e pertanto di conferire efficacia all'aggiudicazione di cui al punto precedente;

**5. DI DARE ATTO** che:

- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, in modalità elettronica, sulla base dello schema predisposto dalla Centrale Regionale di Committenza RAS e approvato con propria Determinazione n. 451 del 13.02.2020;
- il contratto che consegnerà al presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del Codice dei contratti pubblici, non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dal comma 9 dello stesso articolo del suddetto Codice, poiché si tratta di un appalto basato su un accordo quadro di cui all'[articolo 54](#) del Codice;

6. **DI DARE ATTO** che l'importo contrattuale risulta essere pari ad € 202.342,50, di cui € 175.950,00 per lavori, € 26.392,50 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 20.234,25 per l'I.V.A. (10%);
7. **DI DEMANDARE** al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 nonché all'art. 29 del Codice dei contratti pubblici;
8. **DI DARE ATTO** che il RUP provvederà ad inviare le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, del Codice dei contratti pubblici;
9. **DI PROVVEDERE** a seguito dell'approvazione del bilancio di previsione e con successivo provvedimento all'assunzione del necessario impegno di spesa sul Cap. Art. 08022.02.21004 90191;
10. **DI INVIARE** la presente determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Giulio Barca

Lì, 15/07/2020

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.