

DETERMINAZIONE N° 735 DEL 28/02/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J24B15000040002-IRSS-QSE-F2-S3 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA - FASE II - 3° STRALCIO - LOTTO 3 - COMPLESSO DELLE LAME (PALAZZI BODANO, GARIAZZO, PUDDU), COMPLESSO DELLE TORRI (VIA SCHIAVAZZI N. 46, PIAZZA PIGAFETTA).

CIG DERIVATO 82075658E5 - CREAZIONE RDO SULLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT - IMPEGNO DI SPESA 0,5% A FAVORE DELLA CRC RAS

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell’Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione di A.R.E.A., approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007, modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità di A.R.E.A., approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario

DETERMINAZIONE N° 735 DEL 28/02/2020

Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;

- il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 155 del 31.12.2019, con il quale, in conformità alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 42/16 del 22.10.2019, è stato nominato il Dott. Roberto Neroni, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della Legge Regionale n. 1/1977, commissario straordinario dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione del disegno di legge concernente "Norme di semplificazione, razionalizzazione e distinzione delle funzioni di direzione politica e direzione amministrativa nell'ordinamento degli enti, agenzie, istituti e aziende della Regione e di altri enti pubblici e di diritto pubblico operanti nell'ambito regionale" e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 9 gennaio 2020, con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (A.R.E.A.), ai sensi dell'art. 30, comma 1, della Legge Regionale 31/1998 e ss.mm.ii.;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21/02/2019 integrata con la Determinazione n. 679 del 21/02/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2/23 del 16.01.2020, con la quale la R.A.S. concede il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 2 del 09.01.2020 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 735 DEL 28/02/2020

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il Decreto Legislativo n. 50/2016;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

RILEVATO che, con determinazione del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Centrale Regionale di Committenza n. 285 del 05.11.2018, è stata indetta, ai sensi degli articoli 60 e 54, comma 4, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura aperta informatizzata per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, suddiviso in 10 lotti, per un importo complessivo pari a Euro 23.400.000,00 (Euro ventitremilionicinquecentomila/00), I.V.A. esclusa, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con riapertura del confronto competitivo sull'elemento prezzo;

RILEVATO inoltre che, con determinazioni del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Centrale Regionale di Committenza n. 283 prot. 8040 del 25/09/2019 e n. 301 prot. 8917 del 11/10/2019 è stata approvata la graduatoria definitiva ed efficace degli aggiudicatari per ciascun lotto a seguito della verifica dei requisiti ex art. 80 e 83 del Codice e degli altri previsti dal disciplinare di gara;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 4633 del 24.12.2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e il quadro tecnico economico degli “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA - FASE II - 3° STRALCIO - LOTTI 1-2-3-4 - CUP J24B15000040002-IRSS-QSE-F2-S3”;

RILEVATO inoltre che, con determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza n. 15 prot. 497 del 22/01/2020 è stata avviata la seconda fase della procedura “Accordo quadro, con diversi operatori economici, suddiviso in 10 lotti, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema

DETERMINAZIONE N° 735 DEL 28/02/2020

Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 – Importo complessivo € 23.400.00,00 – Lotto 1 CIG 7638695287 - Lotto 2 CIG 763870284C - Lotto 3 CIG 7638707C6B - Lotto 4 CIG 7638713162 - Lotto 5 CIG 7638719654 - Lotto 6 CIG 763878197D - Lotto 7 CIG 7638786D9C - Lotto 8 CIG 76387900ED - Lotto 9 CIG 76387976B2 - Lotto 10 CIG 7638806E1D”;

RICHIAMATA la ns. nota prot. n. 3337 del 03.02.2020, con cui il Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari ha trasmesso alla R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori le manifestazioni di interesse e richieste di disponibilità per l'attivazione di n. 9 appalti specifici, tra cui quello in oggetto, in adesione alla “Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi Operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 - Lotto 1 CIG 7638695287 - Lotto 2 CIG 763870284C - Lotto 3 CIG 7638707C6B - Lotto 4 CIG 7638713162 - Lotto 5 CIG 7638719654 - Lotto 6 CIG 763878197D - Lotto 7 CIG 7638786D9C - Lotto 8 CIG 76387900ED - Lotto 9 CIG 76387976B2 - Lotto 10 CIG 7638806E1D - Fase II – Appalti specifici”;

CONSIDERATO che la R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori ha trasmesso la nota prot. n. 1045 del 06.02.2020, avente ad oggetto “Riscontro richiesta di disponibilità Lotto 2, prot. n. 976 del 04.02.2020. Accordo quadro, con più operatori economici, suddiviso in n. 10 lotti per l'esecuzione di lavori di manutenzione sul patrimonio immobiliare superiori a € 150.00, art. 54 , comma 4 lett. c) D.lgs. 50/2016. Seconda Fase” riguardante l'appalto specifico “8ACC. QUADRO” da eseguirsi a Cagliari – Quartiere Sant’Elia – nel complesso edilizio “delle Lame” (Palazzi “Bodano”, “Gariazzo”, “Puddu”) e nel complesso edilizio “delle Torri” (Via Schiavazzi n. 46, Piazza Pigafetta), con la quale richiede di trasmettere la documentazione necessaria al fine della prosecuzione dell'iter che si concluderà con la pubblicazione della RdO per ciascun appalto specifico, di seguito elencata:

- 1) Modello di rinegoziazione (Allegato B);
- 2) Richiesta di adesione (Allegato G);
- 3) Schema di contratto di Appalto Specifico (Allegato E) da adattare all'oggetto dell'Appalto specifico;

DETERMINAZIONE N° 735 DEL 28/02/2020

- 4) Determinazione di approvazione del QTE nel quale deve essere previsto l'accantonamento di un importo pari allo 0,5% dell'importo complessivo dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza (IVA esclusa), a favore della CRC RAS, a titolo di quota parte dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del Codice dei Contratti vigente, secondo la disciplina dettata dalla Giunta regionale con Deliberazione n. 9/51 del 22 febbraio 2019 e in conformità alla circolare del Direttore generale della CRC RAS diffusa, nell'ambito del Sistema Regione, con nota prot. n. 4138 del 19 aprile 2019;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 457 del 13/02/2020 con la quale si è disposto:

- a) Di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato C) e lo Schema di contratto attuativo (Allegato E) di cui alla Gara n. 7208812 della procedura aperta per la conclusione di un "Accordo quadro, con diversi operatori economici, suddiviso in 10 lotti, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale", in sostituzione di quelli precedentemente approvati con propria Determinazione n. 4633 del 24.12.2019;
- b) Di approvare il seguente quadro tecnico economico, dell'importo complessivo di € 750.000,00 così articolato:

Progetto LOTTO 3 - COMPLESSI DELLE LAME E DELLE TORRI (Via Schiavazzi 46, Piazza Pigafetta)		
LAVORI		
	Lavori a misura	€ 488 750,00
	Sicurezza	€ 73 312,50
	Totale importo lavori da appaltare	€ 562 062,50
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
RAS max 10% di lavori	Imprevisti - Accantonamenti	€ 22 672,16
	IVA Imprevisti	€ 2 267,22
Spese Tecniche e generali (RAS max 19% di lavori)	Quota parte AREA	€ 103 981,56
	Quota parte CRC RAS	€ 2 810,31
	IVA lavori	€ 56 206,25
	Totale somme a disposizione	€ 187 937,50
Importo totale del progetto		€ 750 000,00

DETERMINAZIONE N° 735 DEL 28/02/2020

--	--

- c) Di dare atto che a valere sulla quota delle “Spese tecniche e generali” tra le “Somme a disposizione dell’Amministrazione” del QTE è ricompreso l’importo pari allo 0,5% dell’importo complessivo dei lavori da eseguirsi a Cagliari – Quartiere Sant’Elia – nel complesso edilizio “del Favero” (Piazza Demuro) e nel complesso edilizio degli “Anelli” (lato via Utzeri), pari a € 2.810,31 a favore della Centrale Regionale di Committenza;
- d) Di dare atto che la durata dell’appalto specifico è 24 mesi decorrenti dalla stipula del contratto;

VISTA la nota prot. 6436/2020 con la quale la R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori ha comunicato la conformità della documentazione trasmessa in risposta alla summenzionata nota e ha richiesto di procedere con i seguenti adempimenti:

- 1) Acquisizione del CIG derivato;
- 2) Impegno dell’importo pari allo 0,5% dell’importo complessivo dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza (IVA esclusa), a favore della CRC RAS;
- 3) Creazione della Rdo sulla piattaforma SardegnaCAT con successiva comunicazione alla Centrale Regionale di Committenza;

DATO ATTO che il CIG derivato che identifica l’appalto specifico, acquisito sulla piattaforma SIMOG – ANAC è il seguente: 82075658E5;

RITENUTO di dover impegnare l’importo pari allo 0,5% dell’ammontare dei lavori, pari a € 2 810,31 a favore della Centrale Regionale di Committenza, come indicata nel quadro tecnico economico, sul Cap. Art. 08022.02.2100490178 del Bilancio di esercizio provvisorio 2020;

DATO ATTO che si farà fronte alle ulteriori spese derivanti dall’esecuzione dei lavori in oggetto mediante le somme da impegnare con successivi provvedimenti, sul Cap. Art. 08022.02.2100490178 del Bilancio di previsione 2020 – 2022 in corso di predisposizione;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di dare atto che il quadro tecnico economico, dell’importo complessivo di € 750.000,00 risulta così articolato:

DETERMINAZIONE N° 735 DEL 28/02/2020

Progetto LOTTO 3 - COMPLESSI DELLE LAME E DELLE TORRI (Via Schiavazzi 46, Piazza Pigafetta)		
LAVORI		
	Lavori a misura	€ 488 750,00
	Sicurezza	€ 73 312,50
	Totale importo lavori da appaltare	€ 562 062,50
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
RAS max 10% di lavori	Imprevisti - Accantonamenti	€ 22 672,16
	IVA Imprevisti	€ 2 267,22
Spese Tecniche e generali (RAS max 19% di lavori)	Quota parte AREA	€ 103 981,56
	Quota parte CRC RAS	€ 2 810,31
	IVA lavori	€ 56 206,25
	Totale somme a disposizione	€ 187 937,50
Importo totale del progetto		€ 750 000,00

- 3) Di dare atto che il codice CIG derivato che identifica l'appalto specifico, acquisito sulla piattaforma SIMOG – ANAC è il seguente: 82075658E5;
- 4) Di impegnare l'importo pari allo 0,5% dell'ammontare dei lavori, pari a € 2 810,31 a favore della Centrale Regionale di Committenza, come indicata nel quadro tecnico economico, sul Cap. Art. 08022.02.2100490178 del Bilancio di esercizio provvisorio 2020;
- 5) Di dare mandato al RUP di procedere con la creazione della Rdo sulla piattaforma SardegnaCAT e con la successiva comunicazione alla Centrale Regionale di Committenza;
- 6) Di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 7) Di dare atto che si farà fronte alle ulteriori spese derivanti dall'esecuzione dei lavori in oggetto mediante le somme da impegnare con successivi provvedimenti, sul Cap. Art. 08022.02.2100490178 del Bilancio di previsione 2020 – 2022 in corso di predisposizione;
- 8) Di inviare la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- 9) Di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 735 DEL 28/02/2020

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	121	2020	08022.02.2100490 178	82075658E5	R.A.S. - DIREZIONE GENERALE - CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA	2.810,31

Il Responsabile del procedimento

Giulio Barca

Lì, 28/02/2020

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.