

## DETERMINAZIONE N° 97 DEL 22/01/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J24B15000040002-IRSS-QSE-F2-S2 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA - FASE II - 2° STRALCIO - LOTTO 3 CIG 7024445364 - APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE ART. 106 COMMA 1 LETT. C) - DITTA DELOGU GIUSEPPE

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 08 giugno 2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Legge regionale del 23 settembre 2016 n. 22 "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21/02/2019 integrata con la determinazione n. 679 del 21/02/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, parte vigente;

VISTO il D.M. 145/2000 e s.m.i. parte vigente;

## DETERMINAZIONE N° 97 DEL 22/01/2020

VISTO il DM 49/2018;

VISTA la D.G.R. n. 52/45 del 23.12.2014 avente ad oggetto “Programmi integrati di riqualificazione urbana” di cui alle D.G.R. n. 49/30 del 26.11.2013 e D.G.R. n. 1/19 del 17.1.2014, “Risanamento e recupero del quartiere S. Elia” - D.G.R. n. 47/10 del 16.11.2006 e n. 26/5 del 24.5.2011 e interventi urgenti di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica. Rimodulazione e stanziamento risorse”;

VISTO l’Accordo di Programma RAS – AREA del 28.10.2015, prot. 40506 rep. 36 l’Azienda si è impegnata alla realizzazione degli “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S.ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ DI AREA – FASE II - 2° Stralcio”, per uno stanziamento complessivo di € 5.000.000, in naturale prosecuzione delle attività già definite con l’accordo di programma del 19.06.2015, per il quale era stato previsto un finanziamento di € 5.303.874,52 e le cui attività sono attualmente in fase esecutiva;

VISTA la nota della Direzione Generale dell’Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, Servizio Edilizia Pubblica, n. 43065 del 28/10/2016, ricevuta il 02/11/2016 al n. 39921, avente per oggetto la “D.G.R. 22/1 DEL 07.05.2015 - PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE – M.1. RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SANT’ELIA – CAGLIARI – FASE II E- D.G.R. NN. 52/45 DEL 23.12.2014 E 9/40 DEL 10.03.2015 - RISANAMENTO E RECUPERO DEL QUARTIERE S. ELIA – FASE II – 1° STRALCIO.”;

PRESO ATTO che, con la nota sopra indicata, si invita AREA “a dare priorità alla spendita delle risorse di cui alla DGR 22/1 e procedere alla rendicontazione delle spese che verranno sostenute dalla data della presente nota sull’intervento “m.1 – Riqualificazione Quartiere Sant’Elia – Cagliari – Fase II””, nell’ambito dei € 10.303.874,52 destinati dalla Giunta regionale con le deliberazioni in oggetto agli interventi ricompresi nella Fase II del programma di riqualificazione del Quartiere Sant’Elia a Cagliari, di cui 5 M€ mediante il Piano regionale delle Infrastrutture, finanziato con la contrazione di un mutuo con la Cassa depositi e prestiti, e 5,3 M€ mediante risorse regionali;

RICHIAMATA la determinazione 23 febbraio 2017, n. 482, rettificata con determinazione 23 marzo 2017, n. 889, con la quale il Direttore Generale F.F. ha disposto di:

- nominare l’Ing. Giulio Barca Responsabile Unico del Procedimento degli interventi in oggetto ai sensi degli artt. 31 e 24 del D.Lgs. 50/2016;
- approvare i progetti esecutivi ed i relativi quadri economici per i sei lotti distinti in cui si suddividono gli “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL

## DETERMINAZIONE N° 97 DEL 22/01/2020

QUARTIERE S.ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ DI AREA – FASE II - 2° Stralcio”;

- indire sei distinte procedure negoziate per gli accordi quadro di cui sopra secondo l'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016;

RICHIAMATA la determinazione 20 marzo 2017, n. 801 con cui il Direttore Generale ha assegnato il procedimento al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari;

RICHIAMATA la determinazione n. 2215 del 21/06/2017 del Servizio Centrale di Committenza con la quale per il lotto in oggetto:

- è stata acquisita l'efficacia di aggiudicazione all'impresa Delogu Giuseppe, P.I.00878320902, Via Pascoli 4, 07044 Ittiri (SS), avendo offerto un ribasso del 28,802% sull'importo a base di gara;
- è stato definito l'importo contrattuale che risulta pari a € 222.821,83 così determinato: € 167.315,30 per i lavori, € 35.250,00 per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 20.256,53 per l'I.V.A. (10%);

VISTO il contratto sottoscritto in data 26/07/2017, con il quale l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa ha affidato alla summenzionata impresa l'esecuzione dei lavori di cui si tratta per il lotto in questione, con particolare riferimento all'art. 9;

RICHIAMATA la determinazione n. 3570 del 10/10/2017 del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari nella quale sono state impegnate le somme necessarie all'esecuzione del contratto per il lotto in questione sul cap. 21004 art. 90178 (08022.02.21004 90178) del bilancio 2017, successivamente disimpegnate per cambio di annualità e reimpegnate con determinazione n. 4914 del 29/12/2017, attuale impegno n. 1841/2017 sul cap. 21004 art. 90178 (08022.02.21004 90178) del bilancio preventivo 2018/2020 annualità 2018;

VISTO il verbale di consegna lavori datato 15/10/2018;

VISTO che a norma dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, comma 1 lettera c), i contratti di appalto in corso di validità nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento per lavori, servizi o forniture, qualora:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;
- la modifica non altera la natura generale del contratto;

## DETERMINAZIONE N° 97 DEL 22/01/2020

VISTO inoltre che, a norma dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, comma 12 i contratti possono essere modificati, in aumento o diminuzione se il valore della modifica è al di sotto della soglia del 20 %;

VISTA la perizia di variante economica n. 1 del 21/01/2020 redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Cinzia Allegrini, nominata con determinazione n. 2420 del 08/07/2019 composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Schema di atto di sottomissione

VISTO il provvedimento del 21/01/2020 del Responsabile Unico del Procedimento, nel quale si approva in linea tecnica la citata perizia suppletiva e di variante n. 1;

VISTO il quadro economico relativo alla succitata perizia suppletiva, che risulta così articolato:

Ribasso d'asta 28,802%	Q.E. Base d'asta	Q.E. Aggiudicazione	Q.E. Variante Lorda	Q.E. Variante Netta
Lavori a misura	€ 235.000,00	€ 167.315,30	€ 262.941,34	€ 187.208,98
Oneri della sicurezza	€ 35.250,00	€ 35.250,00	€ 15.093,50	€ 15.093,50
Sommano lavori e sicurezza	€ 270.250,00	€ 202.565,30	€ 278.034,84	€ 202.302,48
Imprevisti accantonamenti	€ 10.901,19	€ 78.585,89		€ 77.504,06
IVA Imprevisti	€ 1.090,12	€ 7.858,59		€ 7.750,41
Spese Tecniche e generali	€ 51.347,50	€ 51.347,50		€ 52.826,62
IVA lavori	€ 27.025,00	€ 20.256,53		€ 20.230,25
<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 90.363,81	€ 158.048,51		€ 158.311,34
Totale	<b>€ 360.613,81</b>	<b>€ 360.613,81</b>		<b>€ 360.613,81</b>

DATO ATTO che l'importo complessivo contrattuale, comprensivo dei lavori previsti in perizia, comporta un ammontare che risulta così articolato: € 202.302,48 di cui € 187.208,98 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 15.093,50 per oneri di sicurezza con un decremento dello 0,013 % rispetto all'importo contrattuale originario, pertanto inferiore alla soglia del 20 % fissata dall'art. 106

## DETERMINAZIONE N° 97 DEL 22/01/2020

comma 12 di D.Lgs 50/2016;

DATO ATTO che la perizia di variante economica in argomento configura pertanto una modifica contrattuale ammessa ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, comma 1 lettera c) e comma 12 senza necessità di ulteriore impegno di spesa;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

### DETERMINA

- a) Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- b) Di dare atto che l'accordo quadro in oggetto è identificato dal Codice Identificativo di Gara: CIG 7024445364;
- c) Di approvare la perizia di variante economica n. 1, costituente modifica contrattuale come da art. 106 del D.Lgs. 50/2016, comma 1 lettera c) e comma 12;
- d) Di dare atto che l'importo complessivo contrattuale, comprensivo dei lavori previsti in perizia, comporta un ammontare che risulta così articolato: € 202.302,48 di cui € 187.208,98 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 15.093,50 per oneri di sicurezza con un decremento dello 0,013 % rispetto all'importo contrattuale originario, pertanto inferiore alla soglia del 20 % fissata dall'art. 106 comma 12 di D.Lgs 50/2016 oltre IVA di legge;
- e) Di approvare il quadro economico relativo alla succitata perizia suppletiva, che risulta così articolato:

Ribasso d'asta 28,802%	Q.E. Base d'asta	Q.E. Aggiudicazione	Q.E. Variante Lorda	Q.E. Variante Netta
Lavori a misura	€ 235.000,00	€ 167.315,30	€ 262.941,34	€ 187.208,98
Oneri della sicurezza	€ 35.250,00	€ 35.250,00	€ 15.093,50	€ 15.093,50
Sommano lavori e sicurezza	€ 270.250,00	€ 202.565,30	€ 278.034,84	€ 202.302,48
Imprevisti accantonamenti	€ 10.901,19	€ 78.585,89		€ 77.504,06
IVA Imprevisti	€ 1.090,12	€ 7.858,59		€ 7.750,41
Spese Tecniche e generali	€ 51.347,50	€ 51.347,50		€ 52.826,62
IVA lavori	€ 27.025,00	€ 20.256,53		€ 20.230,25

**DETERMINAZIONE N° 97 DEL 22/01/2020**

<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 90.363,81	€ 158.048,51		€ 158.311,34
Totale	<b>€ 360.613,81</b>	<b>€ 360.613,81</b>		<b>€ 360.613,81</b>

- f) Di dare atto che le modifiche del contratto in esecuzione sono oggetto di atto di sottomissione, come da schema allegato alla presente;
- g) Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- h) Di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- i) Di inviare il presente provvedimento al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Giulio Barca

Lì, 22/01/2020

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.