

## DETERMINAZIONE N° 3532 DEL 17/10/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J74B17000020005 - PROGRAMMA AZIENDALE MA.ST.E.R. (MAnutenzione STraordinaria Edilizia Residenziale) PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE - LOTTO 4 "HINTERLAND OVEST" - CIG PADRE: 71018220EA - CIG DERIVATO: 7815821B84 - APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE ART. 106 COMMA 2 LETT. B) - IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'IMPRESA ANDREONI SRL

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 08 giugno 2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Legge regionale del 23 settembre 2016 n. 22 "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 - Riadozione" divenuta esecutiva ai sensi del combinato dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n. 14/1995;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21/02/2019 integrata con la determinazione n. 679 del 21/02/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

## **DETERMINAZIONE N° 3532 DEL 17/10/2019**

VISTO il Codice degli Appalti, emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il Decreto Legislativo 50/2016;

VISTO il DM 49/2018;

**RICHIAMATE:**

- la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari 1530 del 10/05/2017, con oggetto la “APPROVAZIONE DELLA RIPARTIZIONE IN LOTTI” in cui sarà articolato il programma straordinario d’interventi finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale ai fini della definizione degli accordi quadro (art. 54 D.Lgs n.50/2016) in base ai quali affidare i lavori che si renderanno necessari per i fabbricati di proprietà dell’A.R.E.A. – Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari;
- la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari n. 1757 del 22/05/2017 con la quale si è disposto di nominare, per ciascun lotto, l’Ing. Giulio Barca Responsabile Unico del Procedimento e progettista degli interventi in oggetto ai sensi degli artt. 31 e 24 del D.Lgs. 50/2016, affidandogli l’incarico di progettazione dell’intervento in oggetto e della redazione degli elaborati per i nove lotti, definiti con determinazione STICA n. 1530 del 10/05/2017, sulla base degli schemi unificati predisposti e trasmessi dal Servizio Centrale di Committenza;
- la determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. 2380/2017 con cui, tra l’altro, è stato disposto di affidare l’accordo quadro in oggetto di cui l’art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, mediante procedura aperta di cui all’articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell’Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 95 comma 2 del D. Lgvo 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con aggiudicazione per singolo lotto;

RICHIAMATA la Determinazione, n. 366 del 07/02/2018 con la quale si è stabilita l’aggiudicazione provvisoria per i n.32 lotti, di cui si compone l’accordo quadro;

VISTA la Determinazione della Direzione Generale Centrale Regionale di Committenza - Servizio Interventi Inerenti il Patrimonio, n. 161 Prot. n. 3541 del 21/06/2018, avente ad oggetto “Procedura ausiliaria relativa all’intervento MASTER delegata da AREA - Conferimento efficacia aggiudicazione” con cui il lotto in oggetto è stato aggiudicato all’Impresa ANDREONI SRL con sede in via Nazario Sauro, 9 Cagliari, P.IVA 00518360920, per l’importo di € 233.256,50 di cui €

## DETERMINAZIONE N° 3532 DEL 17/10/2019

218.506,50 per lavori ed € 14.750,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;

PRESO ATTO dell'avvenuta stipula del contratto d'appalto per il lotto in oggetto in data 05/10/2018;

VISTO l'impegno di spesa "padre" assunto, per far fronte agli oneri relativi al lotto lavori in oggetto, con il n. 1915/2017 sul cap. art. 08022.02.21004 90192 del bilancio 2017;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari n. 4072 del 08/11/2018 con la quale si è disposto il sub impegno di spesa n. 72234/2018, della somma di € 256.582,15, pari all'importo contrattuale comprensivo dell'IVA di legge, a valere sul citato impegno di spesa "padre" n. 1915/2017, a favore dell'impresa ANDREONI SRL con sede in via Nazario Sauro, 9 Cagliari, P.IVA 00518360920;

DATO ATTO che l'importo contrattuale risulta essere pari ad € 233.256,50 di cui € 218.506,50 per lavori ed € 14.750,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, Ing. Giovanni Congiu, alla Ditta ANDREONI SRL, in data 10/10/2018, come da verbale sottoscritto in pari data;

VISTO che a norma dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, comma 1 lettera c), i contratti di appalto in corso di validità nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento per lavori, servizi o forniture, qualora:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;
- la modifica non alteri la natura generale del contratto;

VISTO inoltre che, a norma dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, comma 2 lettera b), i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- la soglia di € 5.548.000 per gli appalti pubblici di lavori;
- il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali;

VISTA la perizia suppletiva e di variante n. 1 del 16/10/2019 redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Congiu, composta dai seguenti elaborati:

## DETERMINAZIONE N° 3532 DEL 17/10/2019

- Relazione Tecnica;
- Schema di atto di sottomissione

VISTO il provvedimento del 16/10/2019 del Responsabile Unico del Procedimento, nel quale si approva in linea tecnica la citata perizia suppletiva e di variante n. 1;

VISTO il quadro economico relativo alla succitata perizia suppletiva, che risulta così articolato:

		IMPORTO LAVORI		PROGETTO	AGGIUDIC	VARIANTE NETTA
CRM	a1	lavori a misura		€ 295.000,00	€ 218.506,50	€ 251.282,48
	a2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	5%	€ 14.750,00	€ 14.750,00	€ 16.962,50
	A	COSTO LAVORI (a1+a2)		€ 309.750,00	€ 233.256,50	€ 268.244,98
ONERI COMPLEMENTARI (max 19%)	b1	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice	16,93%	€ 52.432,50	€ 52.432,50	€ 60.297,38
	b2	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione comprese assicurazioni	1,0%	€ 3.097,50	€ 3.097,50	€ 3.097,50
	b3	eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,0%	€ -	€ -	€ -
	b4	spese per pubblicità e oneri AVCP	0,07%	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
	b5	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	1,0%	€ 3.097,50	€ 3.097,50	€ 3.097,50
ONERI COMPLEMENTARI (MAX 10%)	b6	Accantonamento Imprevisti (ex art 106 DLGS 50/2016 e ss.mm.ii.)	1,92%	€ 5.934,31	€ 90.077,16	€ 43.724,96
	B	ONERI COMPLEMENTARI (b1+b2+b3+b4+b5+b6)		€ 64.786,81	€ 148.929,66	€ 110.442,34
	c1	I.V.A. LAVORI	10%	€ 30.975,00	€ 23.325,65	€ 26.824,50
	c2	I.V.A. prestazioni professionali e eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	0%	€ -	€ -	€ -
		COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)		€ 374.536,81	€ 382.186,16	€ 378.687,31
		COSTO TOTALE INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA (C.T.M.) + IVA (c1+c2)		€ 405.511,81	€ 405.511,81	€ 405.511,81

DATO ATTO che l'ammontare aggiuntivo dei lavori previsti in perizia, pari al 15% dell'importo netto contrattuale, è pari ad € 34.988,48 di cui € 32.775,98 per lavori ed € 2.212,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che l'importo complessivo contrattuale, a seguito della maggior spesa relativa ai citati lavori in eccedenza ammonta a € 268.244,98 di cui € 251.282,48 per lavori ed € 16.962,50 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge;

DATO ATTO che la perizia suppletiva e di variante in argomento configura pertanto una modifica contrattuale ammessa ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, comma 1 lettera c) e comma 2 lettera b);

## DETERMINAZIONE N° 3532 DEL 17/10/2019

RILEVATA pertanto la necessità di disporre l'impegno di spesa della somma di 38.487,32 € pari all'importo aggiuntivo comprensivo dell'IVA di legge, sul Cap. art. 08021.03.1050290004 - MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE CAGLIARI del bilancio di previsione 2019 a favore dell'impresa ANDREONI SRL con sede in via Nazario Sauro, 9 Cagliari, P.IVA 00518360920;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

### DETERMINA

- a) Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- b) Di dare atto che l'accordo quadro in oggetto è identificato dai seguenti Codici Identificativi di Gara: CIG PADRE: 71018220EA - CIG DERIVATO: 7815821B84;
- c) Di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1, costituente modifica contrattuale come da art. 106 del D.Lgs. 50/2016, comma 2 lettera b);
- d) Di dare atto che l'importo aggiuntivo contrattuale dei lavori previsti in perizia, pari al 15% dell'importo netto contrattuale, è pari ad € 34.988,48 di cui € 32.775,98 per lavori ed € 2.212,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- e) Di dare atto che l'importo complessivo contrattuale ammonta a € 268.244,98 di cui € 251.282,48 per lavori ed € 16.962,50 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge;
- f) Di approvare il quadro economico relativo alla succitata perizia suppletiva, che risulta così articolato:

## DETERMINAZIONE N° 3532 DEL 17/10/2019

		IMPORTO LAVORI		PROGETTO	AGGIUDIC	VARIANTE NETTA
CRM	a1	lavori a misura		€ 295.000,00	€ 218.506,50	€ 251.282,48
	a2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	5%	€ 14.750,00	€ 14.750,00	€ 16.962,50
	A	COSTO LAVORI (a1+a2)		€ 309.750,00	€ 233.256,50	€ 268.244,98
ONERI COMPLEMENTARI (max 19%)	b1	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice	16,93%	€ 52.432,50	€ 52.432,50	€ 60.297,38
	b2	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione comprese assicurazioni	1,0%	€ 3.097,50	€ 3.097,50	€ 3.097,50
	b3	eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,0%	€ -	€ -	€ -
	b4	spese per pubblicità e oneri AVCP	0,07%	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
	b5	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	1,0%	€ 3.097,50	€ 3.097,50	€ 3.097,50
ONERI COMPLEMENTARI (MAX 10%)	b6	Accantonamento Imprevisti (ex art 106 DLGS 50/2016 e ss.mm.ii.)	1,92%	€ 5.934,31	€ 90.077,16	€ 43.724,96
	B	ONERI COMPLEMENTARI (b1+b2+b3+b4+b5+b6)		€ 64.786,81	€ 148.929,66	€ 110.442,34
	c1	I.V.A. LAVORI	10%	€ 30.975,00	€ 23.325,65	€ 26.824,50
	c2	I.V.A. prestazioni professionali e eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	0%	€ -	€ -	€ -
		COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)		€ 374.536,81	€ 382.186,16	€ 378.687,31
		COSTO TOTALE INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA (C.T.M.) +IVA (c1+c2)		€ 405.511,81	€ 405.511,81	€ 405.511,81

- g) Di dare atto che le modifiche del contratto in esecuzione sono oggetto di atto di sottomissione, come da schema allegato alla presente;
- h) Di disporre l'impegno di spesa della somma di 38.487,32 € pari all'importo aggiuntivo comprensivo dell'IVA di legge, sul Cap. art. 08021.03.1050290004 - MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE CAGLIARI del bilancio di previsione 2019 a favore dell'impresa ANDREONI SRL con sede in via Nazario Sauro, 9 Cagliari, P.IVA 00518360920;
- i) Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- j) Di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- k) Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Contabilità e Bilancio per gli adempimenti di competenza.

**DETERMINAZIONE N° 3532 DEL 17/10/2019**

	<b>Num.</b>	<b>Anno</b>	<b>Capitolo.Articolo</b>	<b>CIG</b>	<b>Beneficiario</b>	<b>Importo</b>
U	1044	2019	08021.03.1050290 004	71018220EA	ANDREONI SPA IMP.COSTRUZIONI	38.487,32

Il Responsabile del procedimento

Giulio Barca

Li, 17/10/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.