

DETERMINAZIONE N° 3959 DEL 26/10/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: INTERVENTI DI BONIFICA E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI PRESENTI NEGLI IMMOBILI AREA UBICATI A VILLACIDRO IN VIA GUIDO ROSSA 6 E A SESTU IN VIA LACONI 8
- DETERMINA A CONTRARRE - AFFIDAMENTO - IMPEGNO DI SPESA - CIG Z4A257FDA1

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n.22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n.22 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18/1/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 dell'11/4/2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.1, prot. n.137 del 9/1/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 99 del 23/10/2018 con la quale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13/11/1988, n.31, sono conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale, per un massimo di novanta giorni e comunque non oltre la esecutività della nomina del nuovo Direttore Generale, in fase di perfezionamento;

VISTA la Determinazione n.DG/452 del 13/5/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione Comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;

VISTO l'art.17 del Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.13/4 del 19/4/2007, modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n.72 del 15 febbraio 2018, avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2018-2020", divenuta esecutiva mediante deliberazione RAS n.19/38 del 17 aprile 2018;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04/07/2007, e s.m.i.;

DETERMINAZIONE N° 3959 DEL 26/10/2018

VISTA la D.D.G. n. 1767 del 23/05/2017 con cui sono state conferite all'Ing. Giulio Barca le funzioni di Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA);

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, aggiornato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e la legge 21 giugno 2017, n. 96, che disciplina gli appalti e le concessioni pubbliche;

RILEVATA la necessità di provvedere con la bonifica dei seguenti immobili:

- Alloggio ubicato a Villacidro in via Guido Rossa n.6, danneggiato a seguito di incendio;
- Sottotetto del fabbricato multipiano ubicato a Sestu in via Laconi n. 8, ingombro di consistenti quantità di rifiuti ad elevato rischio infettivo, quali guano, carcasse di volatili e simili;

ACCERTATO che i servizi di bonifica e smaltimento dei rifiuti in argomento costituiscono attività specialistiche e che occorre procedere con l'affidamento a ditta specializzata;

PRESO ATTO della necessità e dell'urgenza degli interventi in oggetto, essendo gli stessi relativi alla rimozione di inconvenienti di natura igienico-sanitaria, oltre che pregiudizievoli per la fruibilità degli alloggi ;

CONSIDERATO CHE:

- stante l'urgenza di provvedere è stata svolta, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità, nonché del principio di rotazione, una indagine del mercato semplificata che ha permesso di selezionare, tra gli operatori economici operanti nel settore, la Ditta Ecogemma s.r.l. con Sede legale in Assemini, Z.I. Macchiareddu, 3° Strada — P.Iva 02352370924, quale soggetto in possesso dei necessari requisiti di ordine oggettivo e soggettivo;
- la suddetta Ditta, invitata a tal riguardo, ha eseguito ogni utile sopralluogo e, preso esatta cognizione delle attività da eseguire, ha dichiarato la propria disponibilità a provvedere con immediatezza alla esecuzione dei servizi in oggetto secondo gli importi di cui agli allegati preventivi;

RITENUTO di stabilire l'importo del servizio in oggetto in complessivi € 31.430,00 come di seguito riportato:

- Alloggio ubicato a Villacidro in via Guido Rossa n.6 - € 8.300,00 a corpo, oltre IVA di legge;
- Sottotetto del fabbricato multipiano ubicato a Sestu in via Laconi n. 8 - € 23.130,00 a misura, oltre IVA di legge;

ACCERTATO che, in sede di sopralluoghi preliminari, come attestato nel preventivo allegato, non è stato possibile quantificare adeguatamente l'importo relativo alle attività di bonifica da eseguire, eventualmente, nel sottotetto inaccessibile dell'alloggio ubicato a Villacidro in via Guido Rossa n.6;

RITENUTO pertanto di prevedere, per il servizio in oggetto, una modifica in corso d'esecuzione, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., consistente nell'eventuale bonifica del sottotetto, attualmente inaccessibile, relativo all'alloggio ubicato a Villacidro in via Guido Rossa n.6, da computarsi a corpo per un importo massimo di € 4.000,00, da definire in seguito ad esame ed approvazione del RUP;

DETERMINAZIONE N° 3959 DEL 26/10/2018

CONSIDERATO che l'importo complessivo dei lavori, stimabile in € 31.430,00 da computarsi a corpo e a misura, come riportato nei preventivi allegati, dunque inferiore alla soglia di € 40.000,00, come specificata all'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, consente di procedere con un affidamento diretto;

DATO ATTO che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., sono svolte dall'Ing. Giulio Barca in qualità di Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie;

ATTESO che il codice identificativo di gara (CIG) rilasciato dall'Autorità competente relativo al servizio in oggetto è Z4A257FDA1;

ACCERTATA la regolarità contributiva della Ditta Ecogemma s.r.l. come da DURC prot. INAIL_12546545 del 24/07/2018 con scadenza 21/11/2018;

RILEVATA la necessità di impegnare la somma di € 38.344,60, pari all'importo contrattuale maggiorato dell'IVA di legge sul Cap. 10502 Art. 90001 del bilancio di previsione 2018 a favore della Ditta Ecogemma s.r.l.;

Su proposta del Responsabile del Settore Manutenzioni Ing. Giulio Barca;

DETERMINA

- a) Di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., sono svolte dall'Ing. Giulio Barca in qualità di Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie;
- b) Di disporre l'affidamento diretto dei servizi in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, per l'importo stimabile in € 31.430,00 da computarsi a corpo e a misura, come riportato nei preventivi allegati che si intendono approvare col presente atto;
- c) Di prevedere per il servizio in oggetto, una modifica in corso d'esecuzione, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., consistente nell'eventuale bonifica del sottotetto, attualmente inaccessibile, relativo all'alloggio ubicato a Villacidro in via Guido Rossa n.6, da computarsi a corpo per un importo massimo di € 4.000,00, da definire in seguito ad esame ed approvazione del RUP;
- d) Di impegnare la somma di € 38.344,60, pari all'importo contrattuale maggiorato dell'IVA di legge sul Cap. 10502 Art. 90001 del bilancio di previsione 2018 a favore della Ditta Ecogemma s.r.l. con Sede legale in Assemmini, Z.I. Macchiareddu, 3° Strada — P.Iva 02352370924;
- e) Di dare atto che il presente affidamento è identificato dal codice CIG Z4A257FDA1;
- f) Di dare atto che saranno posti in essere tutti gli adempimenti in ordine agli obblighi di trasparenza e pubblicità di cui all'art. 37 del D. Lgs n.33/2013;
- g) Di dare atto che al presente affidamento si applicano le specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna la cui violazione comporta la risoluzione di diritto del contratto
- h) Di dare atto che la presente determinazione ha valore contrattuale, che sono in corso d'esecuzione le verifiche dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e che, in caso di esito negativo delle stesse, si procederà con la risoluzione del contratto e con il

DETERMINAZIONE N° 3959 DEL 26/10/2018

pagamento delle sole prestazioni effettivamente eseguite;

- i) Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per i provvedimenti di competenza, e al Direttore Generale

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	72199	2018	08021.03.1050290 001	Z4A257FDA1	ECO.GE.M.M.A. SRL	38.344,60

Il Responsabile di Settore

Giulio Barca

Cagliari, 26/10/2018

Il Direttore del Servizio

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.