



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**UNITA' TERRITORIALI DI CAGLIARI E CARBONIA**  
**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO**

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO TRAMITE RDI - PIATTAFORMA CAT SARDEGNA - PER LA SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA RDO TRAMITE CAT SARDEGNA per l'affidamento di "ACCORDI QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A." - SITI NEI COMUNI DI COMPETENZA DEI SERVIZI TERRITORIALI TECNICI DI CAGLIARI E CARBONIA – ANNUALITA' 2024-2026".**

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI E CARBONIA RENDE NOTO**

Che l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, Servizi Territoriali Tecnici di CAGLIARI e CARBONIA, come disposto con determinazioni del Direttore dei Servizi n. 3783 e 3784 dell'11.10.2024 intende effettuare una indagine di mercato, avente ad oggetto **"ACCORDI QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A." - SITI NEI COMUNI DI COMPETENZA DEI SERVIZI TERRITORIALI TECNICI DI CAGLIARI E CARBONIA – ANNUALITA' 2024-2026"**, al fine di acquisire manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della RAS SardegnaCAT, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. n. 36/2023, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della RAS SardegnaCAT ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettere a, c) e d), del D. Lgs. 36/2023.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare all'affidamento ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenze, né impegno o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente.

Con il presente avviso non è, pertanto, indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio, o altre classificazioni di merito.

L'A.R.E.A., per ragioni di sua esclusiva pertinenza, si riserva di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito alla successiva procedura di affidamento o anche di modificarne le modalità attuative o sostituirle con altri procedimenti, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati. Fermo restando la predetta facoltà, si procederà con l'affidamento anche in presenza di una sola domanda ritenuta valida.

L'Amministrazione si riserva, all'atto dell'indizione della successiva ed eventuale procedura di affidamento dei lavori, la possibilità di individuare ulteriori requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento. L'amministrazione si riserva inoltre la possibilità di utilizzare la presente manifestazione di interesse per successive procedure analoghe che dovessero rendersi necessarie.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovranno essere di nuovo dichiarati dagli interessati ed accertati dall'A.R.E.A. in occasione del successivo procedimento di affidamento.

### 1. Stazione Appaltante

Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari – via Cesare Battisti, 6 - CAP 09123 – Cagliari (CA) - Tel. 070-20071 — e-mail: [area@area.sardegna.it](mailto:area@area.sardegna.it) – pec: [area@pec.area.sardegna.it](mailto:area@pec.area.sardegna.it) - sito istituzionale: [www.area.sardegna.it](http://www.area.sardegna.it).

Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia – corso Angioy 2, 6 - CAP 09013 – Carbonia (SU) - Tel. 0781-672900 — e-mail: [protocollo.carbonia@area.sardegna.it](mailto:protocollo.carbonia@area.sardegna.it) – pec: [distretto.carbonia@pec.area.sardegna.it](mailto:distretto.carbonia@pec.area.sardegna.it) - sito istituzionale: [www.area.sardegna.it](http://www.area.sardegna.it).

### 2. Denominazione e tipo di affidamento

Acquisizione di manifestazione di interesse tramite Rdl sul Cat Sardegna per l'affidamento da effettuarsi ai sensi dell'articolo 50, comma 1, a, c) e d), del D.Lgs. n. 36/2023 di un Accordo quadro con un solo operatore economico per gli interventi aventi ad oggetto **“PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL’A.R.E.A..” - SITI NEI COMUNI DI COMPETENZA DEI SERVIZI TERRITORIALI TECNICI DI CAGLIARI E CARBONIA – ANNUALITA’ 2024-2026.**”, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alle successive RDO che si svolgeranno nel mercato elettronico “SardegnaCAT”.

### 3. Vocabolario Comune per gli appalti e categoria del servizio

L'affidamento si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate:

	Descrizione attività – CODICE ALBERO MERCEOLOGICO SardegnaCAT - <b>OG1 – EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI</b> <b>AQ22AA22 Lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro</b> <b>AQ22AA22 Lavori di importo fino a 150.000,00 euro</b> <b>AQ22AA23 Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)</b> <b>AQ22AA24 Lavori di importo fino a 516.000,00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica)</b> <b>AQ22AA25 Lavori di importo fino a 1.033.000,00 euro (Attestazione SOA Terza Classifica)</b> <b>AQ22AA26 Lavori di importo superiore 1.033.000,00 euro (Attestazioni SOA successive alla Terza Classifica)</b>	CPV
1		45453000-7

### 4. Oggetto e finalità dell'intervento

L'avvio dell'indagine di mercato è finalizzato ad ottenere un elenco di operatori economici interessati a partecipare alle procedure di aggiudicazione per l'affidamento di Accordi Quadro con unico operatore come sopra individuati. I lavori sono così individuati:

**CPV: 45453000-7 – Lavori di riparazione e ripristino**

Potranno essere più puntualmente individuati nelle successive RDO.

### 5. Importo base d'asta

L'importo complessivo dell'accordo quadro inerente i lavori, comprensivi di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, potrà essere compreso tra somme inferiori e fino ad € 150.000,00, e da € 150.000,00 fino ad un massimo di euro € 1.033.000,00.

La stazione appaltante non è comunque obbligata ad affidare contratti applicativi fino al raggiungimento dell'importo massimo dell'accordo quadro.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, saranno individuati i costi della manodopera in ogni RDO eseguita a valle della presente indagine. Alla luce del parere MIT n. 2154 del 19/07/2023 e della Delibera ANAC n. 528 del 15/11/2023, quest'ultima contenente la lettura sistematica e costituzionalmente orientata delle diverse disposizioni del Codice dei contratti pubblici in materia, si dà atto che il costo della manodopera costituisce una componente dell'importo posto a base dell'affidamento e che, pertanto, l'offerta economica formulata dall'Esecutore del contratto in sede di procedura di affidamento comprende i costi della manodopera.

Le lavorazioni oggetto dell'appalto sono riepilogate nella seguente tabella:

**Tabella 1 – Tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto**

<b>Lavorazione</b>	<b>Categoria</b>	<b>Classifica</b>	<b>Qualifica obbligatoria</b>	<b>Importo (€)</b>	<b>%</b>	<b>Prevalente o scorporabile</b>	<b>% Subappalto</b>
<i>Edifici civili e industriali</i>	<i>OG1</i>	<i>I/II/III</i>	<i>SI</i>		<i>100%</i>	<i>Prevalente</i>	<i>n.d.</i>
<b>IMPORTO TOTALE APPALTO</b>					<b>100%</b>		<b>n.d.</b>

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà **a misura**. Il pagamento delle prestazioni contrattuali sarà sottoposto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'appaltatore avrà diritto a:

- un'anticipazione del 20% (venti per cento), calcolata sul valore delle prestazioni di ciascuna annualità contabile, stabilita nel cronoprogramma dei pagamenti, ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9;
- pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di stabilita nelle successive RDO.

Sono previste penali per inadempimento o di adempimento parziale degli obblighi contrattuali.

## **6. Tipologia dei lavori**

L'accordo quadro ha per oggetto l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero funzionale degli alloggi di risulta ubicati nei comuni afferenti all'ambito territoriale gestito dal Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari e Carbonia dell'AREA. Tali immobili hanno destinazione abitativa e sono dislocati nei Comuni afferenti all'ambito territoriale gestito dai Servizi.

I lavori oggetto dell'Accordo quadro appartengono alla Categoria OG1, classifica I/II/III, di cui alla Tabella A dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023.

In relazione al singolo intervento da affidare in appalto, verrà redatto di volta in volta un ordine di lavoro descrittivo delle lavorazioni da svolgersi corredato, se necessario, da altri elaborati grafici o di dettaglio. I singoli appalti verranno affidati sulla base delle esigenze manifestate dalla Stazione Appaltante.

Gli interventi interessano unità immobiliari non abitate e le rispettive aree di pertinenza e a titolo meramente esemplificativo possono essere così indicati:

- Adeguamento impianto elettrico alla normativa vigente tramite parziale o totale riparazione, sostituzione o installazione dell'impianto;
- Rifacimento di vano bagno/servizio compresi i relativi impianti tecnologici (in alcuni casi è prevista la sua trasformazione in bagno accessibile secondo le norme vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche);
- Rifacimento di vano cucina compresi i relativi impianti tecnologici;
- Ripristino/revisione/sostituzione infissi esterni;
- Ripristino/revisione/sostituzione infissi interni;
- Ripristino parziale di murature e intonaci;
- Tinteggiatura di pareti e soffitti;
- Eliminazione di macchie di umidità estese;
- Ripristino parziale o totale di pavimenti e rivestimenti;
- Manutenzione di coperture, tetti e impermeabilizzazioni;
- Risanamento delle strutture portanti;
- Tutte quelle lavorazioni indispensabili per rendere gli alloggi agibili e rispondenti ai requisiti igienici e funzionali nonché gli interventi richiesti per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

L'esecuzione dei lavori sarà sempre effettuata secondo le regole dell'arte, nel rispetto delle vigenti norme di settore e in conformità con quanto disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto, con riguardo anche ai Criteri Ambientali Minimi di cui all'Allegato del Decreto ministeriale 23 giugno 2022 n. 256.

L'esecutore dovrà conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi, dovrà inoltre adottare tutte le misure idonee a garantire la sicurezza di persone o cose relative ai fabbricati ed ai locali nei quali sono previsti i lavori di cui al presente Accordo quadro.

#### **7. Modalità di aggiudicazione e Criterio di aggiudicazione**

L'affidamento degli Accordi Quadro avverrà secondo quanto previsto dall'**art. 50, comma 1, a, c) e d) del D.Lgs. n. 36/2023**, mediante procedura da esperire tramite RdO (Richiesta di Offerta) sulla piattaforma della Regione Sardegna SardegnaCAT con aggiudicazione ad un solo operatore economico sulla base del criterio del **minor prezzo**, nel rispetto del Codice dei contratti pubblici.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

#### **8. Soggetti ammessi**

Possono partecipare alla manifestazione di interesse tutti gli operatori economici come definiti dall'articolo 65 del Codice dei contratti pubblici, per i quali **non sussistono i motivi di esclusione individuati dall'articolo 94 e**

successivi del D.lgs. 36/2023, qualificati per le categorie merceologiche AQ22AA22/23/24/25/26, in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso.

**I soggetti partecipanti devono essere abilitati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, e al momento dell'invito alla RDO, alla Piattaforma di e-procurement "SardegnaCAT".**

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice dei contratti pubblici.

Ai sensi dell'art. 67, comma 4, i consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lettere c) e d), del Codice dei contratti pubblici che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Ai fini del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, **sono esclusi dalla partecipazione alle successive RDO i contraenti uscenti nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di opere affidata dal Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari e di Carbonia**. Sarà pertanto cura di questa Azienda acquisire **in sede di RDO** una dichiarazione in merito, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.. Qualora in qualunque fase della procedura di affidamento, a seguito di verifica, tale dichiarazione risultasse mendace, **si provvederà all'esclusione dell'operatore economico ed alla segnalazione all'Autorità competente**.

#### **9. Condizioni minime di carattere morale e tecnico-organizzativo necessarie per la partecipazione**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale previsti dalla vigente normativa.

##### a) Requisiti di ordine generale:

- *i partecipanti devono essere in possesso dei **requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94 e successivi del D.Lgs. n. 36/2023.***

##### b) Requisiti di idoneità professionale

*Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per le attività oggetto del presente appalto. All'operatore di altro Stato membro: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.*

*Nell'ipotesi di Consorzi tra cooperative o società consortili il requisito deve sussistere sia per il Consorzio che per le imprese consorziate.*

***Per l'esecuzione dei lavori, qualora eventualmente necessario nelle lavorazioni facenti parte delle successive RDO, essere in possesso dell'abilitazione all'installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 lettera f), del Decreto n. 37/2008 e ss.mm.ii. e al rilascio della dichiarazione di conformità/rispondenza degli impianti all'interno degli edifici sui quali viene effettuata la manutenzione, secondo il D.M. n. 37/2008.***

***Tale requisito potrà in alternativa essere soddisfatto subappaltando le lavorazioni per le quali è richiesta l'abilitazione.***

##### c) Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale

- *Essere in possesso dell'attestazione rilasciata da società organismo di **attestazione (SOA) per la Categoria OG1 – Classifica 1/2/3, in base agli importi delle successive RDO, regolarmente autorizzata, in corso di validità.***

*Il requisito richiesto deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso.*

*Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.*

#### **INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI**

##### **d) Requisiti di idoneità professionale:**

*Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per le attività oggetto del presente appalto deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.*

*Il requisito relativo all'abilitazione all'installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 lettere a), b), c), d), e), del Decreto n. 37/2008 e ss.mm.ii. e al rilascio della dichiarazione di conformità/rispondenza degli impianti all'interno degli edifici sui quali viene effettuata la manutenzione, secondo il D.M. n. 37/2008 deve essere posseduto dal consorzio esecutore.*

##### **e) Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale:**

*I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.*

*Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.*

*Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.*

## **10. Avalimento**

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale.

Nel contratto di avalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

## **11. Durata dell'accordo quadro**

La durata prevista degli accordi quadro è in genere pari a **730 (settecento trenta)** giorni. La durata complessiva non può comunque superare i quattro anni. La durata sarà comunque specificata nelle successive RDO.

## **12. Modalità di presentazione delle candidature**

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il Portale SardegnaCAT, dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

L'istanza di partecipazione dovrà essere inviata esclusivamente tramite il portale SARDEGNA CAT – Rdl: rfi 11731 "AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO TRAMITE RDI - PIATTAFORMA CAT SARDEGNA - PER LA SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA RDO TRAMITE CAT SARDEGNA per l'affidamento di "ACCORDI QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN GESTIONE ALL'A.R.E.A." - SITI NEI COMUNI DI COMPETENZA DEI SERVIZI TERRITORIALI TECNICI DI CAGLIARI E CARBONIA – ANNUALITA' 2024-2026"" entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 28/10/2024. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema.

Non si terrà conto delle istanze di partecipazione pervenute dopo il termine di scadenza sopraindicato e inoltrate con mezzi diversi dal portale Sardegna CAT, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione.

L'istanza di partecipazione dovrà essere presentata sulla base del modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

**Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo costituirà causa di esclusione.**

### **13. Fase successiva alla ricezione delle candidature**

La stazione appaltante, acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale SardegnaCAT provvederà, all'atto dell'indizione delle successive ed eventuali procedure di affidamento dei lavori, a convertire la Rdl in RdO e ad invitare alla RdO uno o più operatori economici idonei, individuati a mezzo della Rdl secondo le seguenti modalità:

- **Estrazione casuale**
- **Consultazione diretta**

Gli operatori economici selezionati verranno invitati tramite il portale SardegnaCAT alla RdO. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

### **14. Modalità di selezione dei concorrenti**

**Ai fini del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del d.lgs. N. 36/2023 e ss.mm.ii, sono esclusi dalla partecipazione, alle successive RDO, i contraenti uscenti nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di opere affidata dal servizio territoriale tecnico di Cagliari e/o Carbonia.**

Sarà pertanto cura di questa Azienda acquisire in sede di RDO una dichiarazione in merito, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.. Qualora in qualunque fase della procedura di affidamento, a seguito di verifica, tale dichiarazione risultasse mendace, **si provvederà all'esclusione dell'operatore economico ed alla segnalazione all'autorità competente.**

### **15. Ulteriori informazioni**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza,

il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

#### **16. Responsabile unico del Progetto e richieste di eventuali chiarimenti**

Il Referente, per il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, è l'Ing. Carla Sacchitella, funzionario tecnico del Settore Nuove Costruzioni. Per informazioni di carattere generale si riportano i seguenti contatti: e-mail [carla.sacchitella@area.sardegna.it](mailto:carla.sacchitella@area.sardegna.it).

Il Referente, per il Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, è l'Arch. Elisabetta Pani, funzionario tecnico del Settore Manutenzioni. Per informazioni di carattere generale si riportano i seguenti contatti: e-mail [elisabetta.pani@area.sardegna.it](mailto:elisabetta.pani@area.sardegna.it).

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra Stazione appaltante e operatori economici, sino all'affidamento, avverranno prevalentemente mediante il portale SardegnaCAT attraverso le utilità della piattaforma informatica "Messaggi" nella sezione dedicata all'evento. Eventuali comunicazioni potranno essere trasmesse anche tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC comunicato dal concorrente. L'operatore economico è **tenuto** ad inserire l'indirizzo **PEC** nella documentazione di gara, in quanto tali comunicazioni si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese in via esclusiva attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate al Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari e/o Carbonia.

È inoltre onere dell'operatore economico aggiornare tempestivamente nella propria cartella personale sul sito [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it) qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni legati alla procedura devono essere richiesti, entro e non oltre il giorno e l'ora indicati nella sezione dedicata all'evento sul portale di SardegnaCAT, esclusivamente tramite la funzione messaggistica del portale. Le risposte ai chiarimenti saranno rese disponibili, sul portale di SardegnaCAT, esclusivamente tramite la funzione messaggistica del portale entro le ore 12:00 del giorno 28/10/2024.

#### **17. Trattamento dei dati**

I dati personali forniti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della procedura. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla procedura di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla procedura, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti della procedura. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE).

L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.



I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Il titolare del trattamento è l'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA (AREA).

Il responsabile protezione dati nominato con decreto presidenziale del 23 maggio 2018, n. 47 può essere contattato ai seguenti recapiti: linea diretta: 070 606 5735 Pec: [rpd@pec.regione.sardegna.it](mailto:rpd@pec.regione.sardegna.it) / email: [rpd@regione.sardegna.it](mailto:rpd@regione.sardegna.it). Con l'invio e la sottoscrizione della documentazione richiesta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

#### **18. Norme di rinvio**

Per quanto non specificamente contenuto nel presente avviso, si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

- Allegato A – Istanza \_ Manifestazione di interesse;

F.to Il Direttore dei Servizi  
Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu