

DETERMINAZIONE N° 4982 DEL 28/12/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “Accordo quadro per servizi di direzione operativa, coordinamento della sicurezza, progettazione strutturale e impiantistica, direzione dei lavori, verifica e collaudo di strutture in muratura, cemento armato e acciaio e legno, per gli interventi FINALIZZATI AL RECUPERO ED ALLA REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA DI ALLOGGI ED IMMOBILI DI RISULTA IN GESTIONE all’A.R.E.A. Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia - Anni 2024 – 2026”. CIG: A036A32977.

Decisione a contrarre, presa d’atto esito “RdO:rfq_423873”, approvazione verbale, aggiudicazione, efficacia affidamento, impegno di spesa ed accertamento d’entrata in favore di AREA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell’Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell’art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l’attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 3304 del 28 Ottobre 2022 con la quale vengono conferite ad interim all’Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

DETERMINAZIONE N° 4982 DEL 28/12/2023

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, ed in particolare:
 - il Titolo I – I principi generali;
 - l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti;
 - l'articolo 15 sul Responsabile Unico di progetto;
 - l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 24 sul fascicolo virtuale dell'operatore economico;
 - l'articolo 50 sulle procedure dell'affidamento;
 - l'articolo 52 sul controllo sul possesso dei requisiti
 - l'articolo 63 sulla qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza;
 - l'articolo 94 e l'articolo 95 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 100 sui requisiti di ordine speciale;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263, avente ad oggetto “*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”;
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*”;

PREMESSO CHE è stato ritenuto necessario, individuare un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei servizi di direzione operativa, coordinamento della sicurezza, progettazione strutturale e impiantistica, direzione dei lavori, verifica e collaudo di strutture in muratura, cemento armato e acciaio e legno, per gli interventi FINALIZZATI AL RECUPERO ED ALLA REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA DI ALLOGGI ED IMMOBILI DI RISULTA IN GESTIONE all'A.R.E.A. Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia - Anni 2024 – 2026;

DATO ATTO che gli interventi di recupero per i quali dovrà svolgersi il servizio, per un importo complessivo di stanziamento pari ad euro 1.176.283,26 sono finanziati con:

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/9 del 06/02/2015 per euro 600.000,00;
- Piano Regionale delle Infrastrutture. Art.4, L.R. n.5 del 09.03.2015. Programma interventi D.G.R. n. 26/11 del 25.07.2023 per euro 300.000,00;
- Legge n.80 del 23.05.2014 “Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015”. D.M. n.97 del 16.03.2015, art.2, comma 1, lett.b). D.M. 03.10.2018 (Linea B/2019). Programma interventi D.G.R. n.39/19 del 03.10.2019 rimodulato con DGR n.13/44 del 15.04.2022 e DGR n.12/21 del 30.03.2023 per euro 276.283,26

RICHIAMATE le proprie determinazioni n. 1775 del 25.05.2023, n. 4878 del 21.12.2023 e n.4879 del 21.12.2023 con la quale l'Ing. Giancarlo Scanu, funzionario del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento degli accordi quadro dei suddetti interventi, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che l'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione del servizio in oggetto è pari a € 88.471,00 al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A., determinato applicando le tariffe derivanti dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati

DETERMINAZIONE N° 4982 DEL 28/12/2023

al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”;

DATO ATTO che la summenzionata figura, per attuale carico di lavoro, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato al servizio;

RICHIAMATA la nota prot. n. 40289 del 26/10/2023 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda ed al Sistema Regione Sardegna;

DATO ATTO che, esperito il termine proposto per la presentazione delle eventuali candidature non risulta pervenuto alcun riscontro positivo, e pertanto ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno dell'Azienda;

DATO ATTO che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs n.36/2023;

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, let. b del D. Lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 €, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto non individuabili autonomamente per la natura del servizio;

- non si rileva interesse transfrontaliero certo per importo, caratteristiche del mercato e localizzazione degli interventi da eseguirsi;

VISTI:

- il progetto del servizio allegato, predisposto sulla base del quadro esigenziale contenente gli obiettivi e i fabbisogni dell'ente, articolato in un unico livello, in consonanza all'allegato I.7 del D. Lgs. n.36/2023 e composto dai seguenti documenti: Richiesta di Offerta, Disciplinare dell'affidamento, Calcolo del Corrispettivo, Capitolato Tecnico Prestazionale, Schema di Contratto e dall'allegata modulistica;

DATO ATTO che, con riferimento all'affidamento in oggetto, il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RdO : rfq_423873, avente scadenza il 18/12/2023 alle ore 18:00, alla quale sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici individuati per esperienza nel settore dei servizi in oggetto e per vicinanza della sede a quella di espletamento dei lavori :

OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA	SEDE
Ing. Andrea Caula	03043090921	IGLESIAS
Ing. Antonio Marchiori	03389720925	IGLESIAS
Ing. Claudio Cabizzosu	03772500926	IGLESIAS
Ing. Omar Lardieri	02886920921	CARBONIA
Ing. Piero Francesco Strina	02787310925	IGLESIAS

DETERMINAZIONE N° 4982 DEL 28/12/2023

Ing. Roberto Naitana	02613300926	CARBONIA
Ing. Salvatore Carta	02170070920	SAN GIOVANNI SUERGIU
Ing. Massimiliano Migliozi	02219590904	CARBONIA
Ing. Stefano Pennisi	02504700929	PERDAXIUS

VISTI

- l'esito dell'istruttoria, di cui al verbale RfqReport.423873 allegato, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D. Lgs. n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico Ing. Salvatore Carta P.IVA 02170070920 con sede in Iglesias (SU), via Vittorio Emanuele 17, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha presentato l'offerta di ribasso del 10% da applicarsi ad ogni ordine di servizio nei limiti dell'importo dell'accordo quadro pari ad € 88.471,00 oltre cassa previdenziale e IVA che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- la documentazione agli atti relativamente alle verifiche d'ufficio dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico aggiudicatario Ing. Salvatore Carta P.IVA 02170070920, che hanno dato esito positivo, come da allegati;

DATO ATTO

- del rispetto del principio di rotazione in quanto trattasi di operatore economico non affidatario uscente di servizi analoghi;

- che è stato acquisito il CIG A036A32977 tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- che, ai sensi dell'art.106 del D. Lgs. n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;

- che ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. n.36/2023 in relazione alla rilevanza economica dell'affidamento ed alle tempistiche di svolgimento, ai fini della stipula del contratto, sarà richiesta la costituzione della garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;

- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D. Lgs. n.36/2023, si potrà procedere in via anticipata dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario mediante la redazione del verbale di consegna del servizio;

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, del D.Lgs. n. 36/2023, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine, da corrispondersi, ai sensi del comma 10 dell'art. 18 del Codice, dall'operatore economico aggiudicatario *una tantum* al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso, come stabilito dalla Tabella A dell'allegato I.4 in euro 40,00 per l'importo del presente affidamento;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione è immediatamente efficace, visto l'esito positivo delle verifiche sui requisiti, come da atti allegati alla presente;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" e che per tale ragione il contratto sarà sottoscritto nei tempi più brevi consentiti;

DETERMINAZIONE N° 4982 DEL 28/12/2023

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220230000121229;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, ravvisata, la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, esaminata l'offerta e ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente:

1. di approvare:
 - la spesa complessiva di € 112.252,00 di cui € 88.471,00 per onorari, € 3.538,84 per oneri contributivi, € 20.242,16 per IVA al 22%;
 - il verbale RfqReport.423873 del CAT Sardegna, allegato al presente atto, acquisito al termine della procedura di affidamento svoltasi con RdO sul portale SardegnaCAT;
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n.36/2023 all'operatore economico Ing. Salvatore Carta P.IVA 02170070920 con sede in San Giovanni Suergiu (SU), via Vittorio Emanuele 17, dei servizi di direzione operativa, coordinamento della sicurezza, progettazione strutturale e impiantistica, direzione dei lavori, verifica e collaudo di strutture in muratura, cemento armato e acciaio e legno, per gli interventi FINALIZZATI AL RECUPERO ED ALLA REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA DI ALLOGGI ED IMMOBILI DI RISULTA IN GESTIONE all'A.R.E.A. Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, per l'importo di € 112.252,00 di cui € 88.471,00 per onorari, € 3.538,84 per oneri contributivi, € 20.242,16 per IVA al 22% ed alle condizioni descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento e composta da: Richiesta di Offerta, Disciplinare dell'affidamento, Calcolo del Corrispettivo, Capitolato Tecnico Prestazionale, Schema di Contratto e dall'allegata modulistica;
3. di demandare al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D. Lgs n.36/2023;
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
4. di impegnare, come da tabella sotto riportata, la spesa complessiva di 112.252,00 di cui € 88.471,00 per onorari, € 3.538,84 per oneri contributivi, € 20.242,16 per IVA al 22%, come di seguito indicato:
 - a. per euro 57.276,00 con copertura sul cap./art. 08022.02.2100350009 del bilancio 2023 – 2025, nei rispettivi esercizi finanziari di competenza, a carico della prenotazione di spesa n.1048/2023 registrata con determinazione n.2180 del 21.06.2023;
 - b. per euro 28.435,80 con copertura sul cap./art. 08022.02.2101050002 del bilancio 2023 – 2025, nei rispettivi esercizi finanziari di competenza;
 - c. per euro 26.540,20 con copertura sul cap./art. 08022.02.2100450069 del bilancio 2023 – 2025, nei rispettivi esercizi finanziari di competenza;
5. di procedere, come da tabella sotto riportata, alla registrazione del relativo accertamento d'entrata per l'importo di euro 57.276,00 sul capitolo 00002.50002 (DGR 5/9 2015 - RECUPERO FONDI 560/93 ANNI 2011-2014 CARBONIA) del Bilancio pluriennale 2023/2025, a carico della prenotazione dell'accertamento d'entrata n.402/2023 registrata con determinazione n.2180 del

DETERMINAZIONE N° 4982 DEL 28/12/2023

21.06.2023;

6. di dare atto che per gli altri importi sono stati già registrati i relativi accertamenti d'entrata con precedenti determinazioni n. 4159 del 21.11.2023, accertamento n.901/2023 e n.4692 del 14.12.2023, accertamento n.978/2023;
7. di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è A036A32977;
8. di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
9. di provvedere alla stipula del contratto, nei tempi più brevi consentiti, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, del D.Lgs. n. 36/2023, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine da corrispondersi, ai sensi del comma 10 dell'art. 18 del Codice, dall'operatore economico aggiudicatario *una tantum* al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso, come stabilito dalla Tabella A dell'allegato I.4 in euro 40,00 per l'importo del presente affidamento;
10. di dare atto:
 - che ai sensi dell'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile negli esercizi finanziari 2023-2025 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte indicativamente entro il 31/12/2025;
 - che l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
11. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto;
12. di inviare la presente determinazione al Servizio programmazione, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
13. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

DETERMINAZIONE N° 4982 DEL 28/12/2023

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	1077	2024	50400.06.0000250 002		BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	50.000,00
E	1077	2025	50400.06.0000250 002		BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	7.276,00
U	2261	2024	08022.02.2100350 009	A036A32977	ING. CARTA SALVATORE	50.000,00
U	2261	2025	08022.02.2100350 009	A036A32977	ING. CARTA SALVATORE	7.276,00
U	2262	2024	08022.02.2101050 002	A036A32977	ING. CARTA SALVATORE	28.435,80
U	2263	2023	08022.02.2100450 069	A036A32977	ING. CARTA SALVATORE	26.540,20

Il Responsabile del procedimento

Giancarlo Scanu

Li, 28/12/2023

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.