

## DETERMINAZIONE N° 3545 DEL 13/10/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J74B17000020005 - CIG 8892236947. “DAU N. 38/2017 -“Programma MA.ST.E.R.\_PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE\_LOTTO 27. OPERE COMPLEMENTARI. APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO in favore della ditta aggiudicataria COOPERATIVA EDILE BINDUA con sede legale in Iglesias (SU).

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011 e successivamente con DAU n. 51 dell'8.6.2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 3304 del 28/10/2022 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

RICHIAMATA la determinazione n. 1976 del 25.05.2018, come modificata con determinazione n. 3015 del 07.08.2018, con la quale l'Ing. Carla Sacchitella è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento ed esecuzione dell'appalto

## DETERMINAZIONE N° 3545 DEL 13/10/2023

relativo agli Accordi Quadro di MA.ST.E.R. ed in particolare del LOTTO n. 27 - IGLESIAS (Fraz. Nebida) Via S'Argiola nn. 43-45-62-64-66;

RICHIAMATA la determinazione n.2632 del 24.09.2021, che ha acquisito efficacia con determinazione n.2961 del 30.09.2021, con la quale si è disposto, tra l'altro, di approvare il Verbale (RfqReport.rfq\_378657) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del "Programma MA.ST.E.R.\_PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE\_LOTTO 27. OPERE COMPLEMENTARI", ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, a favore dell'operatore economico COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920 per l'importo contrattuale di euro 100.000,00, di cui euro 5.000,00 per oneri della sicurezza e iva di legge;

DATO ATTO che il contratto è stato stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, giusta nota prot.n. 41510 del 11.11.2021;

RICHIAMATA la determinazione n.3338 del 19.11.2021 con la quale si è proceduto alla registrazione dell'impegno di spesa a favore dell'operatore economico COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920 per l'importo di euro 110.000,00 di cui euro 95.000,00 per lavori, euro 5.000,00 per oneri della sicurezza ed euro 10.000,00 per IVA al 10% che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 21004 art. 50070 del bilancio, a carico dell'impegno padre n.1936/2017, sotto impegno 1557/2021;

DATO ATTO che i lavori di cui sopra sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, geom. Massimiliano Saiu, in data 06.10.2021;

VISTE le determinazioni:

- n.3338 del 19.11.2021 con la quale si è disposto di liquidare la fattura elettronica n. FATTPA 24\_21 del 12.11.2021, presentata dalla ditta COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920, dell'importo complessivo di € 51.017,55 di cui € 46.379,59 per lavori al primo SAL ed € 4.637,96 di IVA al 10%;
- n.1481 del 03.05.2023 con la quale si è disposto di liquidare la fattura elettronica FATTPA 5\_23 del 20.04.2023, presentata dalla ditta COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920, dell'importo complessivo di € 25.567,29 di cui € 23.242,99 per lavori al secondo SAL ed € 2.324,30 di IVA al 10%;
- n.2254 del 27.06.2023 con la quale si è disposto di liquidare la fattura elettronica FATTPA 10\_23 del 23.06.2023, presentata dalla ditta COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920, dell'importo complessivo di € 28.292,75 di cui € 25.720,68 per lavori al terzo SAL ed € 2.572,07 di IVA al 10%;

VISTI gli atti di contabilità finale presentati dal DL ed in particolare:

- il Certificato di ultimazione dei lavori in data 11.09.2023, sottoscritto dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'impresa appaltatrice con il quale si attesta la fine dei lavori nel rispetto dei tempi e modi stabiliti nel contratto d'appalto;

## DETERMINAZIONE N° 3545 DEL 13/10/2023

- lo Stato finale dei lavori sottoscritto senza riserva dall'appaltatore, che ammonta complessivamente ad euro € 100.000,00;
- il Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 13.09.2023 dal Direttore dei Lavori e sottoscritto senza riserve dall'appaltatore e vistato dal RUP nel quale si certifica che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920, e si determina il credito residuo dell'appaltatore in euro 4.656,74 oltre IVA di legge, proponendone il pagamento al suddetto creditore, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui all'oggetto, fatta salva l'approvazione dell'atto stesso e le rettifiche revisionali;

ACQUISITA la dichiarazione sostitutiva degli avvisi ad opponendum a firma del RUP e del Direttore dei Lavori;

ACQUISITA inoltre la dichiarazione a firma del RUP in merito alla cessione dei crediti da parte dell'appaltatore;

ACCERTATO che la Ditta COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920 ha regolarmente eseguito i lavori di cui sopra nei modi e nei termini stabiliti;

ACCERTATO un credito complessivo dell'impresa appaltatrice pari ad euro 5.122,41 di cui euro 4.656,74 per oneri dovuti allo stato finale ed euro 465,67 per IVA di legge;

ACQUISITA, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 la polizza fideiussoria n. 1117406040 del 05.10.2023 emessa dall'Agenzia HDI Assicurazioni, per un importo pari alla rata di saldo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo, a garanzia di un totale complessivo pari ad € 5.678,16;

VISTA la fattura elettronica n. FATTPA 13\_23 del 18.09.2023, presentata dalla ditta COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920, dell'importo complessivo di € 5.122,41 di cui euro 4.656,74 per oneri dovuti allo stato finale ed euro 465,67 per IVA di legge;

PRESO ATTO che a decorrere dal primo gennaio 2018, anche per l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa trova applicazione il meccanismo dello Split payment, interessando quindi le operazioni per le quali è emessa fattura a partire dalla medesima data (art. 3 del D.L. 16 ottobre 2017 n.148);

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva, protocollo INAIL\_39651511, regolare ed in corso di validità, allegato alla presente;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento dei lavori in menzione sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220210000102695;

ATTESO che è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 8892236947;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione della somma di € 5.122,41 di cui euro 4.656,74 per oneri dovuti allo stato finale ed euro 465,67 per IVA di legge imputandola sul capitolo 21004

## DETERMINAZIONE N° 3545 DEL 13/10/2023

articolo 50070 "Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia" del bilancio (impegno padre 1937/2017 – sotto impegno n. 1557/2021);

Su proposta del Responsabile del Procedimento, ravvisata la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

### DETERMINA

- di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare gli atti di contabilità finale ed in particolare:
  - o il Certificato di ultimazione dei lavori in data 11.09.2023, sottoscritto dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'impresa appaltatrice con il quale si attesta la fine dei lavori nel rispetto dei tempi e modi stabiliti nel contratto d'appalto;
  - o lo Stato finale dei lavori sottoscritto senza riserva dall'appaltatore, che ammonta complessivamente ad euro € 100.000,00;
  - o il Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 13.09.2023 dal Direttore dei Lavori e sottoscritto senza riserve dall'appaltatore e vistato dal RUP nel quale si certifica che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920, e si determina il credito residuo dell'appaltatore in euro 4.656,74 oltre IVA di legge, proponendone il pagamento al suddetto creditore, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui all'oggetto, fatta salva l'approvazione dell'atto stesso e le rettifiche revisionali;
- di liquidare, come da tabella sotto indicata, la fattura elettronica n. FATTPA 13\_23 del 18.09.2023, presentata dalla ditta COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920, dell'importo complessivo di € 5.122,41 di cui euro 4.656,74 per oneri dovuti allo stato finale ed euro 465,67 per IVA di legge;
- di imputare l'importo sul Capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia" del bilancio (impegno padre n. 1937/2017 – sotto impegno n. 1557/2021);
- di dare atto che la liquidazione della fattura sopracitata, per euro 4.656,74, avverrà tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3, co. 7 della L. 136/2010, secondo i riferimenti indicati nel modulo di adesione al suddetto conto contrattuale e di seguito specificati:  
"l'istituto bancario BANCO DI SARDEGNA agenzia di IGLESIAS codice IBAN IT32V0101543910000000016917";
- di trattenere l'importo di € 465,67 a titolo di ritenuta per scissione contabile IVA (split payment) al 10% che dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

**DETERMINAZIONE N° 3545 DEL 13/10/2023**

<b>Num. Doc.</b>	<b>Data Doc.</b>	<b>Beneficiario.</b>	<b>Importo</b>	<b>Rif. Impegno</b>
FATTPA 13_23	18/09/2023	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA	-465,67	61620
FATTPA 13_23	18/09/2023	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA	5.122,41	1050278113

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 13/10/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.