

## DETERMINAZIONE N° 3242 DEL 21/09/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: "SERVIZIO DI CSE PER GLI INTERVENTI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA". LOTTO N. 4 – CIG 88871704B0. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARSI A COMPLETAMENTO DELL'INTERO COMPARTO DI ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI IGLESIAS – FRAZ.NEBIDA - VIA S'ARGIOLA N. 43/45 DI CUI ALLA D.G.R. N.38/28 DEL 26.09.2019 – CUP J34B19000110002. Approvazione modifiche contrattuali ed integrazione impegno di spesa in favore dell'aggiudicatario dell'ing. Andrea Scozzafava con sede in Cagliari.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011 e successivamente con DAU n. 51 dell'8.6.2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 3304 del 28/10/2022 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario

## DETERMINAZIONE N° 3242 DEL 21/09/2023

straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 38/28 del 26/09/2019 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Primo programma aziendale per l'utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relative agli anni 2015- 2018. Legge n. 560/1993, art. 1, comma 14" con cui è stato approvato il primo programma di utilizzo dei proventi annualità 2015-2018, di importo pari a € 5.235.335,46 per la realizzazione degli interventi riportati nella tabella di cui all'allegato 2, tra i quali sono stati ricompresi i lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Fraz. Nebida – Via S'Argiola n. 43/45 per un finanziamento complessivo pari ad € 700.000,00 (euro settecentomila/00);

RICHIAMATA la determinazione n. 2323 del 26/08/2020 con la quale è stata nominata l'Ing. Carla Sacchitella quale Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'appalto dei lavori di cui sopra;

RICHIAMATA la Determinazione n.2876 del 19/10/2021 con cui è stato disposto l'affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori relativo al LOTTO N.4 "Lavori Di Manutenzione Straordinaria Da Realizzarsi A Completamento Dell'intero Comparto Di Alloggi Siti Nel Comune Di Iglesias – Fraz. Nebida - Via S'argiola N. 43/45 di cui alla D.G.R. n.38/28 DEL 26.09.2019 – CUP J34B19000110002 - CIG 88871704B0" a favore dell'Ing. Andrea Scozzafava, avente sede legale in Via Foscolo n.52, nel Comune di Cagliari (CA), p. iva 02605540927, per l'importo complessivo di € 8.530,18 (ottomilacinquecentotrenta/18) di cui € 6.723,03 per onorario, € 268,92 per oneri contributivi al 4% ed € 1.538,23 per l'Iva di legge al 22%;

DATO ATTO che il contratto è stato stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, giusta nota prot.n. 8428 del 03.03.2022;

VISTO il verbale di consegna dei lavori, emesso dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dalle parti in data 01.09.2022;

DATO ATTO che i lavori hanno avuto effettivo inizio in data 12.09.2022;

DATO ATTO che con determinazione n.1754 del 24.05.2023 si è disposto di approvare la perizia suppletiva e di variante redatta dal Geom. Massimiliano Saiu, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in data 03.05.2023, per un nuovo importo contrattuale di € 412.388,50 di cui € 370.226,84 per lavori, con applicazione del ribasso d'asta del 27,962% ed € 42.161,66 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 9,23% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 34.850,11 al netto dell'Iva di legge;

## DETERMINAZIONE N° 3242 DEL 21/09/2023

**VISTO** il d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in particolare l'articolo 106, *modifica di contratti durante il periodo di efficacia*;

**CONSIDERATO** che a seguito della suddetta perizia occorre integrare anche il corrispettivo spettante al professionista;

**DATO ATTO** che all'art. 7 del contratto sottoscritto con il professionista si è stabilito che in caso di una eventuale estensione dell'incarico, l'onorario venga quantificato secondo le disposizioni del D.M. 17/06/2016 e ss.mm.ii., applicando all'importo così ottenuto la medesima riduzione offerta in gara;

**VISTA** la relazione sulle necessità e presupposti della modifica redatta dal RUP ed allegata alla presente;

**RILEVATO** che le sopra esposte modifiche comportano una variazione dell'importo contrattuale come di seguito riportata:

	Importo affidamento €	Importo integrato €	Variazione €
Importo contrattuale al netto del ribasso offerto del 45,00%	<b>6.723,03</b>	<b>6.877,39</b>	<b>+ 154,36</b>
Oneri previdenziali (4%)	268,92	275,10	+ 6,17
Imponibile	6991,95	7152,48	+ 160,53
IVA al 22%	1538,23	1573,55	+ 35,32
<b>Totale affidamento</b>	<b>8530,18</b>	<b>8726,03</b>	<b>+ 195,85</b>

**DATO ATTO** che il conseguente aumento dell'importo di contratto è del 2,30% e che pertanto ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 comma 2 del d.lgs. 50/2016 in quanto il valore della modifica:

1. è inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
2. è al di sotto del 10% del valore iniziale del contratto e non ne altera la natura complessiva;

**CONSIDERATO** che l'importo della presente variante in corso d'opera è inferiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016, e che pertanto l'esecuzione avviene alle stesse condizioni previste nel contratto originario e l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;

**ATTESO** che è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 88871704B0;

**DATO ATTO** che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID 00002220210000103083;

## DETERMINAZIONE N° 3242 DEL 21/09/2023

**DATO ATTO** che occorre registrare l'impegno di spesa delle somme aggiuntive di cui alla perizia per l'importo complessivo di € 195,85, comprensivo di oneri previdenziali e di IVA, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 08022.02.2100450074 – DGR 38/28-2019 Nebida, del Bilancio 2023/2025;

**CONSIDERATO** che per i pagamenti in menzione occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e si è proceduto ad effettuare il relativo accertamento d'entrata n. 933/2021 sul capitolo 00002.50003 (DGR 38/28-2019 Nebida);

Su proposta del Responsabile del Procedimento, ravvisata la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

### D E T E R M I N A

- di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
  - di approvare la modifica contrattuale proposta dal RUP per un nuovo importo contrattuale di € 6.877,39 con applicazione del ribasso d'asta del 45,00% comportante una variazione in aumento pari al 2,30% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 154,36 al netto degli oneri previdenziali e dell'Iva di legge;
3. di prendere atto del quadro comparativo di cui alla modifica in menzione come riportato in premessa;
  4. di dare atto che l'importo della modifica contrattuale è inferiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016, e che pertanto l'esecuzione avviene alle stesse condizioni previste nel contratto originario e l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;
  5. di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore del professionista per gli oneri derivanti dalla modifica, per l'importo complessivo € 195,85, comprensivo di oneri previdenziali e di IVA, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 08022.02.2100450074 – DGR 38/28-2019 Nebida, del Bilancio 2023/2025;
  6. di dare atto, che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento degli adempimenti conseguenti al presente provvedimento e che procederà alla pubblicazione dell'atto ai sensi del d.lgs. 33/2013, art. 37;
  7. di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per gli adempimenti di competenza;
  8. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

**DETERMINAZIONE N° 3242 DEL 21/09/2023**

	<b>Num.</b>	<b>Anno</b>	<b>Capitolo.Articolo</b>	<b>CIG</b>	<b>Beneficiario</b>	<b>Importo</b>
U	1458	2023	08022.02.2100450 074	88871704B0	SCOZZAFAVA ANDREA	195,85

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 21/09/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.