

DETERMINAZIONE N° 1859 DEL 16/06/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG principale: Z642F21303 – CIG: Z02365779D Perizia di Variante -“Servizio di supporto tecnico-amministrativo per le attività inerenti i procedimenti di alienazione/gestione immobili – Accatastamenti via Pasteur-APE” Modifica contratto e incremento impegno di spesa a favore dell'operatore economico ing. Maria Grazia Vitellino.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 5 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo;
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- la Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Determinazione del DG n. 1270 del 29.04.2022 con la quale l'incarico di Direttore ad Interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia è stato conferito al Dott. Marco Biagini;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 13/45 del 15.04.2022 con la quale viene dato il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 5 del 18.03.2022 “Bilancio preventivo 2022 – 2024”. Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4.”;

RICHIAMATE:

- la Determinazione n. 3919 del 23/12/2020 con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento del “Servizio di supporto tecnico-amministrativo per le attività inerenti i procedimenti di alienazione/gestione immobili facenti parte del patrimonio di A.R.E.A. siti nel comune di Carbonia – verifica conformità catastale, regolarizzazione catastale ed urbanistica-edilizia, rilascio attestato di prestazione energetica (APE)” a favore dell'ing. Vitellino Maria Grazia residente in Cagliari Via Fornavo 37, codice fiscale VTLMGR71R56F977R Partita I.V.A. 02570260923 a seguito della procedura svolta sul portale CAT Sardegna RDO RFQ_365187;

- la Determinazione n. 182 del 28.01.2021 con la quale, espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs.50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronico, è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione sopra richiamata;

DETERMINAZIONE N° 1859 DEL 16/06/2022

- la Determinazione n. 611 del 08/03/2021 con la quale si è proceduto all'impegno di spesa a carico della prenotazione assunta con Determinazione n. 3919/2020 di importo totale pari a € 31.840,33 a favore dell'operatore economico ing. Vitellino Maria Grazia come sopra generalizzato, secondo il seguente quadro economico

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO				
A	Costo Servizio			€ 22.730,40
B	Somme a disposizione			
b1	Cassa Previdenziale		4% di A	€ 909,22
b2	IVA		22%di A+b1	€ 5.200,72
b3	fondo incentivante		2% di A	€ 0,00
b4	spese vive			€ 3.000,00
				€ 9.109,93
		TOATALE COMPLESSIVO PROGETTO A+B		€ 31.840,33

RICHIAMATI inoltre:

- la Determinazione n. 3001 del 09/11/2020 con la quale si è proceduto alla nomina del responsabile del procedimento (RUP) ing. Federica Casula;

- il contratto stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, nota prot.7357 del 27/02/2021;

CONSIDERATO che l'importo del servizio è stato imputato nei fondi disponibili sui capitoli 10501 art. 50004, 10504 art. 50003, 10504 art.50001 del bilancio 2021 – 2023 a carico del quale con Determinazione n.611 del 08/03/2021 è stato registrato l'impegno contabile secondo il seguente cronoprogramma finanziario:

Anno di riferimento	1° anno 2021	2° anno 2022	3° anno 2023
Avanzamento finanziario	€ 20.000,00	€ 11.840,33	0

- che con determinazione n. 2718 del 04/10/2021 è stata disimpegnata la somma di € 3.000,00 registrata per l'anno 2021 e re impegnata nell'esercizio 2022 secondo il seguente cronoprogramma finanziario:

Anno di riferimento	1° anno 2021	2° anno 2022	3° anno 2023
Avanzamento finanziario	€ 20.000,00	€ 11.840,33	€ 0,00
	- € 3.000,00	+€ 3.000,00	€ 0,00
	€ 17.000,00	€ 14.840,33	€ 0,00

RICHIAMATA la relazione di variante del RUP, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, nella quale sono esplicitate le ulteriori attività necessarie e le relative motivazioni;

DETERMINAZIONE N° 1859 DEL 16/06/2022

RILEVATO che le sopra esposte modifiche comportano incremento come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO				Approvato	Incremento	TOTALE
A	Costo Servizio			A € 22.730,40	10.957,57 €	€ 33.687,97
B	Somme a disposizione					
b1	Cassa Previdenziale		4% di A	€ 909,22	€ 438,30	€ 1.347,52
b2	IVA		22%di A+b1	€ 5.200,72	€ 0,00	€ 5.200,72
b3	fondo incentivante		2% di A	€ 0,00	€ 0,00	
b4	spese catastali			€ 3.000,00	€ 0,00	€ 3.000,00
				B € 9.109,93	€ 438,30	€ 9.548,24
	TOATALE COMPLESSIVO PROGETTO A+B			€ 31.840,33	11.395,87 €	€ 43.236,21

DATO ATTO che alla maggior spesa pari a € **11.395,87** si farà fronte con fondi disponibili carico del Capitolo 1050150004 "Spese catastali Carbonia Bilancio 2022- 2024;

RILEVATO che il nuovo Quadro Economico rimodulato secondo quanto indicato risulterà pertanto:

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO						NUOVO QTE
A	Costo Servizio			A	€ 33.687,97	€ 33.687,97
B	Somme a disposizione					
b1	Cassa Previdenziale		4% di A		€ 1.347,52	€ 1.347,52
b2	IVA		22%di A+b1		€ 5.200,72	0 (-€ 5.200,72)
b4	spese catastali				€ 3.000,00	€ 8.200,72 (+€ 5.200,72)
				B	€ 9.548,24	€ 9.548,24
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO A+B				€ 43.236,21	€ 43.236,21

VISTO il d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in particolare l'articolo 106, *modifica di contratti durante il periodo di efficacia*;

DATO ATTO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs. 50/2016 in quanto:

- si tratta di attività aggiuntive al contratto principale che non potevano essere valutate al momento dell'affidamento del contratto principale;
- le modifiche non alterano la natura generale del contratto;

DETERMINAZIONE N° 1859 DEL 16/06/2022

DATO ATTO altresì che per effetto della modifica l'aumento dell'importo di contratto è del 48,21 % dunque inferiore al 50% del valore del contratto iniziale nel rispetto delle limitazioni imposte dall'art. 106 comma 7;

CONSIDERATO che l'importo della presente variante in corso d'opera è superiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto e che, ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione avviene alle stesse condizioni previste nel contratto originario come integrate con l'atto aggiuntivo sottoscritto dalle parti in data 31.05.2022, allegato alla presente;

PRESO ATTO

- che, come disposto dalla normativa vigente in materia, occorre richiedere un nuovo C.I.G. all'Autorità preposta, in quanto l'importo supera il quinto dell'importo complessivo dell'appalto iniziale;

- che lo Smart CIG principale é Z642F21303 mentre lo Smart CIG della perizia di variante è: Z02365779D;

ACQUISITO il Certificato di Regolarità contributiva Inarcassa prot. Inarcassa.0842342.14-06-2022, valido ed allegato alla presente;

DATO ATTO che con riferimento all'atto aggiuntivo in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220200000095439;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023

Su proposta del Responsabile del procedimento ing. Federica Casula;

DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare le modifiche contrattuali e le relative variazioni di corrispettivo come proposte dal Responsabile del Procedimento come esplicitate nella nota allegata;
- 3) di dare atto che le modifiche del contratto in corso di esecuzione sono oggetto di atto aggiuntivo al contratto principale sottoscritto dalle parti in data 31.05.2022, allegato alla presente;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- 5) di dare atto, che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento degli adempimenti conseguenti al presente provvedimento e che procederà alla pubblicazione dell'atto ai sensi del d.lgs. 33/2013, art. 37, nonché ai sensi dell'art. 106, comma 5 del D.Lgs 50/2016;
- 6) di dare atto che le modifiche comportano un incremento contrattuale come di seguito riportato:

	QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO				Approvato	Incremento	TOTALE
A	Costo Servizio			A	€ 22.730,40	10.957,57 €	€ 33.687,97
B	Somme a disposizione						

DETERMINAZIONE N° 1859 DEL 16/06/2022

b1	Cassa Previdenziale		4% di A	€ 909,22	€ 438,30	€ 1.347,52
b2	IVA		22%di A+b1	€ 5.200,72	€ 0,00	€ 5.200,72
b3	fondo incentivante		2% di A	€ 0,00	€ 0,00	
b4	spese catastali			€ 3.000,00	€ 0,00	€ 3.000,00
				B	€ 9.109,93	€ 438,30
	TOATALE COMPLESSIVO PROGETTO A+B			€ 31.840,33	11.395,87 €	€ 43.236,21

- 7) di provvedere ad integrare, come da tabella sotto riportata, l'impegno di spesa n. 132/2021 per le somme spettanti a favore dell'operatore Vitellino Maria Grazia residente in Cagliari Via Fornavo 37, codice fiscale VTLMGR71R56F977RPartita I.V.A. 02570260923 dell'importo di euro **€ 11.395,87** che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 10501 articolo 50004 del bilancio preventivo 2022- 2024;
- 8) di dare atto che il nuovo quadro economico sarà:

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO					NUOVO QTE	
A	Costo Servizio			A	€ 33.687,97	€ 33.687,97
B	Somme a disposizione					
b1	Cassa Previdenziale		4% di A		€ 1.347,52	€ 1.347,52
b2	IVA		22%di A+b1		€ 5.200,72	0 (-€ 5.200,72)
b4	spese catastali				€ 3.000,00	€ 8.200,72 (+€ 5.200,72)
				B	€ 9.548,24	€ 9.548,24
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO A+B				€ 43.236,21	€ 43.236,21

- 9) di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- 10) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3176	2022	08021.03.1050150 004	Z02365779D	VITELLINO MARIA GRAZIA	11.395,87

Il Responsabile del procedimento

Federica Casula

DETERMINAZIONE N° 1859 DEL 16/06/2022

Li, 16/06/2022

Il Direttore del Servizio

MARCO BIAGINI / ArubaPEC S.p.A.