

DETERMINAZIONE N° 1484 DEL 18/05/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP: J84B09000190002 - CIG: ZA32F6F085. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FONDALE DI DUE PALAZZINE (N. 8098 E N. 8122) SITE A BACU ABIS NEL COMUNE DI CARBONIA – LAVORI DI COMPLETAMENTO. SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI. Approvazione modifica contrattuale n.2, integrazione impegno di spesa in favore del professionista Ing. Marco Martis, con sede in Quartu Sant'Elena e accertamento in entrata in favore di AREA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 1270 del 29/04/20222 con la quale vengono conferite al Dott. Marco Biagini le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Delibera G.R. n. 13/45 del 15 aprile 2022 è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto è inserito all'interno del Piano di intervento per la messa in sicurezza ed il consolidamento delle abitazioni di Bacu Abis interessate da fenomeni di subsidenza e conseguenti gravi compromissioni statiche;

RICHIAMATI i seguenti atti deliberativi di programmazione:

DETERMINAZIONE N° 1484 DEL 18/05/2022

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 71/32 del 16/12/2008 riguardante, tra l'altro, la programmazione ed il finanziamento di interventi urgenti da eseguirsi a cura dell'A.R.E.A. nel Comune di Carbonia, frazione di Bacu Abis, per la messa in sicurezza e ricostruzione di alloggi fortemente lesionati e per i quali sussisteva il pericolo di crollo, con il finanziamento di € 5.447.000,00, di cui € 3.458.000,00 con finanziamento regionale ed € 1.989.000,00 con fondi AREA;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 207/7 del 15/03/2011, come modificata dalla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011, con cui è stato approvato il 7° programma attuativo tra A.R.E.A. e il Comune di Carbonia, il quale prevede l'impiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ai sensi della legge n. 560/93 e della legge regionale n. 22/95, con un incremento di € 304.900,00 per quanto attiene la quota parte del finanziamento di competenza dell'Azienda;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011 con cui sono stati ulteriormente incrementati gli importi a disposizione per gli interventi di Bacu Abis per un importo pari ad € 664.000,00;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n.948 del 30.03.2017 con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Carla Sacchitella;

RICHIAMATA la determinazione n.3894 del 22.12.2020 con la quale si è disposto di procedere all'affidamento diretto del SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI per gli interventi in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, così come sostituito, per le gare indette fino al 31.12.2021, dall'art. 1 della Legge n.120/2020 intitolata "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, in favore del professionista Ing. Marco Martis", iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 1850 (C.F. MRTMRC47C06B354Z - P.IVA 01107490920) con sede in Quartu Sant'Elena, che presentato l'offerta economica applicando il ribasso pari al 2,00%, per un totale da corrispondersi, al netto di oneri previdenziali e IVA di legge pari ad € 7.067,64;

RICHIAMATA inoltre la Determinazione n.556 del 01.03.2021 con la quale, espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione sopra richiamata;

DATO ATTO che il contratto è stato stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, giusta nota prot.n. 18825 del 14.05.2021;

VISTA la determinazione n.1442 del 19.05.2021 con la quale, essendosi perfezionata l'obbligazione giuridicamente vincolante, si è proceduto all'assunzione dell'impegno di spesa n.988/2021 in favore del professionista, a carico della prenotazione n. 1726/2020, esercizio 2021, assunta con Determinazione n. 3875 del 21.12.2020, per l'importo totale di euro 8.967,42 di cui euro 7.067,64 per onorari, euro 282,71 per oneri previdenziali ed euro 1.617,08 per IVA di legge;

CONSIDERATO che:

- nel citato contratto, all'art. 7, il professionista accetta che, in caso di eventuali modifiche all'incarico previste ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. 50/16, l'onorario venga quantificato secondo le disposizioni del D.M. 31/10/2013, n.143, applicando all'importo così ottenuto la medesima

DETERMINAZIONE N° 1484 DEL 18/05/2022

riduzione offerta in gara;

• in corso di esecuzione del servizio, in particolare durante l'esecuzione della progettazione esecutiva, approvata con determinazione n. 2370 del 24.08.2021, si è riscontrata la necessità di dover adeguare la parcella ai nuovi importi del QTE scaturiti dalla progettazione, giusta determinazione di approvazione modifiche contrattuali ed integrazione impegno di spesa n.3142 del 08.11.2021;

DATO ATTO che con determinazione n. 672 del 10.03.2022 si è disposto di approvare la perizia suppletiva e di variante trasmessa con nota Pec del 28.02.2022, redatta dall'Ing. Marco Martis, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in data 06.09.2018, per un nuovo importo contrattuale di € 130.673,32, al netto del ribasso d'asta del 1,50%, di cui € 107.883,68 per lavori ed € 22.789,64 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 49,00% dell'importo contrattuale originario, per un totale di € 43.491,80 per maggiori lavori, al netto dell'Iva di legge;

RILEVATO inoltre che con la determinazione n.1255 del 28.04.2022 si sono approvati gli atti di contabilità finale dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che si rende necessario adeguare l'importo dell'incarico professionale secondo gli importi scaturiti dalla contabilità finale;

RICHIAMATA la relazione di variante stilata dal RUP, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, nella quale sono esplicitati gli adempimenti ulteriori resisi necessari durante l'esecuzione del contratto;

RILEVATO che le sopra esposte modifiche comportano una variazione dell'importo contrattuale come di seguito riportata:

	Importo affidamento €	Importo integrato 1 €	Importo integrato 2 €	Variazione €	Variazione totale €
Importo contrattuale al netto del ribasso offerto del 2%	7.067,64	10.405,64	10.601,47	+ 195,83	+ 3.533,83
Oneri previdenziali (4%)	282,71	416,23	424,06	+ 7,83	+ 141,35
Imponibile	7.350,35	10.821,87	11.025,53	+ 203,66	+ 3.675,18
IVA al 22%	1.617,08	2.380,81	2.425,62	+ 44,81	+ 808,54
Totale affidamento	8.967,42	13.202,68	13.451,15	+ 248,47	+ 4.483,72

DATO ATTO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs. 50/2016 in quanto:

1. si tratta di attività aggiuntive al contratto principale che non potevano essere valutate al momento dell'affidamento del contratto principale;
2. le modifiche non alterano la natura generale del contratto;

DETERMINAZIONE N° 1484 DEL 18/05/2022

CONSIDERATO inoltre che le modifiche necessarie non alterano, né per tipologia né per quantità, la natura complessiva del contratto e che non comportano modifiche sostanziali al progetto di cui al comma 4 dell'art. 106;

DATO ATTO ancora che per effetto della modifica l'aumento dell'importo di contratto è del 50,00% del valore del contratto iniziale nel rispetto delle limitazioni imposte dall'art. 106 comma 7;

CONSIDERATO che l'importo della presente variante in corso d'opera è superiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016, e che l'esecuzione avviene alle stesse condizioni previste nel contratto originario da integrarsi con un atto aggiuntivo da sottoscrivere per accettazione dal professionista;

VISTO l'atto aggiuntivo n.2 sottoscritto dal professionista e dal Direttore del Servizio allegato alla presente;

ATTESO che, in data 26.11.2020 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è ZA32F6F085;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDE n. 00002220200000095387;

CONSIDERATO che alla spesa necessaria alla citata integrazione contrattuale si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 21004 art. 50003 del bilancio 2022 – 2024, esercizio 2022;

RILEVATO che per i pagamenti conseguenti al presente atto occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e che pertanto occorre effettuare il relativo accertamento d'entrata sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA-Carbonia), esercizio 2022;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, ravvista la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023”;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare le modifiche all'esecuzione del servizio e le relative variazioni di corrispettivo come proposte dal Responsabile del Procedimento;
3. di dare atto che le modifiche del contratto in esecuzione sono oggetto di atto aggiuntivo al contratto principale allegato alla presente;
4. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio come sopra indicati;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento degli adempimenti conseguenti al presente provvedimento e che procederà alla pubblicazione dell'atto ai sensi del d.lgs. 33/2013, art. 37., nonché ai sensi dell'art. 106, comma 5 del D.Lgs 50/2016;
6. di registrare l'impegno di spesa aggiuntivo, come da tabella sotto riportata, per le somme spettanti a favore del professionista dell'ing. Ing. Marco Martis, con sede in Quartu Sant'Elena via Tharros n. 114, c.f. MRTMRC47C06B354, P.IVA 01107490920 necessarie alla modifica contrattuale, per l'importo di euro 248,47 di cui euro 195,83 per onorari, euro

DETERMINAZIONE N° 1484 DEL 18/05/2022

- 7,83 per oneri previdenziali ed euro 44,81 per IVA al 22% che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 21004 art. 50003 del bilancio 2022 – 2024, esercizio 2022;
7. di dare atto che per i pagamenti conseguenti al presente atto occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e pertanto determina di effettuare il relativo accertamento d'entrata sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA - Carbonia) per l'importo complessivo di euro 248,47, esercizio 2022;
 8. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza
 9. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3070	2022	08022.02.2100450 003	ZA32F6F085	ING. MARCO MARTIS	248,47
E	914	2022	50400.06.0000150 001		BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	248,47

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 18/05/2022

Il Direttore del Servizio

MARCO BIAGINI / ArubaPEC S.p.A.