

DETERMINAZIONE N° 2768 DEL 08/10/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG principale: ZE62F94704 – CIG perizia di variante: ZD43279FB8 -Servizio di accatastamento degli immobili facenti parte del patrimonio di A.R.E.A. siti nel comune di Carbonia e frazioni. Alloggi via Dalmazia. Modifica contratto e incremento impegno di spesa a favore dell'operatore economico ing. Mascia.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 5 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo;
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- la Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Determinazione del DG n. 1957 del 06/07/2020 con la quale l'incarico di Direttore ad Interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia è stato conferito all'Ing. Sebastiano Bitti;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 11/23 del 24.03.2021 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 02.03.2021 "Bilancio preventivo 2021 – 2023". Legge regionale n.14/1995, articolo 3 e 4.";

RICHIAMATE:

- la Determinazione n. 3931 del 24/12/2020 con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento del "Servizio di accatastamento degli immobili facenti parte del patrimonio di A.R.E.A. siti nel Comune di Carbonia e frazioni" a favore dell'ing. Stefano Mascia, residente a Cagliari, via Mons. Parragues 17 Codice Fiscale: MSCSFN73L28B745J P.IVA: 03077230922 a seguito della procedura svolta sul portale CAT Sardegna RDO RFQ_364914;
- la Determinazione n. 329 del 09/02/2021 con la quale, espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs.50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo

DETERMINAZIONE N° 2768 DEL 08/10/2021

decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronico, è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione sopra richiamata;

- la Determinazione n. 660 de 10/03/2021 con la quale si è proceduto all'impegno di spesa a carico della prenotazione assunta con Determinazione n. 3931 del 24/12/2020 di importo totale pari a € 58.531,60 a favore dell'operatore economico sopra richiamato, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO			
A	Costo del Servizio		€ 38.250,00
B	Somme a disposizione		
b1	Cassa Previdenziale	4% di A	€ 1.530,00
b2	IVA	22% di A+b1	€ 8.751,60
b3	fondo incentivante		€ 0,00
b4	spese vive		€ 10.000,00
		b1+b2+b3+b4	€ 20.281,60
		totale complessivo progetto A+B	€ 58.531,60

RICHIAMATI inoltre:

-la Determinazione n. 3264 del 23/11/2020 con la quale si è proceduto alla nomina del responsabile del procedimento (RUP) ing. Federica Casula;

- la Determinazione n. 437 DEL 19/02/2021 con la quale si è proceduto alla nomina del direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) geom. Massimiliano Saiu;

- il contratto stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, nota prot.7700 del 02/03/2021;

CONSIDERATO

- che l'importo del servizio è imputato nei fondi disponibili sul capitolo 10501 art. 50004, Spese catastali Carbonia del bilancio 2021 – 2023 a carico del quale con Determinazione 660 del 10/03/2021 è stato registrato l'impegno contabile secondo il seguente cronoprogramma finanziario:

Anno di riferimento	1° anno 2021	2° anno 2022	3° anno 2023
Avanzamento finanziario	€ 30.000,00	€ 28.531,60	€ 0,00

- che con determinazione n.2263 del 03/08/2021 è stata disimpegnata la somma di € 20.000,00 registrata per l'anno 2022 e re impegnata nell'esercizio 2021 secondo il seguente cronoprogramma finanziario:

DETERMINAZIONE N° 2768 DEL 08/10/2021

Anno di riferimento	1° anno 2021	2° anno 2022	3° anno 2023
Avanzamento finanziario	€ 30.000,00 + € 20.000,00	€ 28.531,60 -€ 20.000,00	€ 0,00
	€ 50.000,00	€ 8.531,60	€ 0,00

RICHIAMATA la relazione di variante del RUP, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, nella quale sono esplicitate le ulteriori attività necessarie e le relative motivazioni;

RILEVATO che le sopra esposte modifiche comportano una variazione del quadro economico come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO			
	INIZIALE	INCREMENTO	TOTALE
A Costo del Servizio	€ 38.250,00	€ 17.884,81	€ 56.134,81
B Somme a disposizione			
b1 Cassa previdenziale	€ 1.530,00	€ 715,39	€ 2.245,39
b2 IVA	€ 8.751,60	€ 4.092,05	€ 12.843,65
b3 fondo incentivante	€ 0,00		
b4 spese vive	€ 10.000,00	-€ 2.233,00	€ 7.767,00
b1+b2+b3+b4	€ 20.281,60	€ 4.463,65	€ 24.925,25
totale complessivo progetto A+B	€ 58.531,60	€ 20.459,25	€ 78.990,85

DATO ATTO che

- alla maggior spesa pari a **€ 20.459,25** si farà fronte con fondi disponibili carico del capitolo 10501 art. 50004 Spese Catastali Carbonia del bilancio 2021–2023 anno di riferimento 2021;

- l'impegno contabile verrà registrato secondo il seguente cronoprogramma finanziario:

Anno di riferimento	1° anno 2021	2° anno 2022	3° anno 2023
Avanzamento finanziario	€ 70.459,25	€ 8.531,60	€ 0,00

DETERMINAZIONE N° 2768 DEL 08/10/2021

VISTO il d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in particolare l'articolo 106, *modifica di contratti durante il periodo di efficacia*;

DATO ATTO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs. 50/2016 in quanto:

1. si tratta di attività aggiuntive al contratto principale che non potevano essere valutate al momento dell'affidamento del contratto principale;
2. le modifiche non alterano la natura generale del contratto;

DATO ATTO altresì che per effetto della modifica l'aumento dell'importo di contratto è del 46,76 % dunque inferiore al 50% del valore del contratto iniziale nel rispetto delle limitazioni imposte dall'art. 106 comma 7;

CONSIDERATO che l'importo della presente variante in corso d'opera è superiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto e che, ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione avviene alle stesse condizioni previste nel contratto originario come integrate con l'atto aggiuntivo sottoscritto dalle parti in data 17.09.2021, allegato alla presente;

PRESO ATTO

- che, come disposto dalla normativa vigente in materia, occorre richiedere un nuovo C.I.G. all'Autorità preposta, in quanto l'importo supera il quinto dell'importo complessivo dell'appalto iniziale;

- che lo Smart CIG principale è ZE62F94704 mentre lo Smart CIG della perizia di variante è : ZD43279FB8;

ACQUISITO il Certificato di Regolarità contributiva Inarcassa prot. Inarcassa.1063015.18-06-2021, valido ed allegato alla presente;

DATO ATTO che con riferimento all'atto aggiuntivo in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDE n. 00002220200000095428;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023

Su proposta del Responsabile del procedimento ing. Federica Casula;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare le modifiche contrattuali e le relative variazioni di corrispettivo come proposte dal Responsabile del Procedimento come esplicitate nella nota allegata;
- 3) di dare atto che le modifiche del contratto in corso di esecuzione sono oggetto di atto aggiuntivo al contratto principale sottoscritto dalle parti in data 17.09.2021, allegato alla presente;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- 5) di dare atto, che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento degli adempimenti conseguenti al presente provvedimento e che procederà alla pubblicazione

DETERMINAZIONE N° 2768 DEL 08/10/2021

dell'atto ai sensi del d.lgs. 33/2013, art. 37, nonché ai sensi dell'art. 106, comma 5 del D.Lgs 50/2016;

- 6) di provvedere ad integrare, come da tabella sotto riportata, l'impegno di spesa n. 132/2021 per le somme spettanti a favore dell'operatore economico ing. Stefano Mascia, residente a Cagliari, via Mons. Parragues 17 Codice Fiscale: MSCSFN73L28B745J P.IVA: 03077230922 dell'importo di euro **€ 20.459,25** che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 10501 articolo 50004 del bilancio preventivo 2021– 2023;
- 7) di dare atto che le modifiche contrattuali comportano una variazione del quadro economico come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO			
	INIZIALE	INCREMENTO	TOTALE
A Costo del Servizio	€ 38.250,00	€ 17.884,81	€ 56.134,81
B Somme a disposizione			
b1 Cassa previdenziale	€ 1.530,00	€ 715,39	€ 2.245,39
b2 IVA	€ 8.751,60	€ 4.092,05	€ 12.843,65
b3 fondo incentivante	€ 0,00		
b4 spese vive	€ 10.000,00	-€ 2.233,00	€ 7.767,00
b1+b2+b3+b4	€ 20.281,60	€ 4.463,65	€ 24.925,25
totale complessivo progetto A+B	€ 58.531,60	€ 20.459,25	€ 78.990,85

- 8) di dare atto che l'impegno contabile verrà registrato secondo il seguente cronoprogramma finanziario:

Anno di riferimento	1° anno 2021	2° anno 2022	3° anno 2023
Avanzamento finanziario	€ 70.459,25	€ 8.531,60	€ 0,00

- 9) di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- 10) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 2768 DEL 08/10/2021

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1416	2021	08021.03.1050150 004	ZD43279FB8	MASCIA STEFANO	20.459,25

Il Responsabile del procedimento

Federica Casula

Li, 08/10/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.