

DETERMINAZIONE N° 2691 DEL 30/09/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP: J74B17000020005 - CIG 8892236947. “Programma MA.ST.E.R._PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE_LOTTO 27. OPERE COMPLEMENTARI. Efficacia aggiudicazione in favore della COOPERATIVA EDILE BINDUA con sede legale in Iglesias (SU).

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 1957 del 06 luglio 2020 con la quale vengono conferite ad interim all’Ing. Sebastiano Bitti le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

DETERMINAZIONE N° 2691 DEL 30/09/2021

- la Delibera G.R. n. 11/23 del 24/03/2021 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02/03/2021 "Bilancio Preventivo 2021-2023". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

RILEVATO che con determinazione del Direttore generale 12 aprile 2017, n.1185 è stato previsto di promuovere un "Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale" (MA.ST.E.R);

RICHIAMATA la determinazione n. 1976 del 25.05.2018, come modificata con determinazione n. 3015 del 07.08.2018, con la quale l'Ing. Carla Sacchitella è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento ed esecuzione dell'appalto relativo agli Accordi Quadro di MA.ST.E.R.:

- LOTTO n. 2 - CARBONIA, Via Ospedale n. 3;
- LOTTO n. 3 - IGLESIAS (Fraz. Nebida) Via S'Argiola nn. 43-45-62-64-66;

DATO ATTO che con determinazione 28 giugno 2017 n° 2380 il Direttore del Servizio Centrale di Committenza ha indetto la procedura del programma MA.ST.E.R. per i lavori di manutenzioni straordinarie di edilizia residenziale e che all'interno della procedura d'appalto unificata i suddetti lotti hanno acquisito la seguente denominazione:

- LOTTO n. 26 - CARBONIA, Via Ospedale n. 3;
- LOTTO n. 27 - IGLESIAS (Fraz. Nebida) Via S'Argiola nn. 43-45-62-64-66;

DATO ATTO che è risultato aggiudicatario del LOTTO 27, l'operatore economico COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920;

DATO ATTO che i lavori di cui sopra sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, geom. Massimiliano Saiu, in data 02.03.2020;

RILEVATO che è intervenuta una sospensione dei lavori in data 16.03.2020 a causa dalla situazione emergenziale COVID-19;

CONSIDERATO che i lavori sono ripresi parzialmente in data 18.06.2020 e totalmente in data 08.07.2020;

RILEVATO che, stando alla contabilità di cui allo Stato di Avanzamento Lavori n. 7 a tutto il 29.06.2021, l'impresa ha eseguito lavorazioni sino ad esaurire le risorse dell'Accordo,

CONSIDERATO che si rendono necessari ulteriori lavori a completamento di interventi già avviati che non potrebbero essere funzionalmente conclusi;

RICHIAMATA la determinazione n.2632 del 24.09.2021 con la quale si è disposto, tra l'altro, di approvare il Verbale (RfqReport.rfq_378657) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del "Programma MA.ST.E.R._PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE_LOTTO 27. OPERE COMPLEMENTARI", ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, a favore dell'operatore economico COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920 per l'importo contrattuale di euro 100.000,00, di cui euro 5.000,00 per oneri della sicurezza e iva di legge;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

DATO ATTO che sono state esperite d'ufficio le formalità atte a verificare la veridicità delle attestazioni rese in sede di gara da parte dell'operatore economico, acquisendo la documentazione necessaria, attraverso il sistema AVCPASS ed altri portali dedicati;

DETERMINAZIONE N° 2691 DEL 30/09/2021

RILEVATO che le suddette verifiche hanno dato esito positivo;

RITENUTO pertanto necessario determinare l'efficacia dell'aggiudicazione a favore dell'operatore economico COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920;

DATO ATTO che gli interventi trovano copertura finanziaria a carico del capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia" del bilancio;

ATTESO che è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 8892236947;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID 00002220210000102695;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, ravvisata la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023,

DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920;
- 3) di disporre l'efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, del "Programma MA.ST.E.R. PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE_LOTTO 27. OPERE COMPLEMENTARI", ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, a favore dell'operatore economico COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920 per l'importo contrattuale di euro 100.000,00, di cui euro 5.000,00 per oneri della sicurezza e iva di legge, visto l'esito positivo delle verifiche dei requisiti;
- 4) di provvedere alla stipula del contratto relativo all'esecuzione dei lavori mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- 5) di dare atto che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa delle somme spettanti in favore dell'operatore economico a carico del capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia" del bilancio nel quale verrà imputata la spesa necessaria all'esecuzione degli interventi;
- 6) di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- 7) di inviare la presente Determinazione per conoscenza al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- 8) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 2691 DEL 30/09/2021

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 30/09/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.